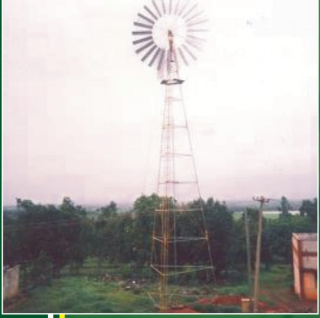
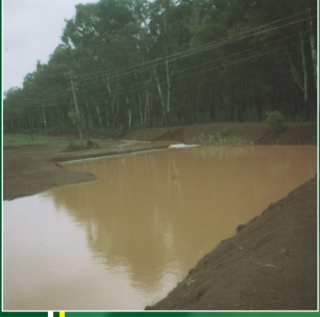


ECO CONSERVATION OUR INNOVATION



21st Annual Report ವಾರ್ಷಿಕ ವರದಿ

2 0 0 5 - 2 0 0 6



ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಪೊಲೀಸ್ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ
Karnataka State Police Housing Corporation Ltd.

Innovatively building for better
Police - Community Relations

Towards achieving greater excellence



During the reporting year, KSPHC received 'Commendation' for 'Corporate Social Responsibility— 2005' and also bagged the prestigious 'Golden Peacock Award - 2006' for excellence in 'Eco-Innovation'. This is in addition to getting the ISO 9001 : 2000 Certification for Quality. An achievement that reflects KSPHC's commitment to build structures that promote healthy workplaces, saves energy and environment, conserves water, encourages transparency and right to information. As well as shaping an equal opportunity society by training unemployed youth, eradicating child labour and initiating e-governance reforms. Thereby creating benchmarks for others to follow.





VISION

ದೃಷ್ಟಿಹೋನ

To organize ourselves as total quality people to achieve world-class standards in all our endeavours and be a role model for excellence in public service.

ನಮ್ಮೆಲ್ಲಾ ಕಾರ್ಯಕ್ಷೇತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ಜಾಗತಿಕ ದರ್ಜೆಯ ಗುಣಮಟ್ಟ ಸಾಧಿಸಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸೇವೆಯಲ್ಲಿ ಮಾದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯಾಗಲು ಶ್ರಮಿಸುವುದು.

QUALITY POLICY

ಗುಣಮಟ್ಟದ ನೀತಿ

KSPHC is committed to innovatively building for better Police Community relations by adhering to total transparency and right to information and striving continually to provide improved Quality Products and Services that are cost-effective and delivered in time.

ಪೊಲೀಸರು ಜನ ಸಮುದಾಯದೊಂದಿಗೆ ನಿರಂತರವಾಗಿ ಉತ್ತಮ ಬಾಂಧವ್ಯವನ್ನು ಹೊಂದುವ ಸಲುವಾಗಿ ಸಂಪೂರ್ಣ ಪಾರದರ್ಶಕವಾದ, ಮಾಹಿತಿ ಹಕ್ಕಿನಿಂದ ಕೂಡಿದ, ವೆಚ್ಚ ನಿಯಂತ್ರಿತ ಹೊಂದಿದ, ನವೀನ ರೀತಿಯ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಸಕಾಲದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸುವ ಮೂಲಕ ಗುಣಾತ್ಮಕ ಸೇವೆ ಸಲ್ಲಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಪೊಲೀಸ್ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ನಿಗಮವು ಬದ್ಧವಾಗಿದೆ.

MISSION STATEMENT

ದೈನಂದಿನ ದೃಷ್ಟಿ

- ▶ Karnataka State Police Housing Corporation Limited (KSPHC) commits itself to continually improve the competence of its personnel to meet the changing needs of business for e-governance and shall implement total e-governance in phases for all business facets ensuring complete transparency and the right of public to obtain information.
- ▶ Construction of buildings and providing services as per specifications will be carried out by fulfilling intended user requirements ensuring optimized quality and achieving sustainable development.
- ▶ KSPHC shall comply with the adopted ISO 9001 : 2000 quality management systems and continually improve the efficiency of the system processes and contribute to optimal utilization of the project resources to ensure cost effective and timely deliveries.
- ▶ ಇ-ಆಡಳಿತದಲ್ಲಿನ ನಿರಂತರ ಬದಲಾವಣೆಗಳ ನಿರೀಕ್ಷೆಗೆ ತಕ್ಕಂತೆ ನಿಗಮದ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳನ್ನು ಅರ್ಹರನ್ನಾಗಿ ಸಲು ನಿರಂತರವಾಗಿ ಯಶಸ್ವಿ ಮೂಲಕ, ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಪೊಲೀಸ್ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ನಿಗಮವು ಇ-ಆಡಳಿತವನ್ನು ಹಂತ - ಹಂತವಾಗಿ ತನ್ನೆಲ್ಲಾ ವ್ಯವಹಾರಗಳಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮತ್ತು ಸಂಪೂರ್ಣ ಪಾರದರ್ಶಕ ಆಡಳಿತ ನೀಡಲು ಹಾಗೂ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿ ಹಕ್ಕನ್ನು ಒದಗಿಸಲು ಬದ್ಧವಾಗಿದೆ.
- ▶ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾದ ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುವ ಮೂಲಕ ಗ್ರಾಹಕರು ಬಯಸುವ ಉತ್ತಮ ಗುಣಮಟ್ಟದ, ವೆಚ್ಚ ನಿಯಂತ್ರಿತ ಹಾಗೂ ಪರಿಸರ ಸ್ನೇಹಿಯಾದ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಸಕಾಲದಲ್ಲಿ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸುವುದು.
- ▶ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಪೊಲೀಸ್ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ನಿಗಮವು ತಾನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಅಂತರ್ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಮಾಪನ ಸಂಸ್ಥೆ 9001:2000ದ (ಐಎಸ್ಒ 9001:2000) ಗುಣಮಟ್ಟದ ಆಡಳಿತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ, ಕಾರ್ಯ ವಿಧಾನ ಮತ್ತು ಪದ್ಧತಿಯಲ್ಲಿ ನಿರಂತರ ಔನ್ನತ್ಯವನ್ನು ಸಾಧಿಸುವ ಮೂಲಕ, ಗ್ರಾಹಕರ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯ ಕಾರ್ಯ ಮತ್ತು ಜೀವನ ಮಟ್ಟದಲ್ಲಿ ಸುಧಾರಣೆ ತರಲು ಯತ್ನಿಸುತ್ತದೆ.

Quality Certificate That Inspires Us All



Evaluation and exposure to International Standards of Quality needs to be ingrained in the organisation for its continuous growth.

The ISO 9001:2000 Scope covers design, development, construction of buildings, Project Management Services and Tendering Services. Here at KSPHC, we aim to provide quality products and services which meets the quality expectations of the clients. Being ISO Certified company it is our endeavour to strive for continual improvement in every work entrusted to us.

QUALITY OBJECTIVES FOR THE YEAR 2006

Sl No.	Objective	Target fixed for 2005	Target for 2006	Responsibility	Actual Achievement in 2005-06
1	Cost overrun	In 95% of total projects cost overrun was more than 15%	In 95% of total projects cost overrun will be limited to less than 15%	SE (DES) EE (Construction)	97.81%
2	No cost-overrun	75% of total projects	80% of total projects	SE (DES) EE (Construction)	82.98%
3	No time-overrun	50% of total projects	50% of total projects	SE (DES) EE (Construction) EE (PM)	25.57%
4	Time overrun	Not to exceed 10 months and not more than 50% of total projects	Not to exceed 8 months and not more than 40%	SE (DES) EE (Construction) EE (PM)	82.28%
5	Payment for all techno-commercially approved suppliers' Running bills	15 days from the date of submission to sub-division	15 days from the date of submission to sub-division	AEE (Construction), EE (Construction), C&D	20-22 Days
6	Payment for all techno-commercially approved suppliers' Final bill	Three months from the date of submission to sub-division	Three months from the date of submission to sub-division	AEE (Construction), EE (Construction), C&D	4-5 Months
7	Timely update of project status on web	To be uploaded within 15 days	To be uploaded within 13 days	EE (Construction) EE (PM), AEE (PM)	5% of the projects are updated in time
8	Customer satisfaction assessed based on 5% by random sampling technique	Shall not be less than 75%	Shall not be less than 80%	EE (Construction) and EE (QC)	95%



ಮಹನೀಯರ ಮತ್ತು ಮಹಿಳೆಯರೇ,

ನಿಮ್ಮ ಕಂಪನಿ-ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಪೊಲೀಸ್ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತವು ತನ್ನ ಅಸ್ತಿತ್ವದ 21 ವರ್ಷಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿ ಪರಿಪಕ್ವತೆ ಅವಧಿಗೆ ತಲುಪಿದೆ. ನಿಗಮವು ಪೊಲೀಸ್, ಬಂಧಿಖಾನೆ ಮತ್ತು ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಇಲಾಖೆಗಳಿಗೆ ಕಟ್ಟಡ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲು ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ಸಾಲ ಪಡೆದು ಉದ್ದೇಶಿತ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸಲು ವಿಶೇಷ ಸಂಸ್ಥೆಯಾಗಿ 1985ರಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿತು. ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆಯು ಪೊಲೀಸ್ ಮತ್ತು ಸಂಬಂಧಿತ ಸೇವೆಗಳಿಗೆ ಅಗತ್ಯವಾದ ಮನೆಗಳು ಮತ್ತು ಕಛೇರಿ ಸ್ಥಳಾವಕಾಶದ ಸದಾ ಬೆಳೆಯುತ್ತಿರುವ ಬೇಡಿಕೆಯನ್ನು ಪೂರೈಸಲಾಗಲಿಲ್ಲ. ಆದ ಕಾರಣ ವರ್ಷದಿಂದ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಬೇಡಿಕೆ ಮತ್ತು ಪೂರೈಕೆ ನಡುವೆ ಹೆಚ್ಚಳವಾಗುತ್ತಾ ಹೋಗುತ್ತಿದ್ದ ಅಂತರವನ್ನು ಭರಿಸಲು ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾದ ಪೊಲೀಸ್ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ನಿಗಮದ ಅಗತ್ಯ ಉಂಟಾಯಿತು.

ನಿಮಗೆ ತಿಳಿದಿರುವಂತೆ ಕಳೆದ 150 ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ಪೊಲೀಸ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಉತ್ತಮಗೊಳಿಸಲು ಮತ್ತು ಅವರು ಹೆಚ್ಚುತ್ತಿ ಜನತೆಯ ಸ್ನೇಹಪರ ಮತ್ತು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯುತವಾಗಲು ಸರ್ಕಾರಗಳಿಂದ ಸ್ಥಾಪಿಸಲಾದ ಪೊಲೀಸ್ ಆಯೋಗದ ನಂತರದಿಂದ ಮತ್ತೊಂದು ಆಯೋಗವು ತುರ್ತು ಕಾಲದಲ್ಲಿ ತ್ವರಿತವಾಗಿ ಸೇರುವಂತಾಗಲು ಅವರ ಕಾರ್ಯ ಸ್ಥಳದ ಅತ್ಯಂತ ಸಮೀಪದಲ್ಲಿ ಸಮಸ್ತ ಜನರಿಗೆ ಶೇ 100ರಷ್ಟು ವಸತಿ ಸ್ಥಳಾವಕಾಶ ಮತ್ತಿತರ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಬೇಕಾದ ಅಗತ್ಯದ ಬಗ್ಗೆ ಒತ್ತಿ ಹೇಳಿವೆ. ತನ್ನ ಆರಂಭದ ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ಈ ಎಳೆಯ ನಿಗಮದ ವೃದ್ಧಿಗೆ ಹಣದ ಕೊರತೆಯು ತಡೆಹಾಕಿತ್ತು. 1999ರ ಉತ್ತರಾರ್ಧದಲ್ಲಿ ಪೊಲೀಸ್ ಪೇದೆಗಳ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣದ ತೃಪ್ತಿ ಮಟ್ಟವು ಶೇ 36ಕ್ಕೆ ಮಾತ್ರ ಸೀಮಿತವಾದರೂ ನಿಗಮವು ಅವರ ಬೇಡಿಕೆ ಪೂರೈಸಲು ಅಗತ್ಯವಾದ ಹಣ ಪಡೆಯಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗಲಿಲ್ಲ. 10ನೇ ಪಂಚವಾರ್ಷಿಕ ಯೋಜನೆ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಪೊಲೀಸ್ ಪಡೆಗಳ ಆಧುನೀಕರಣದ ಸ್ವಯಂ ಮುಕ್ತವಾಗಿ ಹರಿದು ಬಂದ ನಿಧಿಗಳು ಅಭಿನಂದನೀಯ ಸಂತ್ಯಾಪ್ತಿ ಮಟ್ಟಗಳು ಹೆಚ್ಚಳವಾಗುತ್ತಾ ಹೋದವು ಹಾಗೂ ಕೆಎಸ್‌ಪಿಹೆಚ್‌ಸಿ ಅವರ

Ladies and Gentlemen,

Your company – the Karnataka State Police Housing Corporation Limited (KSPHC) – has reached the age of maturity, having completed 21 years of its existence. The Corporation was created in 1985 as a special purpose vehicle to facilitate institutional borrowings to fund and execute building projects for the Police, Prisons and Fire & Emergency Services Departments. The Public Works Department could not meet the ever growing demand for houses and office space required for the police and other uniformed services. Hence the need arose for an exclusive Police Housing Corporation, to bridge the ever increasing gap between demand and supply, from year to year.

Police Commissions set up by various Governments in the last 150 years to suggest ways to revamp the police organization and make it more people friendly and responsive, have consistently stressed on the need to give 100% residential accommodation and other facilities to the men in uniform. The rationale was that residing close to the place of work facilitated quick mustering of the force in times of emergencies. Lack of funds stunted the growth of this fledgling Corporation in its formative years. As late as 1999, even though the satisfaction level of subordinate Police Housing remained at 36% only, the Corporation could not get sufficient funds required to meet the demands made of it. Thanks to the free flow of funds under modernization of police forces during the 10th five

ಬೇಡಿಕೆಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸಲು ಸಮರ್ಥವಾಯಿತು. ರಾಷ್ಟ್ರದಲ್ಲಿನ ಇತರೆ ರಾಜ್ಯಗಳ ವೈಕಿ ಕರ್ನಾಟಕವು ಮೂಲ ಸೌಕರ್ಯ ರೂಪಿಸುವಿಕೆಗೆ ಕೇಂದ್ರ ನಿಧಿಗಳನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸುವುದರಲ್ಲಿ ಅಗ್ರಗಣ್ಯವಾಗಿದೆ. ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಕೂಡ ಕೆಎಸ್‌ಪಿಹೆಚ್‌ಸಿಯೆಡೆಗೆ ಅತ್ಯಂತ ದಯಾಶೀಲವಾಗಿತ್ತು. ಹೆಚ್ಚೆಚ್ಚು ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ವಹಿಸಿಕೊಡುವುದರ ಜೊತೆಗೆ, ಪ್ರಸಕ್ತ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಳನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಕೆಎಸ್‌ಪಿಹೆಚ್‌ಸಿಗೆ ಹೇಳುವ ಬದಲಾಗಿ ಪೊಲೀಸರಿಗೆ ಕಟ್ಟುತ್ತಿರುವ ತ್ವರಿತ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಯೋಜನೆ 2ರ ಬಗ್ಗೆ ಕಾಮಗಾರಿ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಭರಿಸಲು 31.03.2006ರಂದು ಅನುದಾನವಾಗಿ ರೂ.45 ಕೋಟಿಗಳ ಹಣ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಯಿತು. ಕರ್ನಾಟಕದಲ್ಲಿನ ತಾಲ್ಲೂಕು ಮಟ್ಟದಲ್ಲಿ ಅಗ್ನಿ ಶಾಮಕ ಜಾಲ ಒದಗಿಸಲು ಐದು ವರ್ಷಗಳೊಳಗೆ ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಲು ಈ ನಿಗಮಕ್ಕೆ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ತ್ವರಿತ ಅಗ್ನಿ ಮತ್ತು ತುರ್ತು ಸೇವೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆ (ಕೆಎಸ್‌ಎಎಫ್‌ಇ 2010) ಎಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡುವ ರೂ.323 ಕೋಟಿಗಳ ಬೃಹತ್ ಯೋಜನೆಯೊಂದನ್ನು ವಹಿಸಿಕೊಡಲಾಗಿದೆ.

ನಿಗಮವು ನಿವುಗೆ ತಿಳಿದಿರುವಂತೆ ನಡೆಯುತ್ತಿರುವ ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ ತನ್ನೆಲ್ಲಾ ಖರ್ಚುಗಳನ್ನು ಹಾಕಲು ಅಥವಾ ಅದನ್ನು ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಗುವ ಅನುದಾನಗಳಿಂದ ಭರಿಸುವ ಮೂಲಕ ಲಾಭ ಮತ್ತು ನಷ್ಟ ಎಲ್ಲದ ಕಂಪನಿಯಾಗಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಲಾಗಿದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಗುಣಮಟ್ಟವುಳ್ಳ ಉತ್ಪನ್ನಗಳ ಮಿತ ವೆಚ್ಚ ಮತ್ತು ಸಕಾಲಿಕ ನೀಡಿಕೆಯೊಂದಿಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ಯೋಜಿತ ಮೂಲ ಸೌಕರ್ಯ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮ ರೂಪಿಸಲು ಕಂಪನಿಯು ಲಾಭ ಗಳಿಕೆಗಲ್ಲ ಆದರೆ ಹಂಚಲಾದ ನಿಧಿಗಳ ಸೂಕ್ತ ಬಳಕೆಗಿದೆ ಎಂಬ ನಿಯತಾಂಕಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ.

ಕಳೆದ ಐದು ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ಬಹುಪಾಲು ಸಮಯ ಕಂಪನಿಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷ ಮತ್ತು ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕನಾಗಿ ಕಂಪನಿಯು ಏಕಪ್ರಕಾರವಾಗಿ ಬೆಳೆದಿರುವ ಮತ್ತು ಅಪೇಕ್ಷಿತ ಪರಿಪಕ್ವತೆಯ ಮಟ್ಟಗಳಿಗೆ ತಲುಪಿರುವುದರ ಬಗ್ಗೆ ತಿಳಿಸಲು ನನಗೆ ಅತ್ಯಂತ ಸಂತೋಷವಾಗುತ್ತದೆ. ನಾವು ಪರಾಮರ್ಶೆಯಲ್ಲಿರುವ ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷ 2005-06ರ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ರೂ.10201.48 ಲಕ್ಷಗಳ ಒಟ್ಟಾರೆ ಕಾರ್ಯ ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ ಸರ್ವಕಾಲಿಕ ವಹಿವಾಟು ಸಾಧಿಸಿದ್ದೇವೆ. ಈ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ನಿಗಮವು 1268 ವಸತಿ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿದೆ ಮತ್ತು ಇನ್ನೂ 4546 ಕಟ್ಟಡಗಳು ನಿರ್ಮಾಣದ ಹಂತದಲ್ಲಿವೆ. 148 ವಸತಿಯೇತರ ಕಟ್ಟಡಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿದ್ದು 160 ಕ್ಕೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ಕಟ್ಟಡಗಳು ನಿರ್ಮಾಣದ ಹಂತದಲ್ಲಿವೆ.

1985 ಮತ್ತು 2001ರ ನಡುವೆ 5905 ವಸತಿ ಮತ್ತು 40 ವಸತಿಯೇತರ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವುದರಿಂದ ಹಿಡಿದು ಕಂಪನಿಯು ಪ್ರಸಕ್ತ ಒಂದೇ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಬಹುಪಾಲು ಅಷ್ಟೇ ಸಂಖ್ಯೆಯ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿದೆ. ಹೆಚ್ಚಳವಾಗುತ್ತಿರುವ ಕಾರ್ಯಮಟ್ಟವು ರಾಜ್ಯದ ಪೊಲೀಸ್ ಪಡೆಗಳ ಆಧುನೀಕರಣ ಮಾಡಲು ಸರ್ಕಾರವು ತೋರುತ್ತಿರುವ ತ್ವರಿತ ಆಸೆ ಪ್ರತೀಕವಾಗಿದೆ. ಸೂಕ್ತ ಮೂಲಸೌಕರ್ಯ ಮತ್ತಿತರ ಬೆಂಬಲಿತ ಸೇವೆಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸುವ ಮೂಲಕ ಸರ್ಕಾರವು ಪೊಲೀಸರು ಮತ್ತು ಇತರೆ ಸಂಬಂಧಿತ ಸೇವೆಗಳ

year plan period, the satisfaction levels have started increasing and the KSPHC has been able to meet the demands made of it. The utilization of central funds for infrastructure creation has been the highest in Karnataka among all the states in the country. The Karnataka Government too has been very benevolent towards KSPHC. Besides entrusting more and more works, in the current year instead of asking KSPHC to raise loans, Rs 45 crores was made available as grants on 31/3/2006 to meet the commitments towards the ongoing Accelerated Housing Scheme II for the Police. A massive Rs 323 crore programme called Karnataka State Accelerated Fire and Emergency Services Improvement Plan (KSAFE 2010) has been entrusted to this Corporation for implementation in five years to provide fire safety net up to the taluk level in Karnataka.

This company as you know is constituted as a "No Loss No Profit" corporation charging all its expenses to either the ongoing projects or meeting it from grants received from the Government. Therefore the parameters for evaluating the company is NOT Profits earned but in proper utilization of funds allocated for creating the planned infrastructure programme of the Government with no costs over run and timely deliveries of quality products.

As Chairman and Managing Director of the Corporation for almost the entire period in the last five years, it gives me great satisfaction to place on record the fact that the Corporation has grown at a steady pace and has reached the desired maturity levels. We have achieved an all time high turn over in terms of total works expenditure of Rs. 10201.48 lakhs during the Financial Year 2005-06 under review. During this period the Corporation has completed and handed over 1268 residential buildings and 4546 buildings are under construction. 148 Non-Residential buildings have been completed and 160 are under construction.

From executing 5905 residential and 40 non-residential buildings between 1985 and 2001, the Corporation is at present handling almost similar number of projects in a single year. The increasing work level is indicative of the urgency with which the Government is pursuing the modernization of the uniformed forces in the State. By providing proper infrastructure and other support services, the Government is promoting substantial increase in operational efficiency of the police and other auxiliary

ಕಾರ್ಯ ಸಾಮರ್ಥ್ಯ ಸಮಗ್ರವಾಗಿ ಹೆಚ್ಚಲು ಉತ್ತೇಜನ ನೀಡುತ್ತಿದ್ದು ಇದರಿಂದ ರಾಜ್ಯದ ಆರ್ಥಿಕ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಸಹಾಯಕವಾಗುತ್ತದೆ.

ಇಂದು ನಿಮ್ಮ ಕಂಪನಿಯು ಎದುರಿಸುತ್ತಿರುವ ಸವಾಲುಗಳು ಹೆಚ್ಚಿವೆ. ಪ್ರಸಕ್ತ ಪೊಲೀಸ್ ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಅನುಪಾತ ಹೆಚ್ಚಿಸುವ ಮೂಲಕ, ರಾಜ್ಯಾದ್ಯಂತ ಸಾಕಷ್ಟು ಅಗ್ನಿ ಸುರಕ್ಷತಾ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಮೂಲಕ ಹಾಗೂ ಬಂಧಿಖಾನೆ ಇಲಾಖೆ ಆಧುನೀಕರಣದಿಂದ ಪೊಲೀಸ್ ಪಡೆಯನ್ನು ವೃದ್ಧಿಸಲು ಹಮ್ಮಿಕೊಂಡ ಇತ್ತೀಚಿನ ಯೋಜನೆಯು ಈ ಇಲಾಖೆಗಳಿಗೆ ಆಧುನಿಕ ಕಛೇರಿ ಸಂಕೀರ್ಣಗಳು ಜೊತೆಗೆ ಪೊಲೀಸ್ ಪಡೆಗೆ ಸಾಕಷ್ಟು ವಸತಿ ಗೃಹಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು ಮತ್ತು ಕೊಡಲು ಸಮರ್ಥವಾಗಲು ತನ್ನ ಸಾಮರ್ಥ್ಯಗಳ ಮೇರೆ ಹೆಚ್ಚುತ್ತಿರುವ ಬೇಡಿಕೆಗಳನ್ನು ಭರಿಸಲು ಶಕ್ತವಾಗಲು ಕೆಎಸ್‌ಪಿಹೆಚ್‌ಸಿಗೆ ನವೀನವಾದ ಸವಾಲೊಂದನ್ನು ಹುಟ್ಟು ಹಾಕಿದೆ. ಕೆಎಸ್‌ಪಿಹೆಚ್‌ಸಿಯಲ್ಲಿನಾವು ಈ ಸ್ಪರ್ಧೆಗಳನ್ನು ಎದುರಿಸುವುದು ಹೇಗೆ ?

ವ್ಯಾಪಾರವು ತ್ವರಿತವಾಗಿ ಬದಲಾಗುತ್ತಿರುವ ವಿಶ್ವದಲ್ಲಿ ಹೊಸ ಅವಕಾಶಗಳು ಮತ್ತು ಬೆದರಿಕೆಗಳಿಗೆ ಕ್ಷಿಪ್ರವಾಗಿ ಪ್ರತಿಕ್ರಿಯಿಸುವ, ಬದಲಾಗುತ್ತಿರುವ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೇಡಿಕೆಗಳಿಗೆ ಸ್ಪಂದಿಸಿ ಉತ್ತಮ ಸರಕುಗಳು ಮತ್ತು ಸೇವೆಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಬಹುದಾದಂತ ಸಂಸ್ಥೆ ಶೀಘ್ರವಾಗಿ ಬದಲಾವಣೆಗಳಿಗೆ ಸ್ಪಂದಿಸದ ಸಂಸ್ಥೆಯನ್ನು ಸ್ಪರ್ಧೆಯಲ್ಲಿ ಹಿಂದೆ ಸರಿಸುತ್ತದೆ. ವಿಪರ್ಯಯ ಹರಾಜು, ವೆಬ್-ಆಧಾರಿತ ಯೋಜನಾ ನಿರ್ವಹಣಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಇ-ಬಿಲ್ಲಿಂಗ್ ಜೊತೆಗೆ ನವೀನ ಇ-ಟೆಂಡರಿಂಗ್‌ನಲ್ಲಿ ಹಣ ಹೂಡಿಕೆ, ಜೈವಿಕ ಪರಿಸರ ನವೀನತೆ ಎಂದರೆ ಹಸಿರು ಕಟ್ಟಡ ಪರಿಕಲ್ಪನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಐಎಸ್‌ಒ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಪಡೆಯಲು ಕೈಗೊಂಡ ನಿರ್ಧಾರದ ಮೂಲಕ ಕಳೆದ ಐದು ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ನಿಮ್ಮ ಕಂಪನಿ ಹಾಕಿರುವ ಅಡಿಪಾಯವು ಮುಂದಿರುವ ಸವಾಲುಗಳನ್ನು ಎದುರಿಸಲು ನಿಮ್ಮ ಕಂಪನಿಯು ಸರ್ವ ಸನ್ನದ್ಧವಾಗುವಂತಾಗಿದೆ. ಕಛೇರಿಯಿಂದಲೇ ರಾಜ್ಯದ ದೂರದ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಉಸ್ತುವಾರಿ ಮಾಡಿ ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗುವ ಅಂತರ್ಜಾಲ ಶಕ್ತಿ ಆಧಾರಿತ ಪಿಎಂಎಸ್ ನಿಗಮದಲ್ಲಿ ಆಳವಾಗಿ ಬೇರೂರಿದೆ. ನಾಗರಿಕರು, ನೌಕರರು ಮತ್ತು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಮತ್ತು ಇತರರಲ್ಲಾ ಪಾಲುದಾರರು ಕೆಎಸ್‌ಪಿಹೆಚ್‌ಸಿ ಪೋರ್ಟಲ್ www.ksphc.org ಮೂಲಕ ಯೋಜನಾ ಸ್ಥಿತಿಗತಿಗಳನ್ನು ನೋಡುತ್ತಿದ್ದು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಣದ ಉತ್ತಮ ಉಪಯೋಗದ ಬಗ್ಗೆ ಖಾತರಿಗೊಳ್ಳಲು ಮುಕ್ತವಾಗಿ ಯೋಜನಾ ಅಧಿಕಾರಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಚರ್ಚಿಸುತ್ತಾರೆ. ವೆಬ್-ಆಧಾರಿತ ಯೋಜನಾ ನಿರ್ವಹಣೆಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಪರಿಣಾಮವಾಗಿ ಹಿಂದಿನ ವರ್ಷದ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಅನುಕ್ರಮವಾಗಿ ಶೇ.49.00 ಮತ್ತು ಶೇ.9.86ಗೆ ಹೋಲಿಸಿದಲ್ಲಿ ಶೇ.83.00 ಯೋಜನೆಗಳಲ್ಲಿ ವೆಚ್ಚ ಮೀರದಿರುವುದು ಶೇ.25.57 ಯೋಜನೆಗಳಲ್ಲಿ ಅವಧಿ ಮೀರದಿರುವುದು ಕಂಡುಬರುತ್ತದೆ. ಸರ್ಕಾರಿ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳ ನೀಡಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಇ-ಟೆಂಡರಿಂಗ್ ಅಪಾರ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ತಂದಿದ್ದು ಸರ್ಕಾರವು ಇದರಿಂದ ವೆಚ್ಚ ಉಳಿತಾಯದಲ್ಲಿ ಸುಮಾರು ಶೇ.5-6 ಉಳಿಕೆ ಮಾಡಲು ಅನುಕೂಲ ಕಲ್ಪಿಸಿದೆ. ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆಗಳಿಗೆ ಬಿಲ್ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಹಾಕಲಾಗಿದೆ . ಇ-ಮೇಲ್ ಕಳುಹಿಸುವವರಿಗೆ ಸ್ವಯಂ ಕಾರ್ಯದ ಮೂಲಕ ಮೇಜಿನಿಂದ ಮೇಜಿಗೆ ಬಿಲ್‌ಗಳು ತೀರುವಳಿಯಾಗುವುದರಿಂದ ಅವರ ಸ್ವಂತ ಕಛೇರಿಗಳ ಪರಿಮಿತಿಗಳಿಂದಲೇ ವಿದ್ಯುನ್ಮಾನವಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಅವರ

services, which in turn will help economic development of the State.

This in turn adds to the challenges faced by your Company. The recent plan of augmenting the police force by increasing the present police public ratio, providing adequate fire safety measures through out the State and the modernization of the Prisons department has thrown a challenge to KSPHC to be able to meet the increasing demands upon its capacities and be able to build and deliver modern office complexes for these departments as well as adequate quarters for the men in uniform. How do we in KSPHC measure up to face these challenges?

In a world where business is fast changing, that enterprise which can respond rapidly to new opportunities and threats, and can introduce better goods and services at a pace that the changing market demands, will out perform the enterprises that cannot adapt as quickly. The foundations laid by your Company in the last few years by investing in the innovative e-tendering coupled with reverse auction , the Web-based Project Management System, the e-billing, the eco innovations like the GREEN building concepts and the decision to go in for ISO Certification has made it possible for your company to meet the challenges ahead. The Web-based PMS which harnesses the power of the internet to remotely monitor from the Desk tops and manage all the projects in the remotest corner of the State has taken deep roots in the Corporation. Citizens, Employees & Contractors and all other stake holders view the project status over the KSPHC portal www.ksphc.org and interact with the project authorities freely to ensure better utilization of public funds. Due to the Web-Based Project Management System it is seen that, there is NO Cost Over run in 83.00 % of the projects and NO Time Over run in 25.57% of the projects during the year, as against 49.00% and 9.86% respectively during the previous year. E-tendering has brought about greater transparency in award of Government contracts and benefited the Government by about 5-6% Cost savings. Contractors are happy with being able to follow the progress of their bills submitted electronically from the confines of their own offices as the bills get cleared from Desk to Desk through an automated work flow till an e-mail is

ಬಿಲ್‌ಗಳ ಪ್ರಗತಿಯ ಬಗ್ಗೆ ಅನುಸರಣೆ ಮಾಡಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಹರ್ಷಿತರಾಗಿದ್ದಾರೆ.

2001ರಿಂದ 2006ರವರೆಗೆ ಕೆಎಸ್‌ಪಿಹೆಚ್‌ಸಿ ಸರ್ಕಾರದ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ರೂ.37886.98 ಲಕ್ಷಗಳವರೆಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿದೆ. ಈ ವರದಿ ವರ್ಷದ ರೂ.102 ಕೋಟಿ ಕಾರ್ಯ ವೆಚ್ಚವು ಸರ್ವಕಾಲಿಕವಾದ ಗರಿಷ್ಠ ವೆಚ್ಚವಾಗಿದೆ. ನಿಧಾನಗತಿಯ ಚಾಲನೆಯ ಸರ್ಕಾರಿ ಉದ್ಯಮದಿಂದ ಉಜ್ವಲ ಭವಿಷ್ಯದ ಪರಿವರ್ತಕನಾಗಿ ಕೆಎಸ್‌ಪಿಹೆಚ್‌ಸಿ ರೂಪುತೆಗೆದಿದೆ. ನಿಗಮವು ಹೆಚ್ಚುತ್ತಿರುವ ಕಾರ್ಯಭಾರಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಹಾಗೂ ಭರವಸೆ ನೀಡಿದಂತೆ ಗುಣಮಟ್ಟವುಳ್ಳ ಮತ್ತು ಸಕಾಲದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಲು ಸನ್ನದ್ಧವಾಗಿದೆ. ವಿಶ್ವ ದರ್ಜೆಯ ಗುಣಮಟ್ಟವನ್ನು ರೂಪಿಸಲು ನಮಗೆ ಪ್ರೇರಕ ಶಕ್ತಿಯಾದ ಕಂಪನಿಯ ದೂರದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಶಕ್ತಿಶಾಲಿಯಾಗಿ ಮತ್ತು ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಚಿಂತನೆ ಮತ್ತು ಕ್ರಿಯೆಗೆ ಮಾರ್ಗದರ್ಶನಗಳನ್ನು ಕೊಡುವ ಮೌಲ್ಯಗಳ ಕಾರಣ ನಿಗಮದ ನೌಕರರು ಯಾವುದೇ ಗಡುವುಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸುವ ಪ್ರಬಲ ತಂಡವಾಗಿ ಹೊರಹೊಮ್ಮಿದ್ದಾರೆ. ದೂರದೃಷ್ಟಿ ಮತ್ತು ಮೌಲ್ಯಗಳಿಂದ ಪಡೆದ ಉತ್ತೇಜನ, ಧೈರ್ಯ ಮತ್ತು ಬದ್ಧತೆ ಹೊಸ ಸ್ಪರ್ಧೆಗಳನ್ನು ಎದುರಿಸಲು ಮತ್ತು ಹೊಸ ಹಂತಗಳತ್ತ ಮುನ್ನುಗ್ಗಲು ನೌಕರರು ಮತ್ತು ನಮಗೆ ಸೇವೆ ಒದಗಿಸುವವರನ್ನು ಸಿದ್ಧವಾಗಿಸಿದೆ. ನಿಮ್ಮ ಕಂಪನಿಯು ಇದೀಗ ಪರಿಪಕ್ವವಾಗಿದೆಯೆಂದು ತಿಳಿಸಲು ಭಾರತದಲ್ಲಿ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಮೊದಲ ಹಸಿರು ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುವಲ್ಲಿ ಪ್ರಥಮವಾಗಿರುವುದು ಮತ್ತು ಯು.ಎಸ್. ಹಸಿರು ಕಟ್ಟಡ ಕೌನ್ಸಿಲ್‌ನಿಂದ ಭಾರತದಲ್ಲಿ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಪಡೆದ ಏಕೈಕವಾದ ಆರನೇ ಕಟ್ಟಡವಾಗಿರುವುದು ಎಂದು ಹೇಳಿದರೆ ಅತಿಶಯೋಕ್ತಿಯಾಗಲಾರದು.

ಕಳೆದ ವರ್ಷ ನಮ್ಮ ಲ್ಲಾಯರ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ವಿಶ್ವದರ್ಜೆ ಮಟ್ಟಗಳನ್ನು ಸಾಧಿಸಲು ಶ್ರೇಷ್ಠ ಗುಣಮಟ್ಟದ ಸಂಸ್ಥೆಯಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸೇವೆಯಲ್ಲಿ ಶ್ರೇಷ್ಠತೆಯ ಗುರಿ ಹೊಂದಿದ್ದೇವೆ. ಈ ಗುರಿಗೆ ಅಂತರರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಸ್ಪರ್ಧಾತ್ಮಕ ಬಲ ಮತ್ತು ಗುಣ ಮಟ್ಟವುಳ್ಳ ಉತ್ಪನ್ನಗಳು ಮತ್ತು ಸೇವೆಗಳಲ್ಲಿ ಅಗ್ರಗಣ್ಯತೆ ಸಾಧಿಸುವುದು ನಿಗಮದ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಚಟುವಟಿಕೆಗಳಲ್ಲೂ ಅಗತ್ಯವಾಯಿತು. ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಕ್ಷೇತ್ರದ ಸಂಸ್ಥೆಯಾಗಿ ನಾವು ನಮ್ಮ ಲ್ಲಾಯರ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ನಮ್ಮ ನಿಗಮದ ಸಾಮಾಜಿಕ ಜವಾಬ್ದಾರಿಗಳನ್ನು ನಿರೂಪಿಸಲು ನಾವು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಕೃತಜ್ಞರಾಗಿದ್ದೇವೆ. ನಿಮ್ಮ ಕಂಪನಿಯು ಮುಖ್ಯ ಮೌಲ್ಯಗಳು ಸಮಾಜಕ್ಕೆ ಸೇವೆ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ಸಂಸ್ಥೆಯೆಂಬ ನಂಬಿಕೆಯ ಪರಿಮಿತಿಯೊಳಗೆ ರೂಪಿತವಾಗಿದೆ. ಉತ್ತಮ ಆಡಳಿತವನ್ನು ನೀಡಿ ನಮ್ಮ ನಿಗಮದ ಸಾಮಾಜಿಕ ಜವಾಬ್ದಾರಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲು ನಮ್ಮ ಪ್ರಯತ್ನಗಳು ಇನ್‌ಸ್ಟಿಟ್ಯೂಟ್ ಆಫ್ ಡೈರೆಕ್ಟ್ಸ್ ಇವರಿಂದ ನೀಡಲಾದ ಸ್ವರ್ಣ ಮಯೂರ ಪ್ರಶಸ್ತಿಗಳ ಮೂಲಕ ಪ್ರಶಂಸೆಗೆ ಪಾತ್ರವಾಗಿದೆ. ಉಪಯೋಗಿಗಳ ಕಾರ್ಯಭಾರ ಅಗತ್ಯಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸಲು ನವೀನ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುವಲ್ಲಿ ಕೆಎಸ್‌ಪಿಹೆಚ್‌ಸಿ ಸಾಮರ್ಥ್ಯವು ಇತರೆ ಹಲವಾರು ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಎಂದರೆ ಅರಣ್ಯ ಮತ್ತು ಪರಿಸರ ಇಲಾಖೆ, ಗ್ರಾಮೀಣಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಇಲಾಖೆ, ಮೈಸೂರು ಮಿನರಲ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಮತ್ತು ಮೈಸೂರು ಪೇಪರ್ ಮಿಲ್ಸ್ ಇತ್ಯಾದಿಯವರಿಂದ ಗುರತಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಅವರು ನಮ್ಮಿಂದ ಸೇವೆಗಳನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಅಪೇಕ್ಷಿಸಿದ್ದಾರೆ.

sent intimating deposit of the bill amounts in the contractors' bank accounts.

From 2001 to 2006, KSPHC has handed over Government projects to the tune of Rs. 37886.98 lakhs. The Rs 102 crore work expenditure this reporting year is an all time high. The transformation of KSPHC from a slow moving Government undertaking into one with huge prospects has taken place. The Corporation is ready to take on more work loads and make quality and timely deliveries as promised. Powered by the vision of the Company that inspires us to perform up to world class standards and the values that guide every thought and action the Corporation employees are well knit into a team capable of meeting any dead lines. The inspiration, courage and commitment derived from the vision and values have prepared the employees and their service providers to meet the new challenges and proceed to newer heights. The completion of the first GREEN building in the entire public sector in India and only the sixth building to be so certified in India by the U.S. Green Building Council is indicative of the fact that your Company has indeed matured now.

Last year we articulated the vision to organize ourselves as total quality people to achieve world class standards in all our endeavors and be a role model for excellence in public service. That vision required each of our activities to be fashioned to attain leadership on the strength of international competitiveness and quality of delivery of products and services. Being a Public sector unit, we owed it to the public to show our corporate social responsibilities in all our endeavours. The core values of your Company are shaped around the belief that the enterprise exists to serve the society. Our efforts to provide good governance and discharge our corporate social responsibilities has been acknowledged by the award of Golden Peacock awards by the Institute of Directors. KSPHC's ability to build innovative buildings to meet the functional requirements of its customers has been recognized by many other organizations like the Forest and Environment Department, Rural Development and Panchayat Raj Department, Mysore Minerals Limited and Mysore Paper Mills etc approaching us for availing our services.

ದೂರದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಉತ್ತೇಜಿತವಾಗಿ, ಮೌಲ್ಯಗಳಿಂದ ಮುಂದುವರಿಯಲ್ಪಟ್ಟ 5 ವರ್ಷಗಳ ಪಯಣವು ನಿಮ್ಮ ಕಂಪನಿ ನೌಕರರಿಗೆ ಮತ್ತು ವೈಯಕ್ತಿಕವಾಗಿ ನನಗೆ ಅತ್ಯಂತ ಫಲದಾಯಕವಾದುದಾಗಿದೆ. ಈ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ನಾನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ನಿರ್ದೇಶಕ ಮಂಡಳಿಯವರಿಗೆ ನನ್ನ ಮೇಲಿರಿಸಿದ ನಂಬಿಕೆಗಾಗಿ ಕೃತಜ್ಞನಾಗಿದ್ದೇನೆ. ಈ ವರ್ಷದ ಗರಿಷ್ಠ ಸಾಧನೆಗಾಗಿ ಎಲ್ಲಾ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೂ, ಸಿಬ್ಬಂದಿಗೂ ಹಾಗೂ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಗೆ ನಾನು ಆಭಾರಿಯಾಗಿದ್ದೇನೆ. ವಾರ್ಷಿಕ ಮಹಾಸಭೆಯ ಈ ಸುಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ನಿರ್ದೇಶಕರುಗಳ ಮಂಡಳಿಯ ಪರವಾಗಿ ನಾನು ಉತ್ತಮ ಪೊಲೀಸ್-ಸಮುದಾಯ ಬಾಂಧವ್ಯಗಳಿಗೆ ನಿರಂತರ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ನಾವಿನ್ಯತೆ ನಿರೂಪಿಸಲು ನಮ್ಮ ಬದ್ಧತೆಯನ್ನು ಪುನರುಚ್ಚರಿಸಲು ಅಪೇಕ್ಷಿಸಿದ್ದೇನೆ.

Inspired by vision, driven by values, the journey of the last 5 years has been most rewarding for your Company's employees and for me personally. I thank the Government and the Board of Directors for the confidence reposed. I also thank the Officers, all the staff members and our contractors for turning out an outstanding and a record performance this year. On the occasion of the AGM on behalf of the Board of Directors, I take this opportunity to renew our commitment to show continual improvement and innovatively build for better police-community relations.

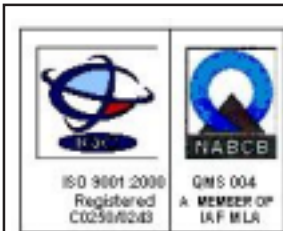
ಸ್ಥಳ: ಬೆಂಗಳೂರು
ದಿನಾಂಕ: 08.09.2006

ರಾ.ಶಿ.ಕುಮಾರ್
ಆರ್.ಶ್ರೀ ಕುಮಾರ್

Place: Bangalore
Date: 08.09.2006

R. Sri Kumar
R. Sri Kumar

“ Do not wait for leaders ;
do it alone, person to person.”
-Mother Teresa



(An ISO 9001:2000 Certified Karnataka State owned corporation)

ಮಂಡಳಿಯ ನಿರ್ದೇಶಕರು

ಶ್ರೀ ಆರ್. ಶ್ರೀಕುಮಾರ್

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಮತ್ತು ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು
ನಿರ್ದೇಶಕರು 21.07.2001 ರಿಂದ 22.02.2006
ನಿರ್ದೇಶಕರು 22.06.2006 ರಿಂದ

ಶ್ರೀ ಡಿ.ವಿ. ಗುರುಪ್ರಸಾದ್

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಮತ್ತು ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು
ನಿರ್ದೇಶಕರು 22.02.2006 ರಿಂದ 22.06.2006

ಶ್ರೀ ಪ್ರೇಮ್ ಶಂಕರ್ ಮೀನಾ

ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು
ನಿರ್ದೇಶಕರು 05.07.2005 ರಿಂದ

ಶ್ರೀ ಎಸ್. ಮರಿಸ್ವಾಮಿ

ನಿರ್ದೇಶಕರು 11.08.1998 ರಿಂದ

ಶ್ರೀ ಎನ್. ಅಚ್ಚುತ ರಾವ್

ನಿರ್ದೇಶಕರು 20.05.2005 ರಿಂದ

ಶ್ರೀ ಟಿ. ಸುಕುಮಾರ್

ನಿರ್ದೇಶಕರು 20.05.2005 ರಿಂದ

ಶ್ರೀ ಡಿ.ಎನ್.ನರಸಿಂಹರಾಜು

ನಿರ್ದೇಶಕರು 20.05.2005 ರಿಂದ

ಶ್ರೀ ಎಸ್. ರಾಮಕೃಷ್ಣ

ನಿರ್ದೇಶಕರು 06.06.2006 ರಿಂದ

ಶ್ರೀ ಬಿಪಿನ್ ಗೋಪಾಲಕೃಷ್ಣ

ನಿರ್ದೇಶಕರು : 14.12.2004 ರಿಂದ 06.06.2006

ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕರು

ಶಾಸನಬದ್ಧ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕರು

ಮೆ||ಪುನ್ನಯ್ಯ ಮತ್ತು ಕಂಪನಿ

ನಂ.14, ಲಕ್ಷ್ಮಿ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್, ಜಯಚಾಮರಾಜೇಂದ್ರ ರಸ್ತೆ,
ಬೆಂಗಳೂರು- 560 002

ಆಂತರಿಕ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕರು

ಮೆ||ಜಿ.ಆರ್.ಎಸ್.ಎಂ. ಅಸೋಸಿಯೇಟ್ಸ್

ಚಾರ್ಟೆಡ್ ಅಕೌಂಟೆಂಟ್ಸ್

ನಂ.8/90, 1ನೇ ಮಹಡಿ, ಪಂಪಮಹಾವಿ ರಸ್ತೆ,
ಶಂಕರಪುರಂ, ಬೆಂಗಳೂರು -560 004

ನೋಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿ

ನಂ.59, ರಿಚ್ಮಂಡ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-560 025.

ದೂರವಾಣಿ:25584402, 25584102

ಫ್ಯಾಕ್ಸ್: 25584402

ವೆಬ್‌ಸೈಟ್: www.ksphc.org

BOARD OF DIRECTORS

Shri R. Sri Kumar

Present Chairman & Managing Director
Director from 21.07.2001 to 22.02.2006
Director from 22.06.2006

Dr D.V.Guruprasad

Immediate Past Chairman & Managing Director
Director from 22.02.2006 to 22.06.2006

Shri Prem Shankar Meena

Executive Director
Director from 05.07.2005

Shri S. Mariswamy

Director from 11.08.1998

Shri N.Achuta Rao

Director from 20.05.2005

Shri T. Sukumar

Director from 20.05.2005

Shri D.N. Narasimharaju

Director from 20.05.2005

Shri S. Ramakrishna

Director from 06.06.2006

Shri Bipin Gopal Krishana

Director from 14.12.2004 to 06.06.2006

AUDITORS

Statutory Auditors

M/s. Punneya & Co.,

Chartered Accountants

No. 14. Lakshmi Buildings,

Jayachamarajandra Road, Bangalore-2.

Internal Auditors

M/s. GRSM Associates

Chartered Accountants

No. 8/90, 1st Floor, Pampamahakavi Rd,
Shankarapuram, Bangalore: 560 004.

Registered Office

No. 59. Richmond Road,

Bangalore: 560 025.

Tel. No. 25584402, 25584102,

Fax No. 25584402

Website: www.ksphc.org



Going Green

Police Bhavan at Gulbarga

First Indian Green Building in the Government Sector

**inaugurated on 17.09.2006
by Hon'ble Chief Minister of Karnataka**

Karnataka State Police Housing Corporation Ltd. (KSPHCL), an ISO 9001-2000 certified company, proudly dedicates the 'Police Bhavan' at Gulbarga, which is India's first Green building in the Govt. Sector. The non-residential two-storeyed complex houses the offices of North Eastern Range IGP, SPs, Police Officers, Prosecutors, Fingerprint Experts & Photographic section, Interrogation room and Computer Section etc. The building effectively uses the existing landscapes, recycled building materials, renewable sources of energy and water conservation techniques. Thereby promoting eco-friendly construction using natural resources to provide thermal comfort and enhance the health and productivity of the inhabitants. Sustainable sites, water efficiency, indoor air quality, reduced energy consumption and innovative designs are also the components of Green architecture.

What is a Green Building?

Green Building is a third party certified building whose design, construction and usage is certified as environmental friendly and profitable by using established and innovative practices, standards and technologies which aim to improve occupant well being, sustainability and long term economic gains. Green Buildings ensure that waste is minimized at every stage during the construction and operation of the building, resulting in low costs.

The concept is promoted by US and World Green Building Council and the Indian Green Building Council is working to evolve standards for Indian conditions. The councils encourage buildings that are environmentally responsible, profitable and healthy work & living places. A Green Building is certified by the U.S. Green Building Council (USGBC) using a 69 Credit Rating System and awards the 'Green Building Certificate' to an existing building that is renovated or to a newly constructed building. Platinum, Gold, Silver or Certified Rating is awarded, depending on the points earned through a stringent evaluating process. Prior to a building being considered for a Green Building, it should meet certain pre-requisites such as action taken to control Soil Erosion, Fundamental building System Commissioning, CFC Reduction, Minimum Energy Performance, Waste Recycling, Indoor Air Quality, Tobacco Smoke Control etc.

To create a benchmark for sustainable building performance and as a tool for market transformation, USGBC has developed the Leadership in Energy & Environmental Design (LEED) Green Building Rating System. Since the launch of the LEED for New Construction (LEED-NC) Rating System in 2003, more than 23,000 professionals from all industry sectors and disciplines have attended training workshops on designing, constructing and operating better buildings. In 2004, it introduced the LEED for Commercial Interiors Rating System for Certification of Green Tenant Improvement projects. Potential LEED Ratings are Certified:(26 to 32 points), Silver :(33 to 38 points), Gold : (39 to 51 points), Platinum:(52 to 69 points).

This rating system by USGBC, started in 1995, has found world-wide acceptance today. The concept has been well received in many countries, other than US. In the last 10 years, as many as 4000 buildings have applied for the Green Building Certification. Out of this only 500 buildings have received the Green Building status till now. India's first Green Building is the CII Sohrab Godrej Building at Hyderabad, which earned the Platinum rating in 2004. This has truly inspired the Green Building Movement in KSPHC as it has done elsewhere in India. The foundation stone for the IGP Office Complex at Gulbarga was laid on 12.10.2003. After the CII Sohrab Godrej Building was dedicated to the nation by His Excellency the President of India on July 14th 2004, officers of KSPHC visited this first GREEN Building in the country. Seeing that many of the features of a Green Building were already being incorporated in the building being planned at Gulbarga, the attempt to build the first GREEN Building in the public sector in India was made. Now this building is ready for dedication to the Green movement in India and is awaiting confirmation of its GREEN status from the US Green Building Council.

Green features of Police Bhavan at Gulbarga

Passive Architecture

This is an evaporative cooling technique, in which outdoor hot air is cooled by cold water. The latent heat of air is used to evaporate water, thus cooling the air, which in turn cools the living space of the building. Cold water is circulated through nozzles and charcoal trays for filtering hot air. Very inexpensive when compared to conventional cooling systems.



Daylight Harvesting

Large size windows are designed for maximum sunlight inside the building. Thereby minimizing the use of electrical energy during the day. Use of special glass panes reduces heat radiation from coming in. Solar lights are provided all around the building for illumination during the night.



Composite Masonry

Composite stone and brick masonry sandwiched with rat traps insulate the building against heat from solar radiation. Terrace green grass, china mosaic over covered vaults too help reduce the effects of heat radiation. While Pseudo triangular pillars enhance architectural beauty of the building.

Roof Top Gardening

Roof Top garden is developed on the 2nd floor by making waterproofing and drainage layer to drain off the garden water. On account of this, there is significant reduction in the heat inside the building.



High Albido Paint (Thermo Shield)

On the roof over conference hall, high albedo paint (Thermo Shield) is applied to reflect the solar heat due to sunlight. The paints also act as water proofing agent and keeps the building cool.



Conservation of water

Waterless urinals minimize consumption of water and adds for increased efficiency in conserving water.



Root Zone Treatment System (RZTS)

They are planted filter beds consisting of sand/gravel/soil. RZTS uses a natural way to effectively treat domestic and industrial effluents. The waste water flows through the root zone in a horizontal way, where the organic pollutants are decomposed bio-chemically by the bacteria present in the rhizosphere of root plants. Thereby reducing pollution as well as protecting the environment.



Thermal Comfort

In order to measure the thermal comfort levels in the Building sensors are placed to measure temperature, humidity etc., and these measured values are available online for correction wherever necessary.



Rain Water Harvesting

The building harvests rain water by collecting water from the roof-top surface. The collected water in the sump tank is used for circulation in wind towers by pumping through solar pumps. Extra water collected in the sump tank flows to percolation pits to recharge the bore-well.



Solar Energy

This is the most readily available source of energy, which is also free. The most important non-conventional energy source is non-polluting as well. Thereby reducing the green house effect. They are used for domestic & street lighting and water pumping. KSPHC has installed solar powered water pumps for pumping continuous water required for the operation of wind towers.



SALIENT FEATURES

1. Estimated Cost	Rs. 280 Lakhs	7. Plinth Height	0.90 M
2. Actual cost of Project	Rs. 322 Lakhs	8. Height of Wind Tower	6.90 M from Roof top
3. Land Area	10500.00 Sqm (9.6 guntas or 0.24 Acres)	a) Inside size	1.05 x 1.05 M
4. Plinth Area		b) Outside size	1.95 x 1.95 M
a) Ground Floor	1151.00 Sqm or 12390.00 Sft	9. Roof Top Garden	2525.00 Sft
b) First Floor	1404.06 Sqm or 15114.00 Sft	10. High Albedo Point (Thermo Shield)	2185.00 S ft
c) Second Floor	511.54 Sqm or 5506.00 Sft	11. Rain Water Harvesting (from roof top) storage capacity	40,000.00 Ltrs
Total area	3066.60 Sqm or 33010.00 Sft	12. Start Date:	12.10.2003
5. Cost per Sft	Rs. 975.00 Per Sft	13. End Date	31.03.2005
6. Height of Building	3.70 m Clear each floor		

CUSTOMER SATISFACTION

Mallikarjuna Kharge
Home Minister,
Govt of Karnataka,
Camp: Davanagere

Excellent Building. I wish all the
best to staff members of police
Sd/- Mallikarjuna Kharge

Sir,
The Medical centre constructed and
handed over by KSPHC Ltd; Bangalore
on 27.04.2006 is satisfactorily
executed and there are no complaints
during usage of the building.
This is for favour of kind information.
Yours faithfully,
S.P & Principal,
Armed Police Training School,
Yelahanka, Bangalore

ಕರ್ನಾಟಕ ಪೊಲೀಸ್ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ನಿಗಮ
ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಕಟ್ಟಡಗಳು ಚೆನ್ನಾಗಿದ್ದು
ಹಾಗೂ ನಮಗೆ ಅನುಕೂಲವಾಗಿರುತ್ತದೆ.
ಯಾವುದೇ ತೊಂದರೆ ಇರುತ್ತಿಲ್ಲ.
ಐ. ಮಂಜುಳ
ಎಪಿಎಂ, ಡಿಎಆರ್. ಹೆಚ್.ಕೆ.
ಬ್ಲಾಕ್ ಸಂ.132, ಹೆಚ್.ಸಂ.4

ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರಿಗೆ
ನಾವು ವಾಸಿಸುತ್ತಿರುವ ಮನೆಯ ಸಂ.ಟಿ-ಬ್ಲಾಕ್, ಸಂ.4
ಈ ಮನೆಯಲ್ಲಿ ವಾಸಕ್ಕೆ ಅನುಕೂಲವಾಗಿರುತ್ತದೆ.
ಹಾಗೂ ಇಲ್ಲಿಯವರೆಗೆ ಮನೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವ
ತೊಂದರೆಯೂ ಕಂಡು ಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ.
ಇಂತಿ ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ
ಎನ್.ವೀರಗೌಡ್.ಎಸ್.ಎ.
ಡಿ.ಎ.ಆರ್. ಕಛೇರಿ, ದಾವಣಗೆರೆ

ಮಾನ್ಯರೇ,
ವಿಷಯ: ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ-ಧಾರವಾಡ ಪೊಲೀಸ್ ಕಮೀಷನರೇಟ್ ಘಟಕದ
ನೂತನ ಕಟ್ಟಡದ ಕುರಿತು
ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ-ಧಾರವಾಡ ಮಹಾನಗರಕ್ಕೆ ಸುಸಜ್ಜಿತ ಪೊಲೀಸ್
ಕಮೀಷನರೇಟ್ ಕಟ್ಟಡ ಹಾಗೂ ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ಉಪನಗರ ಪೊಲೀಸ್
ಠಾಣೆಯ ಸಮುಚ್ಚಯದ ಅವಶ್ಯಕತೆಯನ್ನು ಮನಗೊಂಡು, ತಾವು
ವೈಯಕ್ತಿಕಗಮನ ಪಡಿಸಿ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಲು ನೆರವಾಗಿದ್ದಿರಿ.
ಪೊಲೀಸ್ ಕಮೀಷನರೇಟ್ ಕಟ್ಟಡ ಹಾಗೂ ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ಉಪನಗರ
ಪೊಲೀಸ್ ಠಾಣೆಯ ಸಮುಚ್ಚಯವು ನೂತನ ಶೈಲಿಯಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲ
ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಮತ್ತು ಉತ್ತಮ ಗುಣಮಟ್ಟದಲ್ಲಿ
ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದೆ.
ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ-ಧಾರವಾಡ ಪೊಲೀಸ್ ಕಮೀಷನರೇಟ್ ತಮಗೂ,
ನಿಗಮದ ಅಭಿಯಂತರರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಗೆ
ಅಭಿನಂದನೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತೇನೆ.

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,
ನಾರಾಯಣ ನಡುಮನಿ
ಪೊಲೀಸ್ ಆಯುಕ್ತರು, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ-ಧಾರವಾಡ

ಕರ್ನಾಟಕ ಪೊಲೀಸ್ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ನಿಗಮದ ಸರೇಗಲ್ಲದಲ್ಲಿ
ಕಟ್ಟಿರುವ 12 ಪೊಲೀಸ್ ಕಾನ್ಸ್ಟೇಬಲ್‌ಗಳ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ನಾನು
ಅಂದರೆ ಆರ್.ವಿ.ಎಚ್.ಸಂ. 615 ಮನೆ ಸಂ. ಎ 1ರಲ್ಲಿ
ವಾಸವಾಗಿದ್ದು ಈ ಕಟ್ಟಡವು ಎಲ್ಲಾ ರೀತಿಯಿಂದಲೂ
ಅನುಕೂಲವಾಗಿದೆ ಅಂದರೆ ನೀರಿನ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ವಿಶ್ವಾಸ್‌ ಎಲ್ಲಾ
ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ. ಬಹಳ ಸುಂದರವಾಗಿ
ಕಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದು ಈ ಮೂಲಕ ಸದ್ಭಾವದಿಂದ ವ್ಯಕ್ತಿ
ಪಡಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.
ತಮ್ಮ ಸಂಬಂಧಿಯ
ಸ್ಥಳ: ಸರೇಗಲ್ಲ ಗದಗ ಜಿಲ್ಲೆ ಆರ್.ವಿ.ಮೇಟಿ.ಎಚ್.ಸಿ, 615
ದಿನಾಂಕ: 29.12.2005 ಸರೇಗಲ್ಲ-ಪೊಲೀಸ್‌ಠಾಣೆ

ವಿಷಯ: ಪೊಲೀಸ್ ವಸತಿ ಗೃಹದ ಬಗ್ಗೆ ಬರೆದು ಕೊಟ್ಟ ಅರ್ಜಿ
ಈ ಮೇಲಿನ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪೊಲೀಸ್ ವಸತಿ.
ಗೃಹ ಗಂಗೇವಾವಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಾಣವಾಗಿದ್ದು ನನಗೆ ಅಂದರೆ
ಟಿ.ಪರಮೇಶ್ವರಪ್ಪ ಹ.ಸಂ.130 ಪೊಲೀಸ್ ವಸತಿ ಗೃಹ, ಇ
ಬ್ಲಾಕ್ ಮನೆ ಸಂ.307 ಹಂಚಿಕೆಯಾಗಿದ್ದು ಗೃಹ
ನಿರ್ಮಾಣದ-ವರು ಕಟ್ಟಿಸಿ ಕೊಟ್ಟಿರುವ ಮನೆಗಳು ತುಂಬ
ಚೆನ್ನಾಗಿರುತ್ತದೆ. ನಾನು ಇರುವ ಮನೆ ಕೂಡ ಎಲ್ಲಾ ತರಹದ
ಅನುಕೂಲತೆಗಳು ಇದೆಯೆಂದು ನಾನು ಈ ಅರ್ಜಿಯ
ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸುತ್ತೇನೆ
ಸ್ಥಳ: ಶಿಗ್ಗಾವ್ ಇಂತಿ ತಮ್ಮ ಸಂಬಂಧಿಯ
ದಿನಾಂಕ: 16.12.05 (ಟಿ.ಪರಮೇಶ್ವರಪ್ಪ)

**ವಿಷಯಸೂಚಿ
Contents**

**ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ
Page No**

1. ನಿರ್ದೇಶಕರ ವರದಿ Directors' Report	01
2. ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ಅನುಸರಣಾ ದೃಢೀಕರಣ Secretarial Compliance Certificate	27
3. ಶಾಸನಬದ್ಧ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕರ ಅಭಿಪ್ರಾಯಗಳಿಗೆ ಉತ್ತರಗಳು Replies to Statutory Auditor's Observations	31
4. ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧಕರ ವರದಿ Statutory Auditor's Report	34
5. ಭಾರತದ ಮಹಾಲೇಖಪಾಲ ಮತ್ತು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧಕರ ಹೇಳಿಕೆ Comments of Comptroller & Auditor General of India	41
6. 31ನೇ ಮಾರ್ಚ್ 2006ರಲ್ಲಿದ್ದಂತೆ ಸಂತುಲಿತ ತಃಖ್ತೆ Balance Sheet as at 31 st March 2006	42
7. 31ನೇ ಮಾರ್ಚ್ 2006ರಲ್ಲಿ ಕೊನೆಗೊಂಡ ವರ್ಷದ ಆಯ-ವ್ಯಯ ಖಾತೆ Income & Expenditure Account for the year ended 31 st March 2006	44
8. 31ನೇ ಮಾರ್ಚ್ 2006ರಲ್ಲಿದ್ದಂತೆ ಸಂತುಲಿತ ತಃಖ್ತೆ ಅನುಸೂಚಿಗಳು Schedules to Balance Sheet as at 31 st March, 2006	46
9. 31ನೇ ಮಾರ್ಚ್ 2006ಕ್ಕೆ ಅಂತ್ಯಗೊಂಡ ನಗದಿನ ವಿವರಣಾಪಟ್ಟಿ Cash Flow Statement for the year ended 31 st March 2006	62
10. ಸಂತುಲಿತ ತಃಖ್ತೆಯ ಸಾರಾಂಶ ಮತ್ತು ಕಂಪನಿಯ ಸಾಮಾನ್ಯ ವ್ಯವಹಾರದ ವಿವರ Balance Sheet Abstract & Company's General Business profile	64
11. ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ಆಡಳಿತದ ಬಗ್ಗೆ ವರದಿ Report on Corporate Governance	66
12. ಯೋಜನೆಗಳಲ್ಲಿ ಮೀರಿದ ವೆಚ್ಚ/ಕಾಲಮಿತಿ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯ ಬಗ್ಗೆ ವಿಮರ್ಶೆ Analysis of Cost and Time Overrun in Projects	71
13. ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ಹಾಗೂ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿದ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತ ವಿವರಗಳು Abstract of Buildings completed and handed over	75

ನಿರ್ದೇಶಕರ ವರದಿ DIRECTORS' REPORT

ಮಾನ್ಯ ಸದಸ್ಯರೇ,

ನಿಮ್ಮ ನಿರ್ದೇಶಕರುಗಳು 2005-06ರ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಪರಿಶೋಧಿತ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳ ವರದಿಯೊಂದಿಗೆ ನಿಗಮದ 21ನೇ ವಾರ್ಷಿಕ ವರದಿಯನ್ನು ನಿಮ್ಮ ಮುಂದಿಡಲು ಹರ್ಷಿಸುತ್ತಾರೆ.

ಎ. ಆರ್ಥಿಕ ಮುಖ್ಯಂಶಗಳು

2005-06ರ ವರ್ಷವು ಹಿಂದಿನ ವರ್ಷಗಳ ಬೆಳವಣಿಗೆಯನ್ನು ಮುಂದುವರಿಸುವ ಮೂಲಕ ನಿಗಮ ಸರ್ವತೋಮುಖ ಪ್ರಗತಿ ಸಾಧಿಸಿದೆ. ಪೊಲೀಸ್ ಮತ್ತು ಸರ್ಕಾರದ ಇತರೇ ಇಲಾಖೆಗಳಿಗೆ ಯೋಜಿತ ಮೂಲಭೂತಸೌಕರ್ಯ ನಿರ್ಮಿಸಲು ದಕ್ಷತೆಯನ್ನು ಸುಧಾರಿಸಲು ಮತ್ತು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದ ನಿಧಿಯ ಗರಿಷ್ಠ ಬಳಕೆ ಮಾಡಲು ಕೆಲಸಗಳು ಹುರುಪಿನಿಂದ ಮುಂದುವರಿದಿವೆ. ಈ ವರ್ಷ ನಿಗಮದಿಂದ ವೆಚ್ಚ ಮಾಡಲಾದ ರೂ.10201.48 ಲಕ್ಷಗಳ ಒಟ್ಟು ಕಾಮಗಾರಿ ವೆಚ್ಚವು ಸರ್ವಕಾಲಿಕ ಅಧಿಕ ವೆಚ್ಚವಾಗಿದ್ದು ನಿರ್ಮಾಣ ಚಟುವಟಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟಾರ್ಥವೃದ್ಧಿಯು ನಿಗಮದ ಅತ್ಯಂತ ಗಮನಾರ್ಹ ವೈಶಿಷ್ಟ್ಯವಾಗಿದೆ. ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಕಾರ್ಯವೆಚ್ಚವು ಕಳೆದ ವರ್ಷದ ಅಂತ್ಯದಲ್ಲಿದ್ದ ರೂ.377.88 ಕೋಟಿಯಿಂದ ಪ್ರಸಕ್ತ ವರ್ಷದ ಕೊನೆಯಲ್ಲಿ ರೂ.463.16 ಕೋಟಿ ದಾಟಿದೆ. ನಿಗಮವು ಒಂದೊಂದು ಮೆಟ್ಟಿಲನ್ನು ಮೇಲೇರುತ್ತಾ ಮುಂದುವರಿಯುತ್ತಿದೆ ಹಾಗೂ ಈ ಮುಂದುವರಿಕೆಯನ್ನು ಕೆಳಕಾಣಿಸಿದ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

To the members,

Your Directors have great pleasure in presenting the 21st Annual Report of the Corporation along with the audited statements of accounts for the year 2005-06.

A. Financial Highlights

The year 2005-06 witnessed all round steady progress for the Corporation by continuing the trend of the previous years. The activities for improving efficiency and increasing optimum utilization of funds allotted to build the planned infrastructure for the Police and Other Government Departments was vigorously continued. The total work expenditure of Rs. 10201.48 lakhs expended by the Corporation is an all time high and overall growth in construction activity was the most significant feature of KSPHC during the year. The costs of the work in progress has jumped from Rs. 377.88 crores last year end to Rs. 463.16 crores at the end of the current year. KSPHC has grown from strength to strength and the same is shown in the following tables.

TABLE -1/ಪಟ್ಟಿ -1			ರೂ. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ/ Rs. in lakhs			
ಕ್ರ.ಸಂ. Sl.No.	ವಿವರಗಳು/ ವರ್ಷ Particulars /Year	2005-06	2004-05	2003-04	2002-03	2001-02
1	ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿದ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಮೌಲ್ಯ Cost of Buildings completed and handed over	6420.49	6342.11	13641.03	8337.61	3145.75
2	ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ಮೌಲ್ಯ Cost of Work in Progress	46316.81	37788.23	30351.86	22567.40	13873.92
3	ಪಡೆದಿರುವ ಸಾಲಗಳು Borrowings (Loans Drawn)	5500.00	3003.03	7377.00	7827.00	7368.81
4	ನೇರ ಕಾಮಗಾರಿ ವೆಚ್ಚಗಳು Direct Work Expenditure	10201.48	8835.62	8195.06	8677.08	10080.92
5	ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವೆಚ್ಚಗಳು/Personnel Expenditure	426.01	403.28	412.93	324.73	178.17
6	ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ವೆಚ್ಚಗಳು/Administrative Expenditure	175.08	219.38	131.45	109.97	56.94
7	ಇತರೆ ಆದಾಯ/Other Income	94.48	88.64	108.04	56.55	46.81
8	ಬಡ್ಡಿ ಆದಾಯ/Interest Income	117.03	125.38	134.65	280.69	86.80
9	ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಅನುದಾನ Grants from Government of Karnataka	12452.99	5488.19	3640.00	2180.00	2628.00

TABLE -2/ಪಟ್ಟಿ-2 ರೂ. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ/Rs in lakhs										
Table showing Total works on Hand / ಕೈಯಲ್ಲಿರುವ ಒಟ್ಟು ಕೆಲಸಗಳನ್ನು ಈ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಲಾಗಿದೆ										
		ವಸತಿ ಕಟ್ಟಡಗಳು/ Residential Qtrs (all schemes)				ವಸತಿಯೇತರ ಕಟ್ಟಡಗಳು/ Non-Residential Qtrs				
Sl.No	Year	Completed	Ongoing	Proposed	Total	Completed	Ongoing	Proposed	Total	Grand Total
1	05-06	3771.65	10784.87	539.28	15095.80	2648.81	13011.04	35121.57	50781.42	65877.22
2	04-05	2414.11	3364.17	1443.00	7221.28	4017.86	4270.78	3167.92	11456.56	18677.84
3	03-04	8566.51	1194.24	19684.65	29445.40	5074.52	3334.74	4167.10	12576.36	42021.76
4	02-03	8106.47	7687.73	831.00	16625.20	231.14	1730.02	1589.03	3550.19	20175.39
5	01-02	3142.77	8628.43	2600.83	14372.03	2.98	175.30	7810.16	7988.44	22360.47

TABLE -3 /ಪಟ್ಟಿ-3 ರೂ. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ/Rs. in lakhs					
ಕಳೆದ 5 ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ಮಾಡಲಾದ ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಣಾ ವೆಚ್ಚದ ವಿವರಗಳು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿವೆ Direct Work expenditure incurred for the last 5 years are as detailed below					
ಕ್ರ. ಸಂ.	ವರ್ಷ	ವಸತಿ ಕಟ್ಟಡಗಳು	ವಸತಿಯೇತರ ಕಟ್ಟಡಗಳು	ಡಿ ಸಿ ಕಟ್ಟಡಗಳು (ವಸತಿ ಮತ್ತು ವಸತಿಯೇತರ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಂತೆ DC Works (Including Residential & Non Residential Buildings	ಒಟ್ಟು ವೆಚ್ಚ
SI No	Year	Residential Buildings	Non- Residential Building		Total
1	2005-06	6993.33	857.86	2350.29	10201.48
2	2004-05	3509.43	2161.28	3164.91	8835.62
3	2003-04	2092.83	5192.18	910.03	8195.04
4	2002-03	6924.00	1228.76	519.34	8672.10
5	2001-02	9968.60	0.00	112.32	10080.92

B. Performance Highlights / ಸಾಧನೆಯ ಮುಖ್ಯಾಂಶಗಳು

TABLE -4 / ಪಟ್ಟಿ-4 ರೂ. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ/ Rs. in lakhs							
ಕೆಎಸ್‌ಹೆಚ್‌ಸಿ ಪ್ರಾರಂಭದ ದಿನದಿಂದ 2005-06ರ ಅವಧಿಯವರೆಗೆ ಸಾಧಿಸಿರುವ ಭೌತಿಕ ಸಾಧನೆಗಳು Physical achievements of KSPHC from inception to 2005-06							
		ಮಾರ್ಚ್ 31ರವರೆಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ No. of Buildings handed over during the year up to 31st March			ಮಾರ್ಚ್ 31ರಂದು ನಿರ್ಮಾಣ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು ಕಟ್ಟಡಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ Total Buildings under construction as on 31st March		
ಕ್ರ.ಸಂ.	ವರ್ಷ/ Year	ವಸತಿ Residential	ವಸತಿಯೇತರ Non- Residential	ಒಟ್ಟು Total	ವಸತಿ Residential	ವಸತಿಯೇತರ Non- Residential	ಒಟ್ಟು Total
1	2005-06	1268	148	1416	4546	160	4706
2	2004-05	634	214	848	5461	192	5653
3	2003-04	2765	261	3026	1036	296	1332
4	2002-03	2739	5	2744	3283	423	3706
5	2001-02	1274	1	1275	4937	3	4940
6	2000-01	339	3	342	851	3	854
7	1999-00	64	1	65	1053	5	1058
8	1998-99	640	7	647	1133	6	1139
9	1997-98	352	2	354	1410	6	1416
10	1996-97	742	-	742	2270	13	2283
11	1995-96	789	3	792	1678	6	1684
12	Upto 1994-95	2979	24	3003	-	-	-
	TOTAL	14585	669	15254			

2005-06 ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಉಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆಗೆ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲಾದ ಮತ್ತು ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿದ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಸಂಖ್ಯೆಯು 1416 ಕಟ್ಟಡಗಳಾಗಿದೆ. ಈ ಪೈಕಿ 1268 ವಸತಿ ಮತ್ತು 148 ವಸತಿಯೇತರ ಕಟ್ಟಡಗಳಾಗಿರುತ್ತವೆ.

2005-06ರ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ನಮ್ಮ ಭೌತಿಕ ಕಾರ್ಯಕ್ಷಮತೆ ಮತ್ತು ಉತ್ಪನ್ನಗಳ ನೀಡಿಕೆ ಹಾಗೂ ಸೇವೆಗಳಲ್ಲಿ ಶೇ. 66.98 ಪ್ರಗತಿಯಿದೆ. 2004-05ರ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಹೋಲಿಸಿದಲ್ಲಿ ಈ ವರ್ಷ ನೇರ ಕಾಮಗಾರಿ ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ ಶೇ. 15.46 ಹೆಚ್ಚಳವಾಗಿದ್ದು ಇದು ನಿಧಿಗಳ ಅತ್ಯುತ್ತಮ ಬಳಕೆ ಮತ್ತು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸ್ವತ್ತುಗಳು ಮತ್ತು ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ ಸೂಚಿಸಿದೆ.

ನಿರ್ಮಿಸಲಾದ ಮತ್ತು ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲಾದ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ

ನಿಗಮವು ಸ್ಥಾಪನೆಯಾದಾಗಿನಿಂದ 31ನೇ ಮಾರ್ಚ್ 2006 ರವರೆಗೆ ಅಂದರೆ ಕಳೆದ 21 ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ 14585 ವಸತಿ ಮತ್ತು 669 ವಸತಿಯೇತರ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿದೆ. ಈ ಪೈಕಿ 8680 ವಸತಿ ಮತ್ತು 629 ವಸತಿಯೇತರ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಕಳೆದ 5 ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲಾಗಿದೆ. ವಸತಿಯೇತರ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಪೈಕಿ ಕಳೆದ ಮೂರು ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ 35 (292) ಔಟ್ ಪೋಸ್ಟ್‌ಗಳು, 238 (805+13) ಪೊಲೀಸ್ ಠಾಣೆಗಳು, 97 (231) ಸಿಪಿಐ ಕಛೇರಿಗಳು, 31 (119), ಎಸ್‌ಡಿಪಿ ಒ ಕಛೇರಿಗಳು, 11 (31) ಡಿಪಿಒಗಳು, 2 (3) ಆಯುಕ್ತರ ಕಛೇರಿಗಳು; 1 (6) ಐಜಿಪಿ ಕಛೇರಿಗಳನ್ನು ಹೊಸದಾಗಿ ಕೆಎಸ್‌ಪಿಹೆಚ್‌ಸಿ ನಿರ್ಮಿಸಿದೆ. (ಆವರಣದಲ್ಲಿನ ಅಂಕಿ ಅಂಶಗಳು ಮಾರ್ಚ್ 2005ರಲ್ಲಿ ದೃಢರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿನ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಒಟ್ಟು ಸಂಖ್ಯೆ ಸೂಚಿಸುತ್ತವೆ)

ಸಿ. ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿಯ ಚರ್ಚೆ ಮತ್ತು ವಿಶ್ಲೇಷಣೆಗಳು

1. ವಿಭಾಗೀಯ ವರದಿ

ನಿಗಮವು ಪೊಲೀಸ್, ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ, ಬಂದಿಯಾನೆ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಇತರೆ ಇಲಾಖೆಗಳಿಗೆ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುತ್ತಿದೆ. ನಿಗಮದಿಂದ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾದ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಎರಡು ಪ್ರಮುಖ ವಿಭಾಗಗಳಾಗಿ ವರ್ಗೀಕರಿಸಬಹುದು. (ಎ) ವಸತಿ ಕಟ್ಟಡಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ. (ಬಿ) ವಸತಿಯೇತರ ಕಟ್ಟಡಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ. ಕಳೆದ ಐದು ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ಈ 2 ವಿಭಾಗಗಳಲ್ಲಿ ಮಾಡಿರುವ ಪ್ರಗತಿ ಈ ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿದಂತಿದೆ.

The number of buildings completed and handed over to the user departments during 2005-06 is 1416 buildings. Of these 1268 Residential and 148 Non Residential buildings have been built and handed over during the year.

There has been a growth of 66.98 % in our physical performance and delivery of products and services in the year 2005-06. There has been 15.46 % increase in direct works expenditure this year compared to FY 2004-05 indicating excellent utilization of funds and creation of assets and infrastructure for the Govt.

No. of Buildings constructed & handed over

The Corporation has constructed and handed over 14585 residential and 669 non-residential buildings in the last 21 years of its existence till 31st March 2006. Of these 8680 residential and 629 non-residential buildings have been handed over in the last five years. Among the non-residential buildings 35 (292) Out posts, 238(818) Police Stations, 97 (231) CPI Offices, 31(119)SDPO Offices, 11(31)DPOs, 2(3)PCOs, 1(6)IGP Offices have been built new by KSPHC in the last three years. (The figures in brackets indicate the total number of buildings in the state as on March 2005.)

C. Management Discussion and Analysis

I. Segment Reporting

KSPHC constructs buildings for the Police, Fire Force, Prison & other such departments. The works undertaken by the Corporation can be classified into two major segments (a) Construction of Residential buildings (b) Construction of Non-residential buildings. The physical and financial progress made in these two segments for the last five years is as under.

TABLE- 5 / ಪಟ್ಟಿ-5 ರೂ. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ / Rs in lakhs								
ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷ Financial Year	ವಸತಿ ಕಟ್ಟಡಗಳು/ Residential Buildings				ವಸತಿಯೇತರ ಕಟ್ಟಡಗಳು/Non Residential Buildings			
	ನಿರ್ಮಾಣ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಗಳು Building Constructed and Handed Over		ನಿರ್ಮಾಣದ ಹಂತದಲ್ಲಿರುವ ಕಟ್ಟಡಗಳು Building Under Construction		ನಿರ್ಮಾಣ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಗಳು Building Constructed and Handed Over		ನಿರ್ಮಾಣದ ಹಂತದಲ್ಲಿರುವ ಕಟ್ಟಡಗಳು Building Under Construction	
	ಸಂಖ್ಯೆ No.	ಮಾರ್ಚ್ 31ರವರೆಗೆ ತಗುಲಿದ ವೆಚ್ಚ Cost as on 31 st March	ಸಂಖ್ಯೆ No.	ಮಾರ್ಚ್ 31ರವರೆಗೆ ತಗುಲಿದ ವೆಚ್ಚ Cost as on 31 st March	ಸಂಖ್ಯೆ No.	ಮಾರ್ಚ್ 31ರವರೆಗೆ ತಗುಲಿದ ವೆಚ್ಚ Cost as on 31 st March	ಸಂಖ್ಯೆ No.	ಮಾರ್ಚ್ 31ರವರೆಗೆ ತಗುಲಿದ ವೆಚ್ಚ Cost as on 31 st March
2005-06	1268	3771.66	4546	10784.87	148	2648.83	160	13011.04
2004-05	634	2414.11	5461	3364.17	214	4017.86	192	4270.78
2003-04	2765	8566.51	1036	1194.24	261	5074.52	296	3334.74
2002-03	2739	8106.47	3283	7687.73	5	231.14	423	1730.02
2001-02	1274	3142.77	4937	8628.43	1	2.98	3	175.3

II) ವರ್ಷಾವಧಿಯಲ್ಲಿ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿರುವ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು

(i) ತ್ವರಿತ ವಸತಿ ಗೃಹ ಯೋಜನೆ - I

ಈ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಸರ್ಕಾರಿ ಖಾತರಿ ಮೇಲೆ ಹುಡ್ಕೊ/ಹೆಚ್‌ಡಿ ಎಫ್‌ಸಿಯಿಂದ ಸಾಲ ಪಡೆಯುವ ಮೂಲಕ 3 ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ರೂ.160.00 ಕೋಟಿಗಳ ಯೋಜನಾ ವೆಚ್ಚದೊಂದಿಗೆ ಪೊಲೀಸ್ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗೆ ರಾಜ್ಯಾದ್ಯಂತ 5100 ವಸತಿ ಗೃಹಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು ದಿನಾಂಕ 04.12.1999 ರ ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶ ಸಂ. ಹೆಚ್‌ಡಿ 89 ಪಿ.ಒ.ಎಸ್‌ಇ 97 ಬೆಂಗಳೂರು ಅನುಸಾರ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲಾಯಿತು. 2001 ರಲ್ಲಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಗೆ ಟೆಂಡರ್ ಕರೆಯುವ ಸಂದರ್ಭದ ನಂತರ ಹಣಕಾಸಿನ ಏರ್ಪಾಡು ಮಾಡಲಾಗಿ ಹೆಚ್ಚಿದ ವೆಚ್ಚದ ಕಾರಣದಿಂದಾಗಿ ಆಗಿನ ಸಿಎಂಡಿಯವರು ಕೇವಲ 4900 ಸಂಖ್ಯೆಗಳ ವಸತಿಗೃಹಗಳನ್ನು ಮಾತ್ರ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಸಾಧ್ಯ ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಸಂಖ್ಯೆಯಲ್ಲಿ ಇಳಿಕೆ ಮಾಡಲು ಕೇಳುವಂತಾಯಿತು. ಆದರೂ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ವಿಶೇಷ ಉಸ್ತುವಾರಿಯಿಂದಾಗಿ 160 ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ 5056 ವಸತಿಗೃಹಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿ ಇವುಗಳನ್ನು 31ನೇ ಮಾರ್ಚ್ 2006 ರ ಕೊನೆಯಲ್ಲಿ ಪೊಲೀಸ್ ಇಲಾಖೆಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಯೋಜನೆಯ ಒಟ್ಟು ವೆಚ್ಚ ರೂ.162.25 ಕೋಟಿಗಳಾಗುವುದರಿಂದಾಗಿ ಯೋಜನೆಯು ಪ್ರಸಕ್ತ ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಕೊನೆಗೊಂಡಿದೆ. ಈ ಯೋಜನೆಯನ್ವಯ ನಿರ್ಮಿಸಲಾದ ಪ್ರಮುಖ ವಸತಿ ಗೃಹಗಳೆಂದರೆ:

ಕೆಎಸ್‌ಆರ್‌ಪಿಯ 10 ಬೆಟಾಲಿಯನ್‌ಗಳಲ್ಲಿ 120 ಪಿಸಿ ಮತ್ತು 16 ಎಸ್‌ಐ ವಸತಿ ಗೃಹಗಳು
ಚಾಮರಾಜನಗರದಲ್ಲಿ 36 ಪಿಸಿ ಮತ್ತು 6 ಎಸ್‌ಐ ವಸತಿ ಗೃಹಗಳು
ಉಡುಪಿ ಡಿಎಆರ್‌ನಲ್ಲಿ 120 ಪಿಸಿ ವಸತಿಗೃಹಗಳು
ದಾವಣಗೆರೆಯಲ್ಲಿ 120 ಪಿಸಿ ಮತ್ತು 1 ಎಸ್‌ಐ ವಸತಿಗೃಹ ಕೊಪ್ಪಳದಲ್ಲಿ
162 ಪಿಸಿ ಮತ್ತು 8 ಎಸ್‌ಐ ವಸತಿಗೃಹಗಳು
ಬಳ್ಳಾರಿಯಲ್ಲಿ 132 ಪಿಸಿ ವಸತಿಗೃಹಗಳು ಇನ್ನೂ ಮುಂತಾದವು.

II) ತ್ವರಿತ ವಸತಿ ಗೃಹ ಯೋಜನೆ - 2

ಪೊಲೀಸ್ ಆಧುನೀಕರಣ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮದ ರಾಜ್ಯದ ಹಂಚಿಕೆ ಪೂರೈಸಲು ಈ ಯೋಜನೆಯು 2 ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ರೂ.180.00 ರೂ ಕೋಟಿಗಳ ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ ಪೊಲೀಸ್ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗೆ 5000 ವಸತಿಗೃಹಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು ದಿನಾಂಕ 04.03.2003 ರ ಜಿ.ಒ.ಸಂಖ್ಯೆ ಹೆಚ್‌ಡಿ 95 ಪಿ.ಒ.ಎಸ್‌ಇ 2002 ಬೆಂಗಳೂರು ಅನ್ವಯ ಮಂಜೂರಾಯಿತು. ನಂತರ ಕೇಂದ್ರ ರಾಜ್ಯ ಪಾಲು 50:50 ರಿಂದ 50:40ಕ್ಕೆ ನಂತರ 75:25ಕ್ಕೆ ಪರಿಷ್ಕೃತವಾಗಿ ಇದರಿಂದ ಪೊಲೀಸ್ ಆಧುನೀಕರಣಕ್ಕೆ ರಾಜ್ಯದ ಬದ್ಧತೆಯ ಅಗತ್ಯ ಇಳಿಕೆಯಾದ ಕಾರಣ ಈ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮವನ್ನು ಎರಡು ವರ್ಷಗಳ ಬದಲಾಗಿ ಮೂರು ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಪ್ರಸಕ್ತ 215 ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ 3947 ವಸತಿಗೃಹಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿದೆ. 6 ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಇನ್ನೂ 58 ವಸತಿಗೃಹಗಳಿಗೆ ಎಜೆನ್ಸಿಗಳನ್ನು ಅಂತಿಮಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ. 3 ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ 62 ವಸತಿಗೃಹಗಳಿಗೆ ಟೆಂಡರ್ ಕರೆಯಲಾಗಿದೆ. ಉಳಿದ 81 ವಸತಿಗೃಹಗಳನ್ನು ಸೂಕ್ತ ನಿವೇಶನ ದೊರೆತ ನಂತರ ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಳ್ಳಬೇಕಿದೆ. ಇದುವರೆಗೂ ಟೆಂಡರ್ ಕರೆಯಲಾದ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಲ್ಲಿ 41 ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ 852 ವಸತಿಗೃಹಗಳನ್ನು

II. Works completed and works under progress during the year

(i) The Accelerated Housing Scheme - I

This scheme was sanctioned vide Government Order No.HD 89 POPESE 97 Bangalore dated 04.12.1999 to construct 5100 residential houses all over the State for police personnel at a project cost of Rs.160.00 Crores in 3 years by raising loans from HUDCO/HDFC against Government Guarantee. At the time of tendering the works in 2001 after the funds were arranged, cost escalations forced the then CMD to seek a reduction in the number of quarters to be built to only 4900. However, close monitoring of works tendered permitted completion of 5056 quarters at 160 locations which have been handed over to the Police Department by end of 31st March 2006. The Scheme has come to an end during the current financial year with the total expenditure on the scheme being pegged at Rs.162.25 Crores. Important residential quarters constructed under this scheme are :

120 PC's & 16 SI Quarters at each of the 10 Battalions of KSRP.
36 PC's & 6 SI Quarters at Chamarajanagar.
120 PC's Quarters at Udupi DAR.
120 PC's Quarters and 1 SI quarter at Davangere.
162 PC's Quarters and 8 SI Quarters at Koppal.
132 PC's Quarters at Bellary and so on.

(ii) The Accelerated Housing Scheme-II

To fulfill the quota of State's contribution to police modernization programme, this scheme was sanctioned vide G.O.No. HD 95 POPESE 2002 Bangalore dated 04.03.2003 to construct 5000 quarters for the police personnel at a cost of Rs.180.00 crores in 2 years. Subsequently the Centre-State share was revised from 50:50 to 60:40 and then to 75:25. With the reduction in the requirement of the State's commitment to Police Modernization programme and increase in the Centre's share, it was possible to spread out this programme for execution in three years instead of two years. Construction of 3947 quarters at 215 locations is currently in progress. Agencies are finalized for another 58 quarters at 6 locations. 62 Qtrs at 3 locations are tendered, remaining 81 Qtrs are to be taken up after suitable land is located. Of the works tendered so far, 852 quarters at 41 locations

ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲಾಗಿದ್ದು ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಕೊಡಲಾಗಿದೆ. ಮೇಲಿನ ವೈಕಿ 20 ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ 317 ವಸತಿ ಗೃಹಗಳು ನಿಗದಿತ ಸಮಯಕ್ಕಿಂತ ಮುಂಚೆಯೇ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿವೆ. ಸಂಪೂರ್ಣ ಯೋಜನೆಯು ಈ ವರ್ಷಾಂತ್ಯದಲ್ಲಿ ಪೂರ್ಣಗೊಳ್ಳುವ ನಿರೀಕ್ಷೆಯಿದೆ. 31.03.2006ರಲ್ಲಿದ್ದಂತೆ ಯೋಜನೆಯ ಅನ್ವಯ ಭೌತಿಕ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಪ್ರಗತಿಯು ಉತ್ತಮವಾಗಿದ್ದು ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷದ ಕೊನೆಯಲ್ಲಿ ಮಾಡಲಾದ ಒಟ್ಟು ಕಾಮಗಾರಿ ವೆಚ್ಚ ರೂ.107.84 ಕೋಟಿಗಳಾಗಿದೆ.

ಉಕ್ಕು ಮತ್ತು ಸಿಮೆಂಟ್‌ನ ಬೆಲೆ ಹೆಚ್ಚಳವಾದರೂ ಕೂಡ ಮುಂಚಿನ ಎಫ್‌ಎಸ್-1 ರಲ್ಲಿದ್ದಂತೆ ಎಫ್‌ಎಸ್-2 ಕ್ಕೂ ಕೂಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಪ್ರತಿ ಚದರಡಿ ವೆಚ್ಚ ಅಷ್ಟೇ ಆಗಿದೆ. ಉಪಯೋಗಿಸುವವರಿಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಾಸ ಸ್ಥಳವಾಕಾಶವಾಗಿಸಿ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಪಿಎಸ್‌ಸಿ ಗೃಹಗಳಿಗೆ ಕಾರ್ಪೆಟ್ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು 519.49 ಚದರಡಿ ಯಿಂದ 551.45 ಚದರಡಿ ಹೆಚ್ಚಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಲ್ಲಾ ಶ್ರೇಣಿಗಳ ವಸತಿಗೃಹಗಳಿಗೆ ಕೆಲವು ಒಳಾಂಗಣ ಏರ್ಪಾಡುಗಳು ಎಂದೆಲ್ಲಾ ಲಭ್ಯವಾಗಲು, ಶೌಚಾಲಯ ವಿಭಾಗದ ಕಾರಣ ಪಟ್ಟಿಗೊಳಿಸುವಿಕೆ, ಫಿಕ್ಸ್ ಪ್ಲಾಟ್‌ಫಾರಂ ಒದಗಿಸುವಿಕೆಯನ್ನೂ ಯೋಜನೆಗಳಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ ಎಫ್‌ಎಸ್-2ರ ಯೋಜನೆ ಅನ್ವಯ ನಿರ್ಮಿಸಲಾದ ಗೃಹಗಳ ಪ್ರತಿ ಚದರಡಿ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಬೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಹೆಚ್ಚಳ ಮಾಡದೆ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಯೋಜನೆಯು ರೂ.180.00 ಕೋಟಿಗಳವರೆಗೆ ಸಾಂಸ್ಥಿಕ ಸಾಲದ ಮೂಲಕ ಹಣಕ್ರೋಡೀಕರಣ ಗುರಿ ಹೊಂದಿದ್ದರೂ ನಿಯಮಿತ ಅನುಸರಣೆಯಿದ್ದರೂ ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ಸಾಲ ಪಡೆಯಲು ಸರ್ಕಾರಿ ಖಾತರಿಯು ಸಕಾಲದಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಾಗಲಿಲ್ಲದ ಕಾರಣ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಯೋಜನೆ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲು ವಿಳಂಬವನ್ನುಂಟುಮಾಡಿತು. ರೂ.180.00 ಕೋಟಿಗಳ ಒಟ್ಟಾರೆ ಯೋಜನೆ ವೈಕಿ, ನಿಗಮವು ಸರ್ಕಾರಿ ಖಾತರಿ ಮೇರೆ ಹೆಚ್‌ಡಿ ಎಫ್‌ಸಿಯಿಂದ ರೂ.45.00 ಕೋಟಿಗಳ ಸಾಲ ಪಡೆದು ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ ಹಣ ಹೂಡಿತು. 2005-06ರ ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷದ ಕೊನೆಯ ತ್ರೈಮಾಸಿಕದಲ್ಲಿ ವಿತ್ತೀಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಸ್ಥಾನವು ಕಷ್ಟವಾಗಿ ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಯ ಬಡ್ಡಿ ದರವು ಶೇ.9.75ಕ್ಕೆ ಏರಿಕೆಯಾಯಿತು. ಆದ್ದರಿಂದ ನಡೆಯುತ್ತಿರುವ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಗೆ ಹಣ ಒದಗಿಸಲು ಸಾಲದ ಬದಲಾಗಿ ಅನುದಾನವಾಗಿ ರೂ.45.00 ಕೋಟಿಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲು ಸರ್ಕಾರವನ್ನು ಕೋರಲಾಯಿತು. ಈ ಮನವಿ ಪರಿಗಣಿತವಾಗಿ 31.03.2006ರಂದು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರವು ರೂ.45.00 ಕೋಟಿಗಳನ್ನು ಅನುದಾನವಾಗಿ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಿತು.

ಪ್ರಗತಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಧಕ್ಕೆ ಬಾರದಂತೆ ಸೂಕ್ತ ನಿಧಿ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮೂಲಕ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಿ ನಿಗದಿತ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಯೋಜನೆ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲು ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ಬಾಕಿ ಉಳಿದ ರೂ.90.00 ಕೋಟಿಗಳ ಸಾಲ ಪಡೆಯಲು 2006-07ರ ವರ್ಷಾವಧಿಯಲ್ಲಿ ಅಗತ್ಯವಾದ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಖಾತರಿಯನ್ನು ಸರ್ಕಾರ ನೀಡುವುದೆಂದು ಭರವಸೆ ಹೊಂದಲಾಗಿದೆ.

have been completed and handed over for occupation. 317 quarters at 20 locations out of the above have been handed over ahead of schedule. The complete Project is expected to be completed by this year end. The physical and financial progress is good and the cumulative work expenditure made at the end of the financial year is Rs.107.84 crores under the Scheme as on 31.03.2006.

In spite of escalation in the price of steel and cement, the cost per sft. of construction for AHS-II was the same as it was in the earlier Scheme AHS-I. The carpet area has been increased from 519.49 sft. to 551.45 sft per PC quarters, providing additional living space for the user. Some of the interior provisions such as glazed tiles, dadoing the toilet block, providing kitchen platform are being included in the plans for quarters of all ranks. The per capita sft. area of the houses constructed under AHS-II Scheme has also been increased without any increase in price.

Though the scheme envisaged funding through Institutional borrowings to the tune of Rs.180.00 crores, the required Government Guarantee for availing loan from FIs was not made available in time, inspite of regular follow up. This has delayed the commissioning of the project as scheduled. Out of the total project outlay of Rs. 180.00 crore, the Corporation has financed the projects by borrowing Rs. 45.00 crores from HDFC against Government guarantee. During the last quarter of the financial year 2005-06, the money market position hardened and the rate of interest offered by HDFC shot up to 9.75%. Therefore the Government was addressed to release the amount of Rs. 45.00 crores as grant in lieu of loan to finance the on going works. This request was considered and Rs. 45.00 crores was released by GOK on 31.03.2006.

It is hoped that the Government will provide the additional guarantee required during the financial year 2006-07 for availing the balance loan of Rs.90.00 crores from Financial Institutions to complete the project as scheduled. By appropriate fund management the work has been carried on with out affecting the physical progress.

(III) ಜೀವರ್ಗಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರವು ಸರ್ಕಾರಿ ಖಾತರಿ ಮೇಲೆ ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ಸಾಲ ಎತ್ತುವ ಮೂಲಕ ರೂ.500.00 ಲಕ್ಷಗಳ ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ ಗುಲ್ಬರ್ಗಾ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಜೀವರ್ಗಿ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ 3 ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಪಿಸಿ ವಸತಿಗೃಹಗಳು, ಎಸ್‌ಐ ವಸತಿಗೃಹಗಳು ಮತ್ತು ಪೊಲೀಸ್ ಠಾಣೆಗಳ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ದಿನಾಂಕ 25.08.2005ರ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಹೆಚ್‌ಡಿ 59 ಪಿಬಿಎಲ್ 2005ರ ಅನುಸಾರ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಿದೆ. ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು 2005-06ರ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲಾಯಿತು ಮತ್ತು 3 ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ 96 ಪಿಸಿ ವಸತಿಗೃಹಗಳು, 1 ಎಸ್‌ಐ ವಸತಿಗೃಹಗಳು ಮತ್ತು 4 ಪೊಲೀಸ್‌ಠಾಣೆಗಳಿಗೆ ಟೆಂಡರ್ ಕರೆಯಲ್ಪಟ್ಟು ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿದೆ. ನಾವು 31.03.2006ರವರೆಗೆ ರೂ.89.75 ಲಕ್ಷ ಗಳ ಖರ್ಚು ಮಾಡಿದ್ದೇವೆ. ನಿಗಮವು ಸಾಲಕ್ಕೆ ಬದಲಾಗಿ ಅನುದಾನಗಳ ಮೂಲಕ ಯೋಜನೆಗೆ ನಿಧಿ ಕೊಡಲು ಸರ್ಕಾರವನ್ನು ಕೋರಿದೆ.

(IV) ವಸತಿಯೇತರ ಕಟ್ಟಡಗಳು (ಎನ್‌ಆರ್‌ಬಿ ಯೋಜನೆ)

ಆಧುನೀಕರಣವನ್ನು ಯಂತ್ರ ಮತ್ತು ಸಲಕರಣೆಗಳ ತಾಂತ್ರಿಕ ಅತ್ಯಾಧುನೀಕರಣದ ದೃಷ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ನೋಡದೆ ಪೊಲೀಸರಿಂದ ಒದಗಿಸಲ್ಪಡುವ ಸೇವೆಯನ್ನು ಉತ್ತಮ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲು ನೆರವಾಗುವ ಕಾರ್ಯ ವಾತಾವರಣ ಮತ್ತು ಪರಿಸರದ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದಲೂ ಕೂಡ ನೋಡಬೇಕಿದೆ. ನಮ್ಮ ಗುರಿ ಯಾವಾಗಲೂ ಉತ್ತಮ ಪೊಲೀಸ್ ಸಮುದಾಯ ಬಾಂಧವ್ಯಗಳಿಗೆ ನವೀನವಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸುವುದಾಗಿದೆ. ನಾವು ನಮ್ಮನ್ನೇ ಆಧುನೀಕರಿಸಿಕೊಂಡು ಸರ್ಕಾರದ ಇಲಾಖೆಗಳಿಗೆ ಮಾದರಿಯಾಗಲು ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ರೂಪಿಸಲು ಸವಾಲು ಹಾಕಿಕೊಂಡೆವು. ವಸತಿಯೇತರ ಕಟ್ಟಡದನ್ವಯ ನಿರ್ಮಿಸಲಾದ ಕೆಲವು ಜನಪ್ರಿಯ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಪೈಕಿ ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿಯಲ್ಲಿನ ಪೊಲೀಸ್ ಆಯುಕ್ತರ ಕಛೇರಿ, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿಯಲ್ಲಿನ ಸಬರ್ಬನ್ ಪೊಲೀಸ್ ಠಾಣೆ, ವಿವಿಧ ಬೆಟಾಲಿಯನ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಕೆ ಆಸ್ ಆರ್‌ಪಿ ಆಡಳಿತ ವಿಭಾಗಗಳು, ಜಿಲ್ಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಕೇಂದ್ರ ಕಾರ್ಯಸ್ಥಾನಗಳು ಮತ್ತು ಎಸ್.ಪಿಗಳ ಕಚೇರಿಗಳು ಸೇರಿವೆ. ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಸ್ಥಳದಲ್ಲೂ ಈ ಕಟ್ಟಡಗಳ ನಿರ್ಮಿತವಾಗಿರುವುದರಲ್ಲಿ ಅವು ಉತ್ತಮ ಮಟ್ಟದಾಗಿದ್ದು ಗುಣಮಟ್ಟವುಳ್ಳ ಸರ್ಕಾರಿ ಕಟ್ಟಡಗಳೆಂದು ಶ್ಲಾಘನೆಗೆ ಪಾತ್ರವಾಗಿವೆ. ಗುಲ್ಬರ್ಗಾದಲ್ಲಿ ಐಜಿಪಿ ಯವರ ಕಚೇರಿ ಕಟ್ಟಡವು ಮೋಹಕ ವಾಸ್ತುಶಿಲ್ಪ ಮತ್ತು ಹಸಿರು ಕಟ್ಟಡ ಪರಿಕಲ್ಪನೆಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡ ಸರ್ಕಾರಿ ಕ್ಷೇತ್ರದ ಪ್ರಪ್ರಥಮ ಹಸಿರು ಕಟ್ಟಡವಾಗಿದೆ.

ಈ ಯೋಜನೆಯನ್ವಯ ನಿರ್ಮಿಸಲಾದ ಪೊಲೀಸ್ ಠಾಣೆಗಳು ಮತ್ತು ಅಡಳಿತ ಕಚೇರಿಗಳು ಪೊಲೀಸ್ ಇಲಾಖೆಯ ಇಂದಿನ ದಿನಗಳ ಅಗತ್ಯಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸಲು ವಿನ್ಯಾಸಗೊಳಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿವೆ. ಪೊಲೀಸರಿಗೆ ಉಂಟಾಗುತ್ತಿರುವ ಬೇಡಿಕೆ ಹೆಚ್ಚಳದ ದಿಸೆಯಲ್ಲಿ ನಿಗಮವು ವಿವಿಧ ಪೊಲೀಸ್ ಕಟ್ಟಡಗಳ ವಿವಿಧ ವಿನ್ಯಾಸಗಳನ್ನು ವಿನ್ಯಾಸಿಸಲು ಪೊಲೀಸ್ ಸಂಶೋಧನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕೇಂದ್ರಕ್ಕೆ ನೆರವಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರವು ಇದನ್ನು ಒಮ್ಮೆ ಅನುಮೋದಿಸಿದ ನಂತರ ಅದರಂತೆ ನಿಧಿ ಹಂಚಿಕೆ ಪ್ರಾರಂಭ ಮಾಡಿದ ಕೂಡಲೆ ಈ ವಿನ್ಯಾಸಗಳನ್ನು ರಾಷ್ಟ್ರಾದ್ಯಂತ ಮಾದರಿಯಾಗಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳ ಬೇಕಿದೆ.

ಎನ್ ಆರ್‌ಬಿ ಯೋಜನೆಯು 2000-01ರಿಂದ ಆರಂಭವಾಗಿ 2005-06 ರವರೆಗೆ 6 ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ರೂ.124 ಕೋಟಿಗಳ ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ 338 ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ 429 ವಸತಿಯೇತರ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು ದಿನಾಂಕ 7.11.2000 ರ ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಹೆಚ್‌ಡಿ 80/ಐಬಿ ಎಲ್ 99/ ಬೆಂಗಳೂರು

(III) JEWARGI WORKS

The Govt. of Karnataka vide Order No. HD 59 PBL 2005 dated. 25.08.2005 has sanctioned construction of 96 PC quarters, 5 SI quarters and Police Stations at 4 locations in Jewargi Taluk at Gulbarga Dist. at the cost of Rs. 500.00 lakhs by raising loans from Financial Institutions against Government guarantee. Works were started during 2005-06 and 96 PC quarters, 1 SI quarters and 4 Police stations at 3 locations have been tendered and work is in progress. We have incurred an expenditure of Rs. 89.75 lakhs as on 31.03.2006. The Corporation has requested the Government to fund the project by way of grants instead of resorting to borrowings.

(IV) The Non-Residential Buildings (NRB Scheme)

Modernization should be viewed not only in terms of technological updation of machine and equipments but also the work environment and ambience to help in better delivery of the service rendered by the Police. Our motto has been always to build innovatively for better police community relations. We challenged ourselves to innovate and went on to create buildings that become role models for the Government Departments. Some of the well known buildings constructed under the NRB project are the office of the Commissioner of Police Hubli, suburban police station Hubli, KSRP Administrative Blocks in various battalions, Head Quarters and the offices of the SP in the districts. In each of the locations where these buildings have come up, they have become standards and much talked about quality government buildings. The IGP's office building at Gulbarga is the first GREEN building in the Govt. Sector incorporating passive architecture and Green building concepts.

The Police Stations and Administrative offices constructed under this scheme are designed to meet the present day needs of the Police Departments. In view of the mounting demands on the police, the Corporation has assisted Bureau of Police Research and Development in designing type designs of various police buildings and these designs are to be adopted as models throughout the country once the Government of India approves the same & starts making fund allocations accordingly.

The NRB Project was sanctioned vide Government Order No. HD 80/PBL 99/ Bangalore dated 7.11.2000 to build 429 non residential offices at 338 locations at a cost of Rs. 124 Crores in 6 years commencing from

ಅನುಸಾರ ಮಂಜೂರಾಯಿತು. 31.03.2006ರವರೆಗೆ ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಿದ ಹಣ ರೂ.99.18 ಕೋಟಿಗಳಾಗಿದೆ. ಯೋಜನೆಗೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಖಾತರಿ ಅನ್ವಯ ಹುಡ್ಕೂ ಹಣಕಾಸು ನೀಡಿದೆ. ಇದುವರೆಗೂ 320 ವಿವಿಧ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ 442 ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದ್ದು ಪೊಲೀಸ್ ಇಲಾಖೆಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಈ ಯೋಜನೆಯನ್ವಯ ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿರುವ ಉಳಿದ ಪ್ರಮುಖ ಕಾಮಗಾರಿಗಳೆಂದರೆ ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿ ಪೊಲೀಸ್ ಕಮಿಷನರ್ ರವರ ಕಟ್ಟಡ ಮತ್ತು ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿ ರಾಜ್ಯ ಗುಪ್ತವಾರ್ತೆ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ವಿಸ್ತರಣೆ ಮಾಡುವುದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ವಸತಿಯೇತರ ಕಟ್ಟಡ ಯೋಜನೆಯು ಗ್ರಾಹಕರ ವ್ಯಾಪ್ತಿ, ಸಮಯ, ವೆಚ್ಚ ಮತ್ತು ಗುಣಮಟ್ಟ ನಿಯಂತ್ರಣಗಳೊಳಗೆ ಅತ್ಯಾಧುನಿಕ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ರೂಪಿಸುವ ಮುಖೇನ ತನ್ನ ಪ್ರಸಿದ್ಧಿ ಮತ್ತು ಅಭಿಪ್ರಾಯಗಳನ್ನು ಪುನರ್ನಿರೂಪಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಕೆ ಎಸ್ ಪಿ ಹೆಚ್ ಸಿಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಸಹಕಾರಿಯಾಗಿದೆ.

(V) ಇಡಿಗಂಟು ದೇಣಿಗೆ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು (ಡಿಸಿಡಬ್ಲ್ಯು)

ಎ) ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆ

ಬೆಂಗಳೂರು (ಗ್ರಾಮಾಂತರ) ಕಾಡುಗೋಡಿಯಲ್ಲಿ ಆಡಳಿತ ವಿಭಾಗ, ಹಾಸ್ಟೆಲ್ ವಿಭಾಗ ಮತ್ತು ಮೂಲಭೂತಸೌಕರ್ಯಗಳ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಮತ್ತು ಮೈಸೂರಿನ ಇಲವಾಲದಲ್ಲಿ ಆರಾಮಧಾಮ, ಅಡಿಗಮನೆ ಮತ್ತು ಊಟದ ಕೋಣೆ ವಿಭಾಗ ನಿರ್ಮಿಸಲು ದಿನಾಂಕ 13.09.2004ರ ಜಿ.ಒ.ಸಂಖ್ಯೆ ಎಪಿಜಿ 80 ಎಫ್ ಎಸ್/2004, ಬೆಂಗಳೂರು ಅನ್ವಯ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ರೂ.358.00 ಲಕ್ಷಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಗಿದ್ದು ಕಾಮಗಾರಿಗಳು ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿವೆ. ಇದುವರೆಗೂ ಈ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಗೆ 31.03.2006ರವರೆಗೆ ನಾವು ರೂ.140.20 ಲಕ್ಷಗಳನ್ನು ವೆಚ್ಚಮಾಡಿದ್ದೇವೆ.

ಬಿ) ಬಂದಿಖಾನೆ ಇಲಾಖೆ

ಬಂಧಿಖಾನೆ ಇಲಾಖೆಯು 2002-03ರಿಂದ 2006-07ರವರೆಗಿನ ದೂರದೃಷ್ಟಿಯೋಜನೆಯನ್ವಯ ಕಾರಾಗೃಹ, ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವಸತಿಗೃಹಗಳು ಇತ್ಯಾದಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ರೂ.5390.00 ಲಕ್ಷಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿದೆ. ಈ ಪೈಕಿ ಶೇ 75ರಷ್ಟು ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ನಿಗಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕಿದ್ದು ಉಳಿದ ಶೇ 25ರಷ್ಟು ಪಿಡಬ್ಲ್ಯುಡಿ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಿದೆ. ನಿಗಮವು 2002-07ರವರೆಗೆ 5 ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ 36 ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ 368 ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವಸತಿ ಗೃಹಗಳು ಮತ್ತು 13 ಬಂದಿಖಾನೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಬೇಕಾಗಿದೆ. 224 ಜೈಲು ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವಸತಿ ಗೃಹಗಳು ಮತ್ತು ಬಂದಿಖಾನೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. 87 ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವಸತಿಗೃಹಗಳು ಮತ್ತು 9 ಬಂದಿಖಾನೆ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗಿದ್ದು ಇವು ಪೂರ್ಣಗೊಳ್ಳುವ ವಿವಿಧ ಹಂತಗಳಲ್ಲಿವೆ. ಇಲಾಖೆಯು ಕೆಎಸ್ ಪಿಹೆಚ್ ಸಿಯೊಂದಿಗೆ 31.03.2006ರಲ್ಲಿದ್ದಂತೆ ರೂ.3211.27 ಲಕ್ಷಗಳನ್ನು ಠೇವಣಿಯಿಟ್ಟಿದ್ದು ಇದರಲ್ಲಿ ರೂ.2238.95 ಲಕ್ಷಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಾಣ ಕೆಲಸಗಳಿಗೆ ವೆಚ್ಚ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಚಾಮರಾಜನಗರ, ಬಾಗಲಕೋಟೆಯಲ್ಲಿ ಎರಡು ಹೊಸ ಜಿಲ್ಲಾ ಬಂದಿಖಾನೆಗಳು ಮತ್ತು ಕಾರವಾರದಲ್ಲಿ ಜೈಲಿನ ವಿಸ್ತರಣೆ ಮತ್ತು ನವೀಕರಣವನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಸಿ) ಪೊಲೀಸ್ ಇಲಾಖೆ

ಇಡಿಗಂಟು ದೇಣಿಗೆ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಲ್ಲಿ ಈ ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ 79 ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ 258 ವಸತಿಗೃಹಗಳು ಮತ್ತು 45 ವಸತಿಯೇತರ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿನ ಪ್ರಮುಖ

2000-01 to 2005-06. The funds utilized for the projects is Rs. 99.18 crores as on 31.03.2006. The project was funded by HUDCO against Government guarantee. So far 442 works at 320 different locations have been constructed and handed over to the Police Department.

Major works yet to be taken up under this Scheme are the Commissioner of Police Building at Bangalore and extension to the State Intelligence Building at Bangalore. The Non-Residential Building Project in totality helped KSPHC to redefine its reputation and image with creation of state-of-art buildings delivered within the scope, time, cost and quality parameters of the client.

(V) Deposit Contribution Works (DCW)

(a) Forest Department

Vide G.O. No .APG 80 FAC/2004 Bangalore dated 13.9.2004 Rs.358.00 lakhs has been received from the Forest Department for construction of Administrative Block, Hostel Block and infrastructure facilities at Kadugodi, Bangalore (Rural) and for construction of Dormitory, Kitchen and for dining hall block at Ilwala, Mysore & the works are under progress. So far we have incurred work expenditure of Rs.140.20 lakhs as on 31.03.2006 on these works.

(b) Prison Department

The Prison Department, under a Perspective Plan drawn up for the period 2002-03 to 2006-07 allocated Rs.5390.00 lakhs for construction of Jail Buildings, Staff Quarters etc. Out of this 75% of the works is to be taken up by KSPHC and balance 25% by PWD. The Corporation is required to construct 368 staff quarters and 13 Prison/Jails works at 36 locations in 5 years. Construction of 224 Jail staff quarters and 3 Prison/jails has been completed. 87 staff quarters and 9 Prison /Jail works are at various stages of completion. The Department has deposited Rs. 3211.27 lakhs with KSPHC as on 31.03.2006, against which Rs. 2238.95 lakhs has been utilized towards construction activities. New District Prisons at Chamarajanagar, Bagalkot and expansion and renovation of jail at Karwar have been completed and handed over for occupation.

(c) Police Department

Under Deposit Contribution works 258 quarters & 45 Non-residential Building works at 79 locations have been completed in this financial year. Under this Scheme works like construction

ಕಾಮಗಾರಿಗಳು ಎಂದರೆ ಪೊಲೀಸ್ ಠಾಣೆಗಳು, ಪೊಲೀಸ್ ಠಾಣೆಗಳಲ್ಲಿ ಮಹಿಳಾ ನೌಕರರಿಗೆ ವಿಶ್ರಾಂತಿ ಕೊಠಡಿ, ಸಂಶೋಧನೆ ಮತ್ತು ತರಬೇತಿ ಕೇಂದ್ರ, ಡಿಪಿಒ ಕಛೇರಿಗಳಲ್ಲಿ ನೆಟ್ ವರ್ಕಿಂಗ್ ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ. ಪ್ರಸಕ್ತ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾದ ಹೊಸ ಇಡಿಗಂಟು ದೇಣಿಗೆ ರೂ.3780.87 ಲಕ್ಷಗಳಾಗಿದ್ದು ಇದುವರೆಗೆ ರೂ.5252.44 ಲಕ್ಷಗಳನ್ನು ಕಾಮಗಾರಿಗಾಗಿ ವೆಚ್ಚ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

ಡಿ. ಕಟ್ಟಡಗಳ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಕೇಂದ್ರದ ಪಾಲು.

2001-2002ರ ವರ್ಷದ ನಂತರ ಪೊಲೀಸ್ ಆಧುನೀಕರಣ ಯೋಜನೆಯಡಿ ಕೆಎಸ್‌ಪಿ ಹೆಚ್‌ಸಿ ರೂ.6198.94 ಲಕ್ಷಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದೆ. ಕಾಮಗಾರಿ ವೆಚ್ಚವಾಗಿ ರೂ.3564.30 ಲಕ್ಷಗಳನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ. ಆರ್ಥಿಕವರ್ಷ 2005-06ರಲ್ಲಿ ರೂ.25.89 ಕೋಟಿಗಳು ಬಂದಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿದೆ.

ಇ. XI ಹಣಕಾಸು ಆಯೋಗ

ನಿಗಮವು ಪೊಲೀಸ್ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಇಡಿಗಂಟು ದೇಣಿಗೆಯಾಗಿ ರೂ.932.43 ಲಕ್ಷಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದೆ. ಕೆಎಸ್‌ಪಿ ಹೆಚ್‌ಸಿ 54 ಪೊಲೀಸ್ ಠಾಣೆಗಳು ಮತ್ತು ಜೊತೆಗೆ ಮಹಿಳಾ ಪೊಲೀಸ್ ನೌಕರರಿಗೆ 130 ವಿಶ್ರಾಂತಿ ಕೊಠಡಿಗಳು ಮತ್ತು ಶೌಚಾಲಯಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಂಡಿದೆ. ನಿಗಮವು 31.03.2006ರವರೆಗೆ ರೂ.594.65 ಲಕ್ಷಗಳನ್ನು ವೆಚ್ಚ ಮಾಡಿದೆ.

(VI) ಭವಿಷ್ಯದಲ್ಲಿನ ಯೋಜನೆಗಳು

2006-07 ರಲ್ಲಿ ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಳ್ಳುವ ಕೆಲವು ಉದ್ದೇಶಿತ ಕಾಮಗಾರಿಗಳೆಂದರೆ:

- ಅಗ್ನಿ ಮತ್ತು ತುರ್ತು ಸೇವೆಗಳು -5 ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯದ ವಿವಿಧ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಠಾಣೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು ಕೆ-ಸೇಫ್ 2010 ಎಂಬ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ನಿಗಮಕ್ಕೆ ವಹಿಸಲಾಗಿದೆ. ಸಲಕರಣೆಗಳ ಖರೀದಿಗೆ ರೂ.25.00 ಕೋಟಿಗಳೂ ಸೇರಿದಂತೆ ಯೋಜನೆಯ ಒಟ್ಟು ವೆಚ್ಚವು ರೂ.323.00 ಕೋಟಿಗಳಾಗಿದೆ. ಈ ಯೋಜನೆ ಪೂರ್ಣಗೊಳ್ಳುವುದರೊಂದಿಗೆ ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ತಾಲ್ಲೂಕುಗಳಲ್ಲಿ ಸಾಕಷ್ಟು ಪ್ರಮಾಣದ ಅಗ್ನಿ ಶಾಮಕ ಮತ್ತು ತುರ್ತು ಸೇವೆಗಳ ಸಾಮರ್ಥ್ಯ ಲಭ್ಯವಾಗುವುದೆಂದು ನಿರೀಕ್ಷಿಸಲಾಗಿದೆ.
- ಎಹೆಚ್‌ಎಸ್ -3 ಪೊಲೀಸ್ ವಸತಿಗೃಹಗಳ ಅಗತ್ಯ ಮತ್ತು ಲಭ್ಯತೆ ನಡುವಿನ ಅಂತರವನ್ನು ಕಡಿಮೆಗೊಳಿಸಲು ರೂ.320.00 ಕೋಟಿಗಳ ಅಂದಾಜು ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ 6000 ಗೃಹಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುವ ಮತ್ತೊಂದು ಗೃಹನಿರ್ಮಾಣ ಯೋಜನೆ ಎಂದರೆ ಎಹೆಚ್‌ಎಸ್ -3 ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿದೆ. ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯು ಅಂದಾಜಿನ ಹಂತದಲ್ಲಿದೆ.
- ಎನ್‌ಆರ್ ಬಿ - 2 ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿನ ವಿವಿಧ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಪೊಲೀಸ್ ಠಾಣೆಗಳ ಅಗತ್ಯ ಪೂರೈಸಲು ರೂ.150.00 ಕೋಟಿಗಳ ಅಂದಾಜಿನ ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಪೊಲೀಸ್ ಠಾಣೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯು ಅಂದಾಜಿನ ಹಂತದಲ್ಲಿದೆ.

III. ವಿನ್ಯಾಸಗಳಲ್ಲಿ ನವೀನತೆ

ನಿರ್ಮಾಣ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ನವೀನ ವಿನ್ಯಾಸಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಕಳೆದ 5 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ನಿಗಮವು ಹೊಸ ಕಟ್ಟಡಗಳಲ್ಲಿ ಸೃಜನಾತ್ಮಕತೆ, ನವೀನಯೋಜನೆಗಳು ಮತ್ತು ವಿನ್ಯಾಸಗಳನ್ನು ತರುವ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಇಲಾಖೆಯ ಆಧುನೀಕರಣ

of Police Stations, Rest Room for Women employees in Police Stations, works for Research and Training, Net working in DPO's have been taken up. New Deposits received in the current year is Rs. 3780.87 lakhs and an amount of Rs. 5252.44 lakhs has been spent as work expenditure so far.

d. Central Share towards Buildings

Since the year 2001-2002 onwards Rs.6198.94 lakhs have been received by KSPHC towards Police Modernization Scheme. Rs.3564.30 lakhs have been utilized towards work expenditure. During 2005-06 Rs.25.89 crores have been received and work is in progress.

e. XI Finance Commission

The Corporation has received Rs.932.43 lakhs as deposit from the Police Department. KSPHC has taken up construction of 130 rest rooms and toilets for women police employees, in addition to construction of 54 police stations and so on. The Corporation has expended Rs.594.65 lakhs as on 31.03.2006.

(VI) Projects on the Drawing Board

Some of the proposed works to be taken up in 2006-07 are

- Fire & Emergency Services – The Corporation has been entrusted the work titled K-SAFE 2010 to construct Fire Stations at various locations in the State of Karnataka in 5 years. The Total cost of the scheme is Rs. 323.00 crores including Rs. 25.00 crores for purchase of equipments. With the completion of this project it is expected that all the taluks in the State will have adequate fire fighting and emergency response capacities.
- AHS III – To reduce the gap between requirement and availability of Police quarters another housing scheme viz AHS-III is under process to construct 6,000 houses at a estimated cost of Rs. 320.00 crores. The proposal is under estimation stage.
- NRB II – To meet the requirement of police stations, at various places in the State of Karnataka another scheme for construction of various police stations at an estimated cost of Rs. 150.00 crores is in the estimation stage.

III. INNOVATION IN DESIGNS

Innovative Designs in construction activities have been introduced. During the last 5 years the Corporation has been giving opportunity to Private Architects also to participate in the

ಕಾಮಗಾರಿಗಳಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಲು ಖಾಸಗಿ ವಾಸ್ತುಶಿಲ್ಪಿಗಳಿಗೂ ಕೂಡ ಅವಕಾಶ ಕೊಡುತ್ತಿದೆ. ಕೆ ಎಸ್ ಪಿ ಹೆಚ್ ಸಿ ಉಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆಯ ಕಾರ್ಯಭಾರ ಅಗತ್ಯಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸುವ ಸೊಗಸಿನ ವಿನ್ಯಾಸಗಳನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಹಲವಾರು ವಾಸ್ತುಶಿಲ್ಪಿಗಳ ಸ್ಪರ್ಧೆ ನಡೆಸಿದೆ. ವಾಸ್ತುಶಿಲ್ಪಿಗಳಿಂದ ಸಲ್ಲಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಅತ್ಯುತ್ತಮ ಮಾಲ್ಯದ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಆಳವಡಿಸಿಕೊಂಡು ಕೆ ಎಸ್ ಪಿ ಹೆಚ್ ಸಿ ಹೊಸ ವಾಸ್ತುಶಿಲ್ಪಿ ವೈಶಿಷ್ಟ್ಯಗಳನ್ನು ತಂದದ್ದು ಮಾತ್ರವಲ್ಲದೆ ಜೊತೆಗೆ ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಗೆ ವಾಸ ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯ ಸ್ಥಳಾವಕಾಶ ಕೂಡ ಸುಧಾರಿಸಿದೆ. ನವೀನ ವಿನ್ಯಾಸಗಳೊಂದಿಗೆ ಕಟ್ಟಡ ಕೆಲವು ಮುಖ್ಯ ಕಟ್ಟಡಗಳು ಎಂದರೆ ಪೊಲೀಸ್ ಆಯುಕ್ತರ ಕಚೇರಿ ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ, ಐಜಿಪಿ ಕಚೇರಿ ಸಂಕೀರ್ಣ ಗುಲ್ಬರ್ಗ.

ಪೊಲೀಸ್ ಸಂಶೋಧನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕೇಂದ್ರವು ಒಟ್ಟಾರೆಯಾಗಿ ರಾಷ್ಟ್ರಕ್ಕೆ ಅಗತ್ಯವಾದ ಪೊಲೀಸ್ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಮಾದರಿ ನಕ್ಷೆಗಳನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಲು ಕೆ ಎಸ್ ಪಿ ಹೆಚ್ ಸಿ ಸೇವೆಗಳನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಂಡಿದೆ. ಇವುಗಳನ್ನು ಕೇಂದ್ರ ಗೃಹ ಸಚಿವಾಲಯಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದ್ದು ವ್ಯಾಪಕ ಪ್ರಶಂಸೆಗಳಿಸಿದೆ. ಕೆ ಎಸ್ ಪಿ ಹೆಚ್ ಸಿ ಪ್ರಸಕ್ತ ವಿನ್ಯಾಸ ವೈಶಿಷ್ಟ್ಯಗಳಲ್ಲಿ ಕೆಲವು ಮಾರ್ಪಾಡುಗಳನ್ನು ನಿಫಾರಸ್ ಮಾಡಿದೆ ಅವೆಂದರೆ

- ಮೂಲ ಕಾರ್ಯಭಾರ ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯಚರಣೆ ಅಗತ್ಯಗಳು.
- ಸ್ಥಳಾವಕಾಶದ ಗರಿಷ್ಠ ಉಪಯೋಗ
- ಭದ್ರತೆ ಮತ್ತು ಸುರಕ್ಷತೆ
- ಸಂದರ್ಶಕರ ಸ್ನೇಹಪರ-ಸ್ವಾಗತಕೊಠಡಿ, ಲಾಬಿ ಮತ್ತು ಕಷ್ಟಕ್ಕೀಡಾದವರ ಕೊಠಡಿ
- ಮಹಿಳೆಯರಿಗೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಸಂದರ್ಶಕರ ಕೊಠಡಿ ಮತ್ತು ಶೌಚಾಲಯ.
- ಪೊಲೀಸ್ ಠಾಣೆ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗೆ ವಿಶ್ರಾಂತಿ ಕೊಠಡಿ ಸೌಲಭ್ಯಗಳು
- ಮಹಿಳಾ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ವಿಶ್ರಾಂತಿ ಕೊಠಡಿ ಮತ್ತು ಏಕಾಂತ ಅಗತ್ಯಗಳು
- ನೈಸರ್ಗಿಕ ಬೆಳಕು ಮತ್ತು ಗಾಳಿ
- ಕಂಪ್ಯೂಟರ್, ಸಂವಹನ ಮತ್ತು ಇತರೆ ತಾಂತ್ರಿಕ ಅಗತ್ಯಕ್ಕೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಕೊಠಡಿಗಳು
- ಅಂಗವಿಕಲರಿಗೆ ವಿಶೇಷ ಸೌಕರ್ಯಗಳು
- ವಿದ್ಯುತ್ ಉಳಿತಾಯ ವೈಶಿಷ್ಟ್ಯಗಳು.

ಪೊಲೀಸ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಲೇಔಟ್ ಯೋಜನೆ, ಔನ್ನತ್ಯ, ಗುಣಮಟ್ಟವುಳ್ಳ ವಾಸ್ತುಶಿಲ್ಪ ನೋಟ ಮತ್ತು ವರ್ಣಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಅತ್ಯುತ್ತಮ ಮಟ್ಟ ತರಲು ಬಿಪಿ ಆರ್ & ಡಿ ಯೊಂದಿಗೆ ಜೊತೆಯಾಗಿ ಪ್ರಯತ್ನಗಳನ್ನು ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದು ಇದರಿಂದ ರಾಷ್ಟ್ರದಲ್ಲಿನ ಯಾವುದೇ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಾದರೂ ಕಟ್ಟಡಗಳು ಪೊಲೀಸ್ ಇಲಾಖೆಗೆ ಸೇರಿದವು ಎಂದು ಸುಲಭವಾಗಿ ಗುರುತಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

ಈ ವಿನ್ಯಾಸಗಳನ್ನು ಶೀಘ್ರದಲ್ಲೇ ರಾಷ್ಟ್ರಾದ್ಯಂತ ಅಳವಡಿಸಿ ಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದೆಂದು ಮತ್ತು ಇವುಗಳ ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಎಂಹೆಚ್ ಎ ನಿಧಿಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆಗೊಳಿಸುತ್ತಾರೆಯೆಂದು ನಿರೀಕ್ಷಿಸಲಾಗಿದೆ.

ನಿಗಮದಲ್ಲಿ ಹಲವಾರು ಪರಿಸರ ಸ್ನೇಹಪೂರಕ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ. ಸೌರಶಕ್ತಿ, ಗಾಳಿಯಿಂದ ವಿದ್ಯುತ್ ಉತ್ಪಾದನೆ,

modernization works of the department in order to bring in creativity, innovative plans & designs, in the new buildings. KSPHC has conducted many architects competition to obtain trendy designs meeting with the functional requirements of the user department. By adopting the best rated plans of the architects KSPHC has brought not only new architectural features but also improved living & working space for occupants. Certain important buildings like Commissioner of Police Office, Hubli, IGP Office Complex, Gulbarga have been constructed with innovative designs.

Bureau of Police Research and Development (BPR & D) took the services of KSPHC for preparing the model plans of Police buildings required for the country as a whole. These were presented to the Union Home Ministry and has received wide appreciation. KSPHC has recommended certain changes in the existing design features like

- Basic functional and operational requirements
- Optimum utilization of space.
- Security and Safety.
- Visitor friendliness – Reception, lobby and victim's room
- Separate visitor's room and toilet for women.
- Rest room facilities for Police Station Staff
- Separate rest room & privacy requirements for women staff
- Natural lighting and ventilation
- Separate rooms for Computer, communication and other technological requirement
- Friendly features for physically challenged
- Energy savings features.

Efforts have been made jointly with BPR & D to bring in standardization of Police Buildings Layout Plan, elevation, standard architectural look and colour scheme, so that the Police buildings throughout the country could be identified as buildings belonging to the Police Department any where in the country.

It is expected that these designs would be adopted through out the country soon and Ministry of Home Affairs would release funds for construction based on these designs.

Several Eco-friendly measures have been taken up in the Corporation. Use of solar energy, wind

ಸೂರ್ಯನ ಬೆಳಕಿನ ಉಪಯೋಗ, ಸಾಮಗ್ರಿಗಳ ಪುನರ್ಬಳಕೆ, ಸೌರ ದೀಪಗಳ ಬಳಕೆಯನ್ನು ಅಳವಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಕಳೆದ ಕೆಲವು ವರ್ಷಗಳಿಂದಲೂ ತನ್ನ ಎಲ್ಲಾ ನಿವೇಶನಗಳಲ್ಲಿ ಮಳೆ ನೀರು ಸಂಗ್ರಹಣೆ ಕಡ್ಡಾಯಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಬೃಹತ್ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ ಪರಿಸರ ಮತ್ತು ಸುತ್ತಮುತ್ತಲಿನ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಸುಧಾರಿಸುವ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಕಂಪನಿಯು ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣಕ್ಕೆ ಚರಂಡಿ ನೀರು ಸಂಸ್ಕರಣೆ ಆಕ್ಸಿಡೇಶನ್ ಸ್ಥಾವರಗಳನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸಲು ನಿರ್ಧರಿಸಿದೆ. ಆರ್ಥಿಕ ಸಾಮಾಜಿಕ ಮತ್ತು ಜೀವಪರಿಸರ ಸಂಪತ್ತಿಗೆ ಅಮೂಲಾಗ್ರವಾಗಿ ನೆರವಾಗಲು ಕಂಪನಿಯ ಶ್ರಮವು ಪ್ರಮಾಣ ಮತ್ತು ಪ್ರಾಮುಖ್ಯತೆಯಲ್ಲಿಯೂ ಕೂಡ ವೃದ್ಧಿಸುತ್ತಿದೆ.

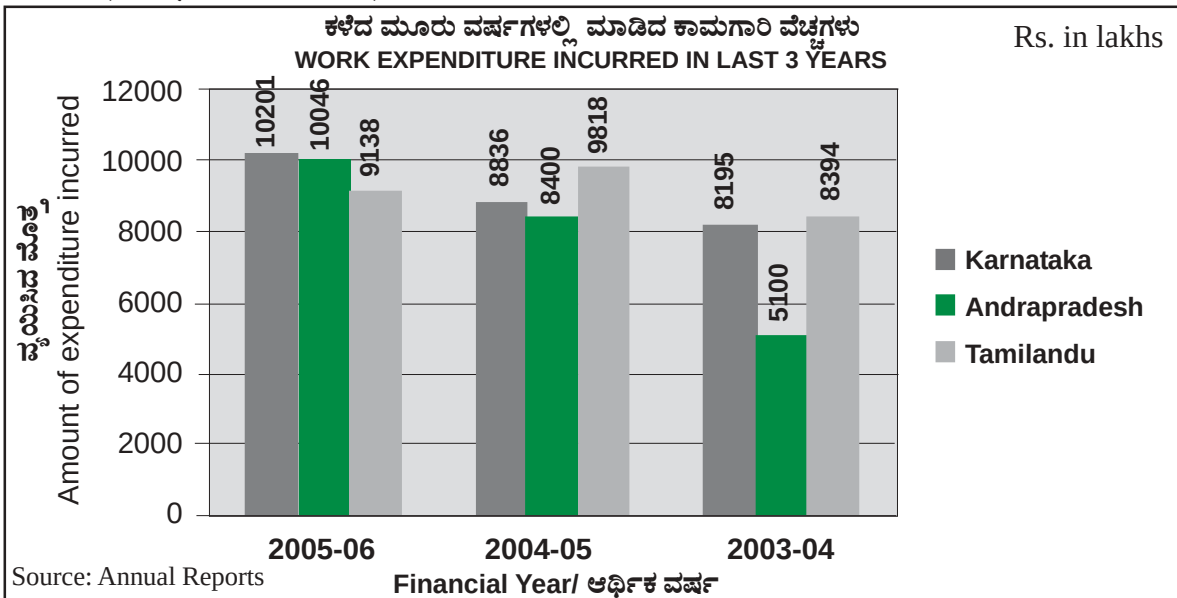
IV. ವಿಭಾಗೀಯ ವಿಶ್ಲೇಷಣೆ

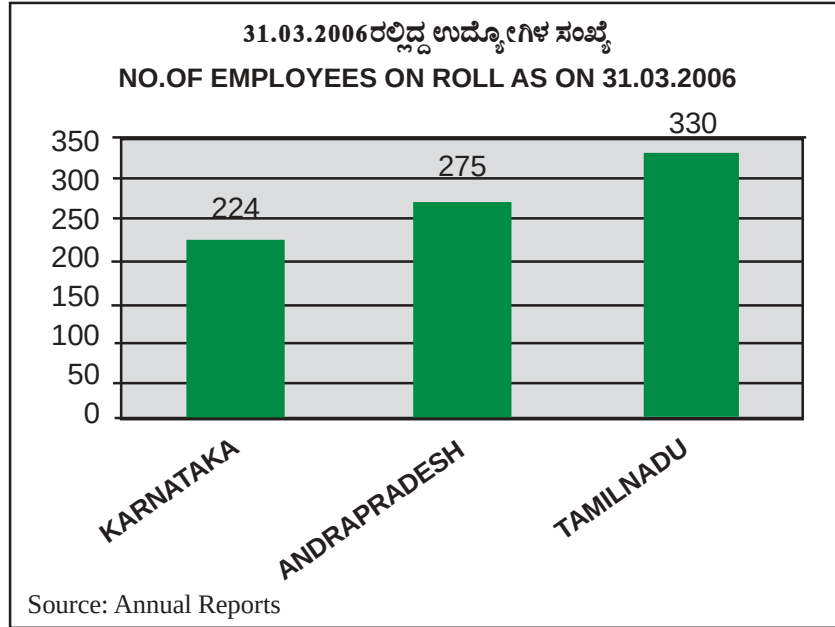
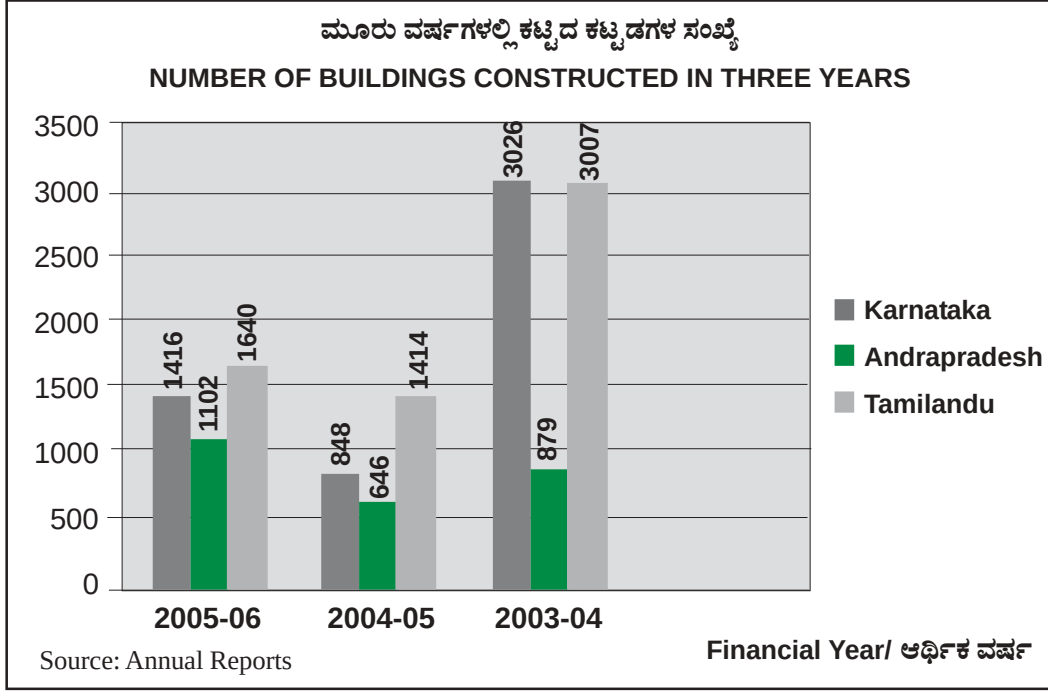
ಹತ್ತೊಂಬತ್ತು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರಗಳು ಪೊಲೀಸ್ ಸಿಬ್ಬಂದಿ ಮತ್ತು ಪೊಲೀಸ್ ಇಲಾಖೆಯ ಕಲ್ಯಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಪೊಲೀಸ್ ವಸತಿಗೃಹಗಳು ಮತ್ತು ಇತರೆ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು ಪೊಲೀಸ್ ಗೃಹನಿರ್ಮಾಣ ನಿಗಮಗಳನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸಿವೆ. ನಮ್ಮ ನಿಗಮದ ಕಾರ್ಯದಕ್ಷತೆಯು ನೆರೆ ರಾಜ್ಯಗಳಿಗೆ ಹೋಲಿಸಿದರೆ ಅತ್ಯುತ್ತಮವೆಂಬುದು ಗಮನಾರ್ಹ ಅಂಶವಾಗಿದೆ. ಅಂಥ ಪ್ರದೇಶ ರಾಜ್ಯ ಪೊಲೀಸ್ ಗೃಹನಿರ್ಮಾಣ ನಿಗಮ ಮತ್ತು ತಮಿಳುನಾಡು ರಾಜ್ಯ ಪೊಲೀಸ್ ಗೃಹನಿರ್ಮಾಣ ನಿಗಮಗಳೆರಡೂ ಕೂಡ ಕೆ ಎಸ್ ಪಿ ಹೆಚ್ ಸಿಯಂತೆಯೇ ಐ ಎಸ್ ಒ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಪಡೆದಿವೆ. ಟಿಎನ್ ಪಿ ಹೆಚ್ ಸಿ ಡಿಸೆಂಬರ್ 2003ರಲ್ಲಿ ಐಎಸ್ ಒ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಪಡೆದರೆ, ಎಪಿಪಿ ಹೆಚ್ ಸಿ ಜೂನ್ 2005ರಲ್ಲಿ ಪಡೆದಿದೆ. ಕೆ ಎಸ್ ಪಿ ಹೆಚ್ ಸಿ 10.6.2005 ರಂದು ಐಎಸ್ ಒ 9001-2000 ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಗಳಿಸಿತು. ಈ ಎರಡೂ ರಾಜ್ಯಗಳು ಭೌಗೋಳಿಕವಾಗಿ ಮತ್ತು ಜನಸಂಖ್ಯೆಗೆ ಹೋಲಿಸಿದಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕಕ್ಕಿಂತ ದೊಡ್ಡದಾಗಿವೆ. ಈ ಎರಡೂ ನಿಗಮಗಳು ಅನುಕ್ರಮವಾಗಿ 35 ಮತ್ತು 25 ವರ್ಷಗಳ ಹಿಂದೆ ಸ್ಥಾಪಿಸಲ್ಪಟ್ಟವು. ಕೆ ಎಸ್ ಪಿ ಹೆಚ್ ಸಿಯನ್ನು ಅವುಗಳಿಗೆ ಹೋಲಿಸಿದರೆ ಕಿರಿಯದಾಗಿದ್ದು ಇದನ್ನು 21 ವರ್ಷಗಳ ಹಿಂದೆ ಆರಂಭಿಸಲಾಯಿತು. ಖರ್ಚುಮಾಡಿದ ಕಾರ್ಯ ವೆಚ್ಚ, ರೂಪಿಸಲಾದ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯ, ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿರುವ ವಸತಿಗೃಹಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ, ನೇಮಕಗೊಂಡಿರುವ ಉದ್ಯೋಗಿಗಳ ಸಂಖ್ಯೆಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಕಳೆದ 3 ವರ್ಷಗಳಿಗೆ ಮೂರು ನಿಗಮಗಳ ಕಾರ್ಯದಕ್ಷತೆಯನ್ನು ಈ ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿರುವ ನಕ್ಷೆಗಳಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ.

energy, day light harvesting, Recycling of material, providing solar lights have been introduced. Rain water harvesting has been made mandatory in all its sites since last few years. In order to improve the environment and surroundings the Company has decided to install sewage treatment oxidation plants for pollution control in large layouts. The Corporation's endeavour to enlarge contribution across the triple bottom line of economic, social and ecological capital is growing in magnitude and significance.

IV. Sectoral Analysis:

Nineteen State Governments have setup Police Housing Corporations in their respective states in the country for construction of Police Quarters and other buildings for the welfare of the Police Personnel and the Police Department. It is relevant to note that performance of our Corporation is best compared with the neighboring States that is Andhra Pradesh State Police Housing Corporation and Tamilnadu State Police Housing Corporations both of which are also ISO certified just like KSPHC. TNPHC was ISO certified in December 2003 and APPHC was certified in June 2005. KSPHC earned its ISO 9001-2000 certificate on 10/6/2005. Further both these states are bigger compared to Karnataka in terms of Geographical area and population. These two Corporations were started 35 years and 25 years back respectively. KSPHC is comparatively young and was started 21 years back. The performance of the three Corporations for the last 3 years in terms of works expenditure incurred, infrastructure created, number of quarters completed, and number of employees employed are shown in the following graphs.



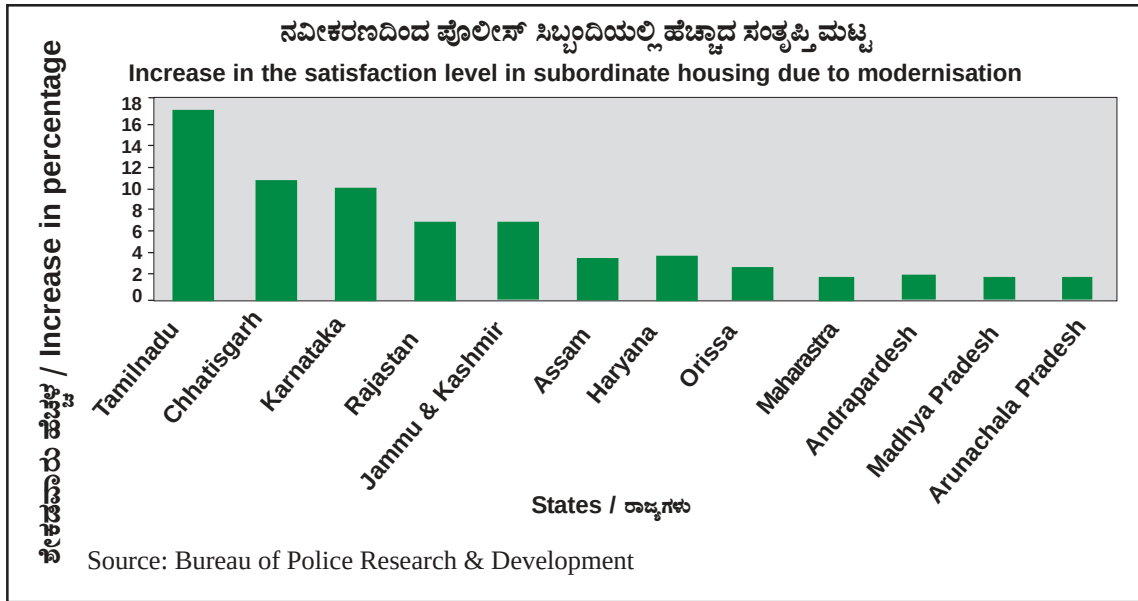
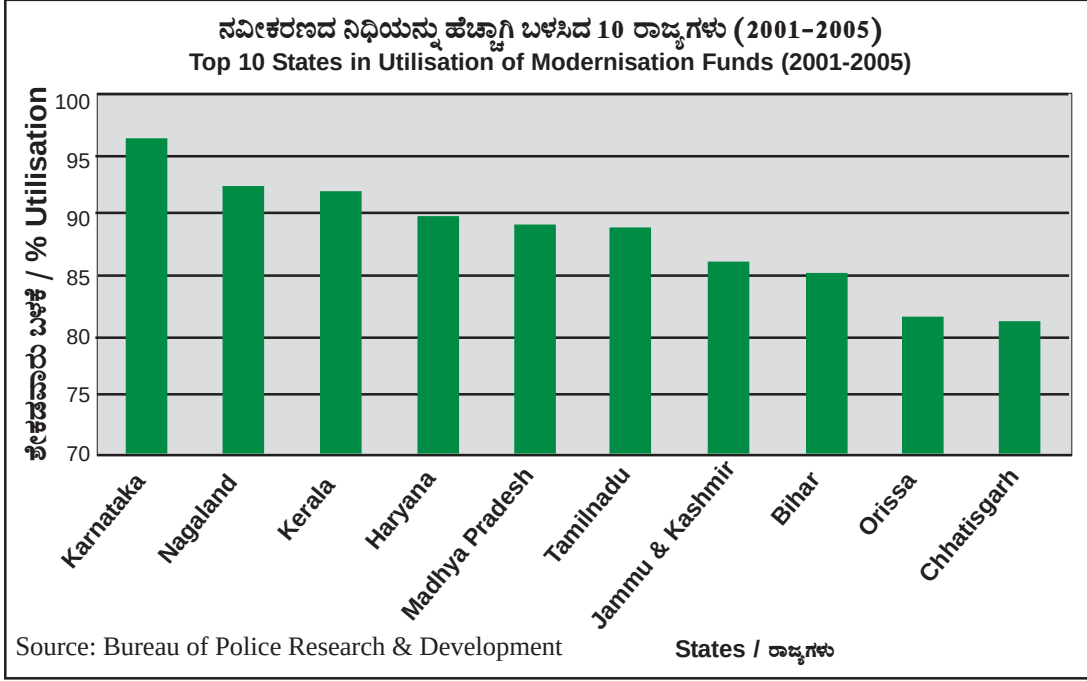


ನಿಗಮವು ರಾಷ್ಟ್ರದಲ್ಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಪೊಲೀಸ್ ಗೃಹನಿರ್ಮಾಣ ನಿಗಮಗಳ ಪೈಕಿ ಆಧುನಿಕರಣ ನಿಧಿಗಳ ಬಳಕೆಯಲ್ಲಿ ಅಗ್ರಗಣ್ಯವಾಗಿದೆಯೆಂಬ ಹೆಗ್ಗಳಿಕೆಗೆ ಪಾತ್ರವಾಗಿದ್ದು ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣದಲ್ಲಿ ಪೊಲೀಸ್ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯ ಸಂತೃಪ್ತಿಯ ಮಟ್ಟಗಳನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿಸುವುದರಲ್ಲಿ ನೆರವಾಗಿದೆ.

ಮೇಲಿನ ಅಂಶವನ್ನು ಈ ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿರುವ ನಕ್ಷೆಗಳಲ್ಲಿ ನಿರೂಪಿಸಲಾಗಿದೆ.

The Corporation has to its credit highest utilization of modernization funds among all the Police Housing Corporations in the country and thereby helped in increasing the satisfaction levels of Police Personnel in Housing.

The same is depicted in the following graphs.



ಡಿ. ಹಣಕಾಸಿನ ನಿರ್ವಹಣೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರವು ಪೊಲೀಸ್, ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ, ಬಂಧಿಖಾನೆ ಮತ್ತು ಸರ್ಕಾರದ ಇತರೆ ಇಲಾಖೆಗಳಿಗೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲು ವಿಶೇಷ ಉದ್ದೇಶದ (ಎಸ್‌ಪಿವಿ) ನಿಗಮವನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸಿತು. ಪ್ರಾರಂಭದ 15 ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ನಿಗಮದ ವಹಿವಾಟು ವಾರ್ಷಿಕ ರೂ.2 ಕೋಟಿಗಳಿಂದ ರೂ.6 ಕೋಟಿಗಳವರೆಗಿತ್ತು. ಅನಂತರ ಎಂದರೆ 2000-2001 ರ ನಂತರದಿಂದ ವಹಿವಾಟು ಪ್ರಮಾಣ ಮತ್ತು ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ಮಾಲ್ಯಗಳೆರಡರಲ್ಲೂ ತನ್ನ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯನ್ನು ಹೆಚ್ಚಳ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿತು. ಇದು ಪೊಲೀಸ್, ಬಂಧಿಖಾನೆ ಇತ್ಯಾದಿಗೆ ಆಧುನೀಕರಣ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ಸಂಖ್ಯೆಯಲ್ಲಿನ ಹೆಚ್ಚಿನ ಮಂಜೂರಾತಿ ಮತ್ತು ಇಡಿಗಂಟು ದೇಣಿಗೆ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ಹೆಚ್ಚಳದಿಂದ ಸಾಧ್ಯವಾಯಿತು. ಕಳೆದ ಮೊದಲ ಹದಿನಾರು ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ರೂ.11843.00 ಲಕ್ಷಗಳಿಗೆ ಹೋಲಿಸಿದಲ್ಲಿ ಕಳೆದ 5 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು ವಹಿವಾಟು ರೂ.45985.16 ಲಕ್ಷಗಳಾಗಿದೆ.

ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಗುರಿಯಿಟ್ಟುಕೊಂಡ ಯೋಜನೆಯು ರೂ.16965.27 ಲಕ್ಷಗಳಾಗಿದೆ. ಸರ್ಕಾರವು ಸಾಲಗಳ ಮರುಪಾವತಿ, ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಖರ್ಚು ವೆಚ್ಚ ಪೂರೈಕೆಗೆ ಹಾಗೂ ನಡೆಯುತ್ತಿರುವ ಯೋಜನೆಗಳ ಕಾರ್ಯ ವೆಚ್ಚಗಳ ಭರಿಕೆಗೆ ಆಯವ್ಯಯ ಬೆಂಬಲದ ಪೈಕಿ ರೂ.12452.99 ಲಕ್ಷಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಿದೆ. ಮೇಲಿನ ಬಿಡುಗಡೆ ಮೊಬಲಗಿನ ಪೈಕಿ ರೂ.7952.99 ಲಕ್ಷಗಳನ್ನು ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಖರ್ಚು ವೆಚ್ಚಗಳೂ ಸೇರಿದಂತೆ ಸಾಲ ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿ ಮರುಪಾವತಿಗೆ ಅನುದಾನವಾಗಿ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಎಹೆಚ್‌ಎಸ್-2 ಯೋಜನೆಯನ್ನು ನಡೆಯುತ್ತಿರುವ ಕಾರ್ಯ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಭರಿಸಲು ಪೂರಕ ಬಜೆಟ್ ಅನ್ನು ರೂ.4500.00 ಲಕ್ಷಗಳನ್ನು ಕೂಡಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಿದೆ. ಸರ್ಕಾರವು ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯಲ್ಲಿ ಬಡ್ಡಿದರಗಳು ಏರಿಕೆಯಾದ ಕಾರಣ ಸಾಲ ಪಡೆಯುವ ಬದಲಾಗಿ ಈ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಿದೆ. ರೂ.7952.99 ಲಕ್ಷಗಳ ಅನುದಾನದ ಮೊಬಲಗಿನ ಪೈಕಿ ರೂ.3119.28 ಲಕ್ಷಗಳ ಮೊತ್ತವು 2002-03 ರಿಂದ 2004-05 ರ ವರ್ಷಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಕೊರತೆಯಾದ ಅನುದಾನವಾಗಿದೆ.

ಸ್ಥಾಪನೆಯಾದಾಗಿನಿಂದಲೂ ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷವೊಂದರಲ್ಲಿ ರೂ.10201.48 ಲಕ್ಷಗಳ ಕಾರ್ಯವೆಚ್ಚವು ಖರ್ಚು ಮಾಡಿರುವ ಆತ್ಯಧಿಕ ವೆಚ್ಚವಾಗಿದೆ. ಈ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ (ಎಹೆಚ್‌ಎಸ್-2) ಯಿಂದ ಪಡೆದ ರೂ.4500.00 ಲಕ್ಷಗಳ ಸಾಲಗಳು ಮತ್ತು ಎನ್‌ಆರ್‌ಬಿ ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ ಹುಡ್ಕೊದಿಂದ ಪಡೆದ ರೂ.1000.00 ಲಕ್ಷಗಳು ಮತ್ತು ಸರ್ಕಾರದ ವಿವಿಧ ಇಲಾಖೆಗಳಿಂದ ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾದ ರೂ.3780.87 ಲಕ್ಷಗಳ ಇಡಿಗಂಟು ದೇಣಿಗೆ ಮೂಲಕ ವೆಚ್ಚ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ನಿಜವಾಗಿ ಹೇಳಬೇಕೆಂದರೆ ನಿಗಮವು ವರ್ಷಾದ್ಯಂತ ಸಾಕಷ್ಟು ನಿಧಿಗಳನ್ನು ತನ್ನ ಬಳಿ ಇಟ್ಟುಕೊಂಡಿತ್ತು ಮತ್ತು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರುಗಳ ಬಿಲ್‌ಗಳ ಪಾವತಿಗೆ ಹಣದ ಕೊರತೆಯಿರಲಿಲ್ಲ. ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರ ಬಿಲ್ಲುಗಳ ಸಕಾಲಿಕ ಪಾವತಿಯು ನಿಗದಿತ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲು ನೆರವಾಯಿತು.

D. Financial Management

The Government of Karnataka setup the Corporation as a special purpose vehicle (SPV) to carry out the construction works for Police, Fire Force, Prisons and other Government Departments. The turn over of the Corporation used to be in the range of Rs.2 to Rs.6 Crores per annum during the initial 15 years. Thereafter from 2000-2001 onwards, the turn over increased manifold in terms of both volume and value of works. This was mainly due to sanction of increasing number of works under the Modernization Schemes for police, Prisons etc., and increase in Deposit Contribution Works. The total turn over is Rs. 45985.16 lakhs during the last 5 years as against Rs. 11843.00 lakhs in the first sixteen years.

The plan envisaged for the year was at Rs. 16965.27 Lakhs. The Government has released Rs.12452.99 lakhs as budgetary support for the repayment of loans, to meet administrative expenditure and works expenditure of ongoing projects. Out of the above releases Rs. 7952.99 lakhs is released as grant towards repayment of loan and interest inclusive of administrative expenditure and Rs. 4500.00 lakhs has also been released under supplementary budget towards meeting on going works expenditure under AHS –II Project. Government has disbursed this amount in lieu of borrowing as the interest rates in the market have hardened. Out of the grant amount of Rs. 7952.99 lakhs, Rs. 3119.28 lakhs was the deficit grant pertaining to years 2002-03 to 2004-05.

The works expenditure of Rs. 10201.48 lakhs is the highest amount spent in a financial year by the corporation since inception. This amount is met by borrowings of Rs. 4500.00 lakhs from HDFC (AHS-II) and Rs. 1000.00 lakhs from HUDCO for NRB projects, and deposit contribution of Rs. 3780.87 lakhs received from various State Government Departments. In fact the Corporation was enjoying adequate funds throughout the year and there was no dearth of funds for payment of contractor's bills. The timely payment of work bills facilitated completion of projects as scheduled.

TABLE-6 / ಪಟ್ಟಿ-6		ರೂ. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ / Rs in lakhs	
2005-06ರ ಹಣಕಾಸಿನ ಒಳ ಮತ್ತು ಹೊರ ಹರಿವು / Funds Inflow and Outflow for the Year 2005-06			
	ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷ/ Financial Year	2005-06	2004-05
	ಹಣಕಾಸಿನ ಒಳ ಹರಿವು / Inflow of Funds		
1	ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ಸಾಲ Loan from Financial Institution	5500.00	3003.03
2	ಸರ್ಕಾರಿ ಅನುದಾನ/ Government Grants	7952.99	5488.19
3	ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ಸಹಾಯ ಧನ Government Grants for projects	4500.00	0.00
4.	ಇಡಿಗಂಟು ದೇಣಿಗೆ / DCW Deposits	3780.87	4224.46
5	ಇತರೆ ಆದಾಯ/ Other Income	94.48	95.31
6	ನಿವ್ವಳ ಚಾಲ್ತಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳಲ್ಲಿ ಇಳಿಕೆ / Decrease in Net Current Assets	0.00	1459.10
	ಹಣಕಾಸಿನ ಒಳಹರಿವಿನ ಮೊತ್ತ /Total Inflow of funds	21828.34	14270.09
	ಬಂಡವಾಳದ ಹೊರ ಹರಿವು/ Out Flow of Funds		
1	ನೇರ ಕಾಮಗಾರಿ ವೆಚ್ಚ / Direct Work Expenditure	10201.48	8835.62
2	ಹಣಕಾಸು ವೆಚ್ಚ/ Finance Expenditure	2666.49	2593.17
3	ಸಾಲದ ಮರುಪಾವತಿ / Repayment of loan	2236.24	2197.76
4	ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವೆಚ್ಚ / Personnel Expenditure	426.01	403.28
5	ಆಡಳಿತ ವೆಚ್ಚ / Administrative Expenditure	175.08	219.39
6	ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಖರೀದಿ /Fixed Asset Purchased	24.44	20.87
7	ಖರೀದಿಸಿದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ / Increase in Current Assets	6098.60	0.00
	ಹಣಕಾಸಿನ ಹೊರ ಹರಿವಿನ ಮೊತ್ತ / Total Outflow of funds	21828.34	14270.09

ಹಿಂದಿನ ಎರಡು ವರ್ಷಗಳ ಖಾತರಿ ಕಮಿಷನ್ ಬಗ್ಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಸ್ವೀಕರಿಸಬೇಕಾದ ಕೊರತೆಯಾದ ಅನುದಾನ ರೂ.388.75 ಲಕ್ಷಗಳು, 2005-06ರ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಎಹೆಚ್‌ಎಸ್-1ರ ಅನ್ವಯ ಮಾಡಲಾದ ಅಧಿಕ ಖರ್ಚು ರೂ.225.00 ಲಕ್ಷಗಳು ಮತ್ತು ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಖರ್ಚು ರೂ.627.52 ಲಕ್ಷಗಳು.

ಬಡ್ಡಿ ದರಗಳು ವರ್ಷಾವಧಿಯಲ್ಲಿ ಏರುಮುಖವಾಗಿದ್ದವು ನಿಗಮವು ಹುಡ್ಕೊದಿಂದ ಪಡೆದ ಎನ್ ಆರ್‌ಬಿ ಯೋಜನೆ ಸಾಲದ ಮೇಲೆ ಬಡ್ಡಿ ಹೊರೆಯನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ಪ್ರಯತ್ನಗಳನ್ನು ಮುಂದುವರಿಸಿದೆ. ನಾವು ನಿಗದಿತ ಬಡ್ಡಿ ದರದ ಮೇಲೆ ಎನ್ ಆರ್‌ಬಿ ಯೋಜನೆಯನ್ವಯ ಹುಡ್ಕೊದಿಂದ ರೂ.101.00 ಕೋಟಿಗಳನ್ನು ಪಡೆದಿದ್ದೇವೆ. ಆದರೆ ಹುಡ್ಕೊ ನಮ್ಮ ಬಳಿ ಚರ್ಚಿಸದೆ ಈ ಸಾಲವನ್ನು ವ್ಯತ್ಯಯವಾಗಬಹುದಾದ ಬಡ್ಡಿ ದರಕ್ಕೆ ವರ್ಗೀಕರಿಸಿದೆ. ಪ್ರಸ್ತುತ ವ್ಯತ್ಯಯ ಬಡ್ಡಿದರವು ಶೇ 10.25 ಆಗಿದೆ. ಆದಕಾರಣ ಎನ್ ಆರ್‌ಬಿ ಸಾಲಗಳನ್ನು ಪುನರ್ ರಚಿಸುವ ಪ್ರಯತ್ನಗಳನ್ನು ಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಎನ್ ಆರ್‌ಬಿ ಸಾಲಗಳನ್ನು ಪುನರ್ ರಚಿಸುವುದರೊಂದಿಗೆ ನಿಗಮವು ಮುಂಬರುವ ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ಸಾಕಷ್ಟು ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಉಳಿತಾಯ ಮಾಡುತ್ತದೆ. ಬಡ್ಡಿ ಏರಿಕೆಯಾಗುತ್ತಿರುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲೂ ಕೂಡ ನಿಗಮವು 31.03.2006ರಲ್ಲಿ ದ್ದಂತೆ ರೂ.28850.46 ಲಕ್ಷಗಳ ಒಟ್ಟಾರೆ ಸಾಲ ಬಾಕಿ ಮೇಲೆ ಶೇ. 8.41ರ ಹೊರೆಯಾದ ಸರಾಸರಿ ಬಡ್ಡಿದರವನ್ನು ಅಂತರ್ಗತ ಮಾಡಲು ಸಮರ್ಥವಾಗಿದೆ. ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ಪಡೆದ ರೂ.5500.00 ಲಕ್ಷಗಳ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಸಾಲ ಇದ್ದಾಗ್ಯೂ ಕೂಡ ಹಣಕಾಸು ಖರ್ಚು ಕೇವಲ ರೂ.73.32 ಲಕ್ಷಗಳಿಂದ ಮಾತ್ರ ಹೆಚ್ಚಳವಾಗಿದೆ.

The deficit grant towards guarantee commission receivable from the Government of Karnataka is Rs. 388.75 lakhs towards guarantee commission of earlier two years, excess expenditure made under AHS-I to the tune of Rs. 225.00 lakhs and Rs. 627.52 lakhs towards administrative expenditure for the year 2005-06.

The interest rates have shown upward trend during the year. The Corporation has continued its efforts to reduce the interest burden on the loan under NRB scheme availed from HUDCO. We have borrowed Rs. 101.00 crores from HUDCO under NRB scheme under fixed rate of interest. But HUDCO has categorized this loan under floating rate without our consent. The present floating rate is 10.25%. Hence efforts are being made to reset the NRB loans. With resetting of NRB loans, the Corporation will save substantial interest in the coming years. In spite of the raising interest regime the Corporation is able to contain the weighted average interest rate at 8.41 % on the total loan outstanding of Rs. 28850.46 lakhs as on 31.03.2006. The financial charges has increased only by Rs. 73.32 lakhs in spite of additional borrowing of Rs. 5500.00 lakhs from financial institutions.

ಒಟ್ಟಾರೆ ಬಡ್ಡಿಮೂಲಕ ಬಂಡವಾಳ ವೆಚ್ಚಕಡಿಮೆಯಾಗಿದೆ. ವಿವರಗಳನ್ನು ಪಟ್ಟಿ -7 ರಲ್ಲಿ ಕೊಡಲಾಗಿದೆ.

The cost of capital by way of over all interest is reduced. The details are given in Table-7.

TABLE - 7 / ಪಟ್ಟಿ-7		ರೂ. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ / Rs in lakhs			
ವಿವರಗಳು / ವರ್ಷ / Particulars / Year	2005-06	2004-05	2003-04	2002-03	2001-02
ಬಾಕಿ ಇರುವ ಒಟ್ಟುಸಾಲ Total Loan amount outstanding	28850.46	25556.15	24750.71	19741.01	13254.17
ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಿದ ಸರಾಸರಿ ಬಡ್ಡಿದರ Weighted Average Interest Rate	8.41%	8.45%	8.49%	11.98%	13.09%

ಕಳೆದ ಐದು ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ವೆಚ್ಚ ಮತ್ತು ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ವೆಚ್ಚಕ್ಕೆ ವೈಯಕ್ತಿಕ ಖರ್ಚು ಮತ್ತು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿರುವ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಒಟ್ಟಾರೆ ವೆಚ್ಚದ ಅನುಪಾತವು ವೇತನಗಳ ಪಾಲು ಹೆಚ್ಚಿದಾಗ್ಯೂ ಒಟ್ಟಾರೆಯಾಗಿ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆ ವೆಚ್ಚವು ಪ್ರತಿಕೂಲವಾಗಿದ್ದರಿಂದ ಆದಾಯ ವೆಚ್ಚದ ಮೇಲೆ ಉತ್ತಮ ಹಣಕಾಸು ನಿಯಂತ್ರಣ ಮತ್ತು ಹಣಕಾಸಿನ ನಿರ್ವಹಣೆ ಸೂಚಿಸುತ್ತದೆ. ನಿಗಮವು ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾದ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣಾ ವೆಚ್ಚದೊಳಗೆ (ಎಂದರೆ ಪಿಡಬ್ಲ್ಯುಡಿ ವೆಚ್ಚಗಳು ಶೇ.17ರಂತೆ, ಭೂಸೇನಾ ಶೇ.12ರಂತೆ) ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಅಂತರ್ಗತ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಮರ್ಥವಾಯಿತು. ಇದು 2005-06ರ ಆರ್ಥಿಕವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಇಟಿಪಿ ವೆಚ್ಚವು ಶೇ.6.88 ಇದ್ದಿದ್ದರಿಂದಾಗಿ ಉತ್ಪಾದಕತೆಯು ಅತ್ಯಂತ ಹೆಚ್ಚಿರುವುದನ್ನು ಸೂಚಿಸುತ್ತದೆ. ಅದನ್ನು ಪಟ್ಟಿ -7ರಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಗಳ ವೆಚ್ಚವು ಶೇ.7ರ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಸರಾಸರಿಯೊಳಗಿದೆ. 2005-06ರ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಆರ್ಥಿಕ ವಿಶ್ಲೇಷಣೆಯು ನಿಗಮವನ್ನು ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಸ್ಥಾಪಿತವಾಯಿತೋ ಅವುಗಳನ್ನು ಸಾಧಿಸಲು ವೃತ್ತಿಪರ, ಆರ್ಥಿಕ, ತಾಂತ್ರಿಕ ಮತ್ತು ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣಾ ಒಳಬಳಕೆಗಳು ಸಾಕಷ್ಟಿರುವುದನ್ನು ಸೂಚಿಸುತ್ತದೆ. ಉಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆಗಳಿಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲಾದ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಲು ನಿಗಮದ ಮನವಿಯನ್ನು ಪಿಡಬ್ಲ್ಯುಡಿ ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳದ ಕಾರಣದಿಂದ ವರ್ಷ ವರ್ಷವೂ ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಕಾಮಗಾರಿಯು ಹೆಚ್ಚುತ್ತಲಿದೆ. ಮೇಲೆ ಪ್ರತಿಫಲಿಸಲಾಗಿರುವ ರೂ.46316.81 ಲಕ್ಷಗಳ ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಕಾಮಗಾರಿಯು ಉಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆಗಳಿಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲಾಗಿರುವ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಲೆಕ್ಕಕ್ಕೆ ರೂ.22520.90 ಲಕ್ಷಗಳ ಕಾರ್ಯವೆಚ್ಚವನ್ನೂ ಒಳಗೊಂಡಿದೆ. ಫಲಾನುಭವಿ ಇಲಾಖೆಗಳಿಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲಾದ ಎಲ್ಲಾ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಸ್ವಾಧೀನ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಪಿಡಬ್ಲ್ಯುಡಿಯೊಂದಿಗೆ ನಿರಂತರ ಪತ್ರ ವ್ಯವಹಾರ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

(i) ಆಯವ್ಯಯ ಪಟ್ಟಿಯ ಅನುಪಾತ ವಿಶ್ಲೇಷಣೆ :

ನಮ್ಮ ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಿತಿಗತಿಗೆ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುತ್ತಿರುವ ಪ್ರಮುಖ ಅನುಪಾತಗಳನ್ನು ಈ ಕೆಳಗೆ ಚರ್ಚಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಪ್ರಚಲಿತ ಆಸ್ತಿಯ ಅನುಪಾತ :-

ನಿಗಮವು ರೂ.279.53 ಕೋಟಿಗಳ ಚಾಲ್ತಿ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳಿಗೆ ಹೋಲಿಸಿದಲ್ಲಿ ರೂ.566.43 ಕೋಟಿಗಳ ಒಟ್ಟು ಚಾಲ್ತಿ ಆಸ್ತಿ ಹೊಂದಿದೆ. ಚಾಲ್ತಿ ಅನುಪಾತವು 2.02:1.00 ಆಗಿದ್ದು ಇದು 2004-05ರ ಹಿಂದಿನ ವರ್ಷಕ್ಕೆ 2.65:1.00 ಆಗಿದೆ. ಇದು ವ್ಯಾಪಾರ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಸಾಕಷ್ಟು ದುಡಿಮೆ ಬಂಡವಾಳದ ಲಭ್ಯತೆಯಿರುವುದನ್ನು ಸೂಚಿಸುತ್ತದೆ.

Proportion of Administrative cost and personnel expenditure to works expenditure and total cost of buildings completed in the last five years shows that there is good financial control over revenue expenditure and financial discipline since the growing share of salaries and wages in total operating cost has not affected the bottom line of the operation. The Corporation has been able to contain costs within the supervisory charges fixed by the Government (for eg. PWD charges at 17%, Land Army at 12%). This shows that the productivity is very high as ETP charges stands at 6.88% during the financial year 2005-06. The same is shown in Table-8. The cost of operations is within the Industry average of 7%. The Financial Analysis for the year 2005-06 shows that the professional, financial, technical and supervisory inputs have been adequate to achieve the objectives for which the Corporation was setup. The work-in-progress has been increasing year after year as the PWD is not accepting the request of the Corporation to take possession of the completed buildings which have been handed over to the User Departments. The work-in-progress of Rs.46316.81 lakhs reflected in the above includes Rs.22520.90 lakhs works expenditure on account of completed buildings handed over to the User Departments. Regular follow ups are being made with the PWD to take possession of all the buildings, handed over to user department.

(i) Ratio analysis of the Balance Sheet.

The key ratios affecting our financial condition are discussed below:-

Current Ratio:-

The Corporation possesses total current assets of Rs. 566.43 crores against the current liabilities of Rs. 279.53 crores. The current ratio works out to 2.02 :1.00 and it was 2.65:1.00 for the previous year of 2004-05. This shows that there is adequate working capital available to carry out business activity.

TABLE - 8 / ಪಟ್ಟಿ-8		ರೂ. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ / Rs in lakhs			
ವಿವರಗಳು / ವರ್ಷ / Particulars / Year	2005-06	2004-05	2003-04	2002-03	2001-02
ನಿರ್ದೇಶನ ವೆಚ್ಚದ ಪರಿಶೋಧನೆ ಬೆಲೆಯ ಶೇಕಡೆ Indirect Cost % to Works Expenditure					
ವೆಚ್ಚ / Expenditure					
ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವೆಚ್ಚ / Personnel Expenditure	426.01	403.28	412.93	324.73	178.17
ಆಡಳಿತ ವೆಚ್ಚ / Administrative Expenditure	170.24	231.77	135.46	109.99	56.95
ಇತರೆ ಆರ್ಥಿಕ ವೆಚ್ಚ / Other Finance Charges	290.71	238.45	218.81	124.37	109.77
ಸವಕಳಿ / Depreciation	26.43	24.30	21.60	12.33	4.75
Total (1)	913.39	897.80	788.80	571.42	349.64
ಆದಾಯ / Income					
ಇತರೆ ಆದಾಯ / Other Income	94.47	95.3	113.35	56.55	46.81
ಬಡ್ಡಿ ಆದಾಯ / Interest Income	117.09	125.38	134.65	280.69	86.80
Total (2)	211.56	220.68	248.00	337.24	133.61
ಪ್ರಸ್ತುತ ವರ್ಷದ ಪರಿಶೋಧನೆ ವೆಚ್ಚ (1-2) Indirect cost for the year (1 - 2) (3)	701.83	677.12	546.11	234.18	216.03
ಪ್ರಸ್ತುತ ವರ್ಷದ ಕಾರ್ಯ ವೆಚ್ಚ Work Expenditure for the Year (4)	10201.48	8835.62	8195.06	8677.08	10080.92
ನಿರ್ದೇಶನ ವೆಚ್ಚದ ಶೇಕಡೆಯಾಗಿ ಪರಿಶೋಧನೆ ಬೆಲೆ (3/4) Indirect cost as % of Work Expn. (3/4)	6.88%	7.66%	6.66%	2.70%	2.14%
ಕಾರ್ಯಗಳಿಗಾಗಿ ನೀಡಲಾದ ಇಂಟಿಟಿ ETP Allocated to Works					
- ಇಂಟಿಟಿ ದೇಣಿಗೆ ಕಾರ್ಯ / DCW works	10.00%	13.48%	17.00%	17.00%	17.00%
- ಇತರೆ ಕೆಲಸಗಳು / Other works	6.02%	4.87%	5.52%	2.72%	1.85%

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ವಹಿವಾಟು ಅನುಪಾತ:-

ನಿಗಮವು 2005-06ರ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಸಾಧಿಸಿರುವ ರೂ.10,201.48 ಲಕ್ಷಗಳ ವಹಿವಾಟು (ಕಾರ್ಯವೆಚ್ಚ) ಹೋಲಿಸಿದಲ್ಲಿ ರೂ.172.57 ಲಕ್ಷಗಳವರೆಗೆ (ನಿವ್ವಳ ಮೌಲ್ಯ) ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ. ಇದು 59.0:1.00 ಅನುಪಾತದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಹಿಂದಿನ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಅನುಪಾತವು 50.61:1.00 ಆಗಿತ್ತು. ಅನುಪಾತವು ಸಾಧಾರಣವಾಗಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಉದ್ಯಮಗಳ ನೀತಿಸಂಹಿತೆಗಳಿಗೆ ಹೋಲಿಸಿದಲ್ಲಿ ಉತ್ತಮವೆಂದು ಪರಿಗಣಿತವಾಗಿದ್ದು ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಗರಿಷ್ಠ ಉಪಯೋಗವನ್ನು ಸೂಚಿಸುತ್ತದೆ.

(ii) ಕಂಪನಿಯಲ್ಲಿ ಮೌಲ್ಯವರ್ಧನೆ

ನಮ್ಮ ನಿಗಮವು ಇತರೆ ಸಾದಿಲ್ವಾರು ಆದಾಯದ ರೂಪದಲ್ಲಿ ವರ್ಷದುದ್ದಿ ಯಲ್ಲಿ ರೂ.94.47 ಲಕ್ಷಗಳನ್ನು ಗಳಿಸಿದೆ. ನಾವು ಈ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಆದಾಯವನ್ನು ನಿಗಮದಲ್ಲಿ ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಮೂಲಕ ಮತ್ತು ಯಂತ್ರದ ಮೌಲ್ಯವರ್ಧನೆ ರೂಪಿಸಲು ಉಪಯೋಗಿಸಿದ್ದೇವೆ.

ನಿಗಮವು ತನ್ನ ನಿಗಮಿತ ಸಾಮಾಜಿಕ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳನ್ನು ಹೆಚ್ಚು ಹಾಗೂ ಹೆಚ್ಚು ವ್ಯಾಪಾರ ಅಗತ್ಯಗಳ ನಿರಂತರ ಸಮಾಲುಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸಲು ನೌಕರರಿಗೆ ಪರಿಣತಿಯ ವರ್ಧನೆ ಮತ್ತು ತರಬೇತಿ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಿದೆ. ಈ ಪ್ರತಿಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ನಿಗಮವು ಹೊಸ ವ್ಯಾಪಾರ ಅವಕಾಶಗಳಿಗೆ ಅನುಕೂಲ ಕಲ್ಪಿಸುವ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಅಪಾರ ಜನಪ್ರಿಯತೆಗಳಿಸಿದೆ.

Fixed Asset turn over ratio:-

The Corporation owns fixed assets to the tune of Rs. 172.57 lakhs (Written Down Value) as against the turnover (Works Expenditure) of Rs. 10,201.48 lakhs achieved for the year 2005-06. This works out to fixed assets turn over ratio of 59.0:1.00. In the previous year the ratio was 50.61:1.00. This ratio is considered to be good when compared to the norms of construction industries in general and shows maximum utilization of the fixed assets.

(ii) VALUE ADDITION IN THE COMPANY

Our Corporation has earned Rs. 94.47 lakhs during the year by way of other miscellaneous income. We have utilized this extra income by ploughing it back to the system and creating value addition of men and machine.

The Corporation discharged its Corporate social responsibilities, up gradation of skills and training for the employees to meet the growing challenges of the Corporation's increasing business needs. In the process, the Corporation has earned enormous goodwill facilitating new business opportunities.

ಇ. ಗುಣಮಟ್ಟ ಉಪಕ್ರಮಗಳು

ನಿಗಮವು ಐಎಸ್‌ಒ 9001:2000 ಪ್ರಮಾಣೀಕೃತಕಂಪನಿ. ಗುಣಮಟ್ಟ ನೀತಿಯು ವೆಚ್ಚಕೃಮತೆಯ ಮತ್ತು ಸುಧಾರಿತ ಗುಣಮಟ್ಟದ ಕಟ್ಟಡಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ಸೇವೆಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸುವುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ ಮತ್ತು ಗುಣಮಟ್ಟಕ್ಕೆ ಕೊಡುತ್ತಿರುವ ಪ್ರಾಮುಖ್ಯತೆಯು ನಿರ್ಮಾಣ ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ನಮಗೆ ಹೊಸ ಆಯಾಮವನ್ನು ತಂದುಕೊಟ್ಟಿದೆ. ನಾವು ನಮ್ಮ ಗುಣಮಟ್ಟ ನೀತಿ, ಗುಣಮಟ್ಟ ಕೈಪಿಡಿ, ಗುಣಮಟ್ಟ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳು ಮತ್ತು ಗುಣಮಟ್ಟ ಧೈಯೋದ್ದೇಶಗಳ ಮೂಲಕ ನಮ್ಮಲ್ಲಾ ವಿಧಿ ವಿಧಾನಗಳು ಮತ್ತು ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳನ್ನು ಮೇಲ್ದರ್ಜೆಗೇರಿಸಿದ್ದೇವೆ.

ನಿಗಮವು ತನ್ನಲ್ಲಾ ನಿರ್ಮಾಣದಲ್ಲಿ ಗುಣಮಟ್ಟದ ಖಾತರಿ ಕೊಡುತ್ತಿದೆ. ಗುಣಮಟ್ಟದ ಉಸ್ತುವಾರಿ ಮಾಡಲು ಸ್ವತಂತ್ರ ಗುಣಮಟ್ಟ ಕೇಂದ್ರವನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ. ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ದೋಷಪೂರಿತ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿದಲ್ಲಿ ಅವರ ವಿರುದ್ಧ ಕಠಿಣ ದಂಡ ವಿಧಿಸುವ ಹಾಗೂ ನಿಗದಿತ ಅವಧಿ ಗಿಂತ ಮುಂಚೆಯೇ ಕಾಮಗಾರಿ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿದರೆ ಬೋನಸ್ ನೀಡಿಕೆ ಷರತ್ತುಗಳು ಕೂಡ ಇದೆ. ಗುತ್ತಿಗೆ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಸುಧಾರಿಸಲು ಹಾಗೂ ಕ್ಷೇತ್ರ ಗುಣಮಟ್ಟ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಯೋಗಾಲಯಗಳನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸಲು ನಿಗಮವು ಮುಂದಾಗಿದೆ. ಗುಣಮಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಗಳು ನಿಗಮಕ್ಕೆ ಒಳ್ಳೆ ಹೆಸರು ತಂದಿವೆ.

ಕೆಎಸ್‌ಪಿಹೆಚ್‌ಸಿ ಸ್ವಂತವಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಅಂತರ್‌ಜಾಲ ಆಧಾರಿತ ಯೋಜನಾ ನಿರ್ವಹಣ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಉತ್ತಮ ಗುಣಮಟ್ಟದ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ರೂಪಿಸಲು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ವಿಧಿಗಳ ಸೂಕ್ತ ಉಪಯೋಗ ಮಾಡಲು ಸಹಕಾರಿಯಾಗಿದೆ.

ಮಾಹಿತಿ ಹಕ್ಕು ಕಾಯಿದೆ, ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸಂಗ್ರಹಣೆಯ ಕರ್ನಾಟಕ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಕಾಯಿದೆಯ ಸಿದ್ಧಾಂತ ಪರಿಪಾಲಿಸುವ ಮೂಲಕ ನಿಗಮವು ಅತ್ಯಧಿಕ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಹೊಂದಲು ಮತ್ತು ಭ್ರಷ್ಟಾಚಾರ ಕಡಿಮೆ ಮಾಡಲು ಉತ್ತಮ ಆಚರಣೆಗಳ ನೀತಿ ಸಂಹಿತೆ ರೂಪಿಸಲು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಂಡಿದೆ.

ಈ ಕಾರಣಗಳಿಂದಾಗಿ ಕೆಎಸ್‌ಪಿಹೆಚ್‌ಸಿ ಗುಣಮಟ್ಟವುಳ್ಳ ಉತ್ಪನ್ನಗಳ ಉತ್ಪಾದಿಸುವಿಕೆ ಮಾತ್ರವಲ್ಲದೆ ತನ್ನ ಪ್ರಯತ್ನಗಳನ್ನು ಸಾಮಾಜಿಕ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಲ್ಲಿ ನಿಗಮಿತ ಆಡಳಿತ ಗುಣಮಟ್ಟ ಪರಿಸರದಲ್ಲಿ ಗುಣಮಟ್ಟ ಹಾಗೂ ಗುಣಮಟ್ಟದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯನ್ನು ವಿಸ್ತೃತ ಗೊಳಿಸಿದೆ.

ಕೆ ಎಸ್‌ಪಿಹೆಚ್‌ಸಿಯ ಎಲ್ಲಾ ವಿಭಾಗಗಳು ಮತ್ತು ಪ್ರಧಾನ ಕಛೇರಿ ಪರಿಸರ ನಿರ್ವಹಣೆ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಐಎಸ್‌ಒ 14001:2004 ಪಡೆಯಲು ಮುಂದಾಗಿದೆ. ಈ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವು ಪರಿಸರ ಸ್ನೇಹಿ ಮತ್ತು ಪರಿಸರ ಸಂರಕ್ಷಕ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸುವ ಮತ್ತು ನಿರ್ವಹಿಸುವಲ್ಲಿ ನೆರವಾಗುತ್ತದೆ.

ಎಫ್. ಇ - ಆಡಳಿತ

ಸರ್ಕಾರವು ಜಾರಿಗೆ ತಂದಿರುವ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಖರೀದಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಕಾಯ್ದೆ 1999 ಮತ್ತು ಮಾಹಿತಿ ಹಕ್ಕು ಕಾಯಿದೆ 2005 ಅನ್ನು ತಪ್ಪದೆ ಅನುಸರಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

ಕೆ ಎಸ್‌ಪಿಹೆಚ್‌ಸಿಯ ಇ-ಆಡಳಿತದ ಮಾದರಿಯು ಅಂತರ್‌ಜಾಲದ ಶಕ್ತಿಯ ಮೂಲಕ ಪ್ರಧಾನ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಧಾರ ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಮಂಡಳಿಯೊಂದಿಗೆ ಕ್ಷೇತ್ರಮಟ್ಟದಲ್ಲಿ ಮಾಹಿತಿ, ಸಂವಹನ ಮತ್ತು ತಂತ್ರಜ್ಞಾನವನ್ನು ಸಂಯೋಜಿಸುವ ಬಲ ಹೊಂದಿದೆ. ಇ-ಆಡಳಿತದ ಪಥ ವರ್ಧಿಸಲು ಅಪೇಕ್ಷೆಯು ಉನ್ನತ ಆಡಳಿತ ವರ್ಗದಿಂದ ಹಿಡಿದು ಎಲ್ಲಾ ನೌಕರರು ಮತ್ತು ಪಾಲುದಾರರಲ್ಲರಿಗೂ ವ್ಯಾಪಿಸಿದೆ.

E. Quality Initiatives

KSPHC is now an ISO 9001:2000 Certified Company. At KSPHC, it is our policy to deliver improved quality products & services that are cost effective & delivered in time. Our approach to time and quality ushered in a whole new paradigm in construction. We standardized all our procedures & systems, through our Quality Policy, Quality Manual, Quality System Procedures and Quality Objectives.

The Corporation is assuring quality in all its constructions. It has an independent quality cell to monitor quality aspects. The tenders stipulate stringent penalty clauses for defective construction by the contractor. There is also a bonus clause for deliveries ahead of schedule. Initiatives taken by the Corporation in improving contract terms & conditions and insistence for setting up field quality control labs by contractors have paid rich dividends in the form of standard quality buildings.

The web-based Project Management System developed in-house by KSPHC has helped in proper utilization of public funds to create quality assets for the Government.

By adhering to the tenets of Right to Information Act, Karnataka Transparency in Public Procurement Act, the Corporation has taken steps to establish codes of good practices to secure greater transparency and eliminate corrupt practices.

KSPHC has thus attempted not only in production of quality products, but extended the scope of quality in Corporate Governance, Quality in Social Responsibility, Quality in Environment and so on.

KSPHC is going in for ISO 14001:2004 Environmental Management System for all its Divisions and Head Office. This certification will help in constructing and maintaining eco-friendly Buildings and environmental sustainable activities.

F. e-Governance

Transparency in Public Procurement Act 1999 and Right to Information Act 2005 legislated by the Government is followed implicitly

KSPHC's model of e-governance has the power of combining information, communication and technology at the field level with the decision making body at the head office through the power of internet. The desire to tread the path of e-governance has percolated from Top Management to all employees and the stakeholders.

ನಿಗಮವು ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಮತ್ತು ಮಾಹಿತಿ ಹಕ್ಕು ತತ್ವಗಳ ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ಗುಣಮಟ್ಟವುಳ್ಳ ಸೇವೆಗಳು, ವೆಚ್ಚ ನಿಯಂತ್ರಿತ ಮತ್ತು ಸಕಾಲಿಕ ಸೇವೆಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಲು ಬದ್ಧವಾಗಿದೆ. ಈ ಗುರಿಯನ್ನು ತಲುಪಲು ಕೆ ಎಸ್ ಪಿ ಹೆಚ್ ಸಿ ಸಂಸ್ಥೆಯಾದ್ಯಂತ ಗಣಕೀಕರಣವನ್ನು ಪರಿಚಯಿಸಲು, ಸಿಬ್ಬಂದಿ ಮತ್ತು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಗೆ LAN, WAN ಸಂಪರ್ಕತೆ, ಇ-ಮೇಲ್ ಸೌಲಭ್ಯ, ಇ- ಟೆಂಡರಿಂಗ್, ಇ-ಪಾವತಿಗಳನ್ನು ಜಾರಿಗೆ ತರಲು ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿದೆ. ವೆಬ್-ಆಧಾರಿತ ಯೋಜನಾ ನಿರ್ವಹಣಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯು ನಿಗಮದ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ಪಾಲುದಾರರೆಲ್ಲರ ಭಾಗವಹಿಸುವಿಕೆಯನ್ನು ಖಾತರಿಗೊಳಿಸಿದ್ದು ಇದರಿಂದಾಗಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯು ಹೆಚ್ಚು ಮುಕ್ತ ಮತ್ತು ಪಾರದರ್ಶಕವಾಗಿದೆ.

ಜಿ. ಇಂಧನ ಉಳಿತಾಯ, ತಂತ್ರಜ್ಞಾನ ಅಳವಡಿಕೆ ಮತ್ತು ನವೀನತೆ.

ಕೆಎಸ್‌ಪಿ‌ಹೆಚ್‌ಸಿ ತನ್ನೆಲ್ಲಾ ನಿರ್ಮಾಣ ನಿವೇಶನಗಳಲ್ಲಿ ಮಳೆ ನೀರು ಸಂಗ್ರಹಣೆ ಉಪಯೋಗ ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಿದೆ. ಅಸಾಂಪ್ರದಾಯಿಕ ಇಂಧನ ಎಂದರೆ ವಾಯು ಮತ್ತು ಸೌರ ಶಕ್ತಿಯ ಉಪಯೋಗವನ್ನು ಜಾರಿಗೆ ತರಲಾಗಿದೆ.

ನಿಗಮವು ಹಾವೇರಿ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಶಿಗ್ಗಾವ್‌ನಲ್ಲಿನ ಕೆ ಎಸ್‌ಆರ್‌ಪಿ ಹತ್ತನೆ ಪಡೆಯಲ್ಲಿ ವಾಟರ್ ಪಂಪಿಂಗ್ ವಿಂಡ್‌ಮಿಲ್‌ಗಳನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸಿದೆ. ಕೆಎಸ್‌ಆರ್‌ಪಿ ಶಿಗ್ಗಾವ್, ಗುಲ್ಬರ್ಗದಲ್ಲಿನ ಪೊಲೀಸ್ ಭವನ ಇತ್ಯಾದಿ ಕಡೆಗಳಲ್ಲಿ ಬೀದಿ ಮತ್ತು ಆವರಣಗಳಿಗೆ ಸೌರದೀಪಗಳನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸಿದೆ. ಪರಿಸರ ಮತ್ತು ಸುತ್ತಮುತ್ತಲ ಪ್ರದೇಶಗಳ ಸುಧಾರಣೆಗಾಗಿ ಕಂಪನಿಯು ದೊಡ್ಡ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣಕ್ಕಾಗಿ ಒಳಚರಂಡಿ ಸಂಸ್ಕರಣ ಆಸ್ಥಿಕೀಕರಣ ಸ್ಥಾವರಗಳನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸಲು ನಿರ್ಧರಿಸಿದೆ.

ಪರಿಸರ ಸಂರಕ್ಷಣೆ, ಜಲಸಂರಕ್ಷಣೆ, ಇಂಧನ ಕ್ಷಮತೆ, ಕೆಎಸ್‌ಪಿ‌ಹೆಚ್‌ಸಿ ಯಿಂದ ನಿರ್ಮಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಗಳಲ್ಲಿ ಪುನಾರಾವರ್ತಿತ ಉತ್ಪನ್ನ ಮತ್ತು ಪುನರ್‌ನವೀಕೃತ ಇಂಧನಗಳ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಸಹಕಾರಿಯಾಗುವ ಉತ್ತಮ ಆಚರಣೆಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುವುದು ವಿವೇಚನಾಶೀಲ ನೀತಿ ನಿರ್ಧಾರಗಳ ಪ್ರತೀಕವಾಗಿದೆ. ಗುಲ್ಬರ್ಗದಲ್ಲಿನ ಪೊಲೀಸ್ ಮಹಾನಿರೀಕ್ಷಕರ ಕಛೇರಿ ಕಟ್ಟಡವು ನಿಗಮದಿಂದ ನಿರ್ಮಿಸಲಾದ ಸರ್ಕಾರಿ ಕ್ಷೇತ್ರದ ಪ್ರಥಮ ಹಸಿರು ಕಟ್ಟಡವಾಗಿದೆ.

ಕೆಎಸ್‌ಪಿ‌ಹೆಚ್‌ಸಿ ವೆಬ್-ಆಧಾರಿತ ಯೋಜನಾ ನಿರ್ವಹಣೆ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಜಾರಿಗೆ ತಂದಿದ್ದು ತನ್ನ ಸ್ವಂತವಾದ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ www.ksphc.org ಮೂಲಕ ಆರಂಭದಿಂದ ಮುಕ್ತಾಯದವರೆಗೆ ಕಾರ್ಯಗತದ ವಿವಿಧ ಹಂತಗಳ ಮುಖೇನ ಯೋಜನೆಗಳ ಉಸ್ತುವಾರಿ ಮಾಡಲು ನೆರವಾಗುತ್ತದೆ.

ಪ್ರಧಾನ ಕಛೇರಿ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ವಿಭಾಗಗಳು ಮತ್ತು ಉಪವಿಭಾಗಗಳಲ್ಲಿ ಇಂಟರ್‌ನೆಟ್ ಸೌಲಭ್ಯದೊಂದಿಗೆ ಕಂಪ್ಯೂಟರ್‌ಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಲಾಗಿದೆ. ಕಂಪನಿಯು ಈಗ ತಾಂತ್ರಿಕವಾಗಿ ಮುಂದಿದ್ದು ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳು ಮತ್ತು ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಎಂದರೆ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳು, ಅಂದಾಜುಗಳ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸುವಿಕೆ, ಡ್ರಾಯಿಂಗ್‌ಗಳು ಮತ್ತು ವಾಸ್ತು ಶಿಲ್ಪ ವಿನ್ಯಾಸಗಳು, ಯೋಜನಾ ನಿರ್ವಹಣೆ ಇ-ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್, ಇ-ಟೆಂಡರಿಂಗ್, ಇ-ಪಾವತಿಗಳು, ಸಾಂಸ್ಥಿಕ ಸಂವಹನ ಇತ್ಯಾದಿಯು ಎಂಎಸ್ ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್ 2002, ಆರ್ಚಿಕ್ಯಾಡ್ ಮತ್ತು ಸ್ಟಾಡ್ರೋಪ್ರೊ, ಸಾಫ್ಟ್‌ವೇರ್ ಮುಂತಾದವುಗಳ ಅವಲಂಬಿತವಾಗಿವೆ. ಸಂಸ್ಥೆಯಾದ್ಯಂತ LAN, WAN ಮೂಲಕ ಅತ್ಯುತ್ತಮ ಸಂಪರ್ಕತೆಯು ಜಾರಿಯಲ್ಲಿದೆ.

The Corporation promises to deliver on principles of transparency and Right to Information, quality services, cost effectiveness and timely deliveries. To meet this goal KSPHC has taken steps to introduce computerization through out the organization, LAN, WAN connectivity e-mail facility to the staff and contractors, e-tendering, e-payments. The Web Based Project Management System has ensured participation of all the stakeholders in the activities of the Corporation and has made the system more open and transparent.

G. Conservation of Energy, Technology Absorption & innovation

KSPHC has implemented the use of Rain Water Harvesting in all its construction sites. Using of Non-Conventional Energy like wind and Solar energy have been introduced.

The Corporation has installed water pumping windmills at KSRP 10th Bn., Shiggaon, Haveri District. KSPHC has installed Solar Lights for illuminating the streets and premises at KSRP Shiggaon, Police Bhavan at Gulbarga to name a few. In order to improve the environment and surroundings the company has decided to install Sewage treatment oxidation plants for pollution control in big layouts.

Going Green by incorporating excellent practices that result in environment protection, water conservation, energy efficiency, usage of recycled products and renewable energy in the buildings constructed by KSPHC has been a conscious policy decision taken by the Company. The office of the Inspector General of Police at Gulbarga is the 1st Green Building in the Government Sector in whole of the country.

KSPHC has introduced web based Project Management System which helps in monitoring the projects through different stages of execution from start to finish through its own portal www.ksphc.org.

Computers with internet facility have been provided at the Head Office and all the Divisions and Sub-Divisions. The company is technologically driven now and all processes and system like Accounts, preparation of estimates, Drawings and Architectural designs, Project Management e-billing, e-tendering, e-payments, Organizational communication, etc., are dependent on MS Office, MS Outlook, MS Project 2002, Archicad & Stadpro Software and so on. Better connectivity through out the Organization is ensured through LAN & WAN.

ಹೆಚ್. ಸಾಮಾಜಿಕ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ

ನಿಗಮವು ತನ್ನ ಸಾಮಾಜಿಕ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯನ್ನು ಪೂರೈಸಲು ಹಲವಾರು ಸಕಾರಾತ್ಮಕ ಉಪಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಂಡಿದೆ. ಪ್ಲಂಬಿಂಗ್, ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕಲ್ ವೈರಿಂಗ್, ಬಾರ್ ಬೆಂಡಿಂಗ್, ಮೇಸನ್ರಿ ಮತ್ತು ಕಂಪ್ಯೂಟರ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಪರಿಣತಿ ತರಬೇತಿಯನ್ನು ಪೂಲೀಸ್ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯ ಮಕ್ಕಳಿಗೆ ಒದಗಿಸಲು ನಿಗಮ ಪರಿಣತಿ ತರಬೇತಿ ಕೇಂದ್ರವನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸಲಾಗಿದೆ. ರಾಷ್ಟ್ರದ ವ್ಯಾಪಾರ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ವೃದ್ಧಿಯಲ್ಲಿ ನಿರುದ್ಯೋಗಿ ಯುವಜನತೆಯನ್ನು ತೊಡಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ನಮ್ಮ ಪ್ರಯತ್ನ ಸಾಗಿದೆ.

ತನ್ನ ನಿರ್ಮಾಣ ನಿವೇಶನಗಳಲ್ಲಿ ನೇಮಕಗೊಳ್ಳಲು ತರಬೇತಿ ಪಡೆಯುವವರಿಗೆ ನೆರವಾಗಲು ನಿಗಮವು ತರಬೇತಿ ಕೇಂದ್ರ ಸ್ಥಾಪಿಸಿದೆ. ನಮ್ಮ ನಿರ್ಮಾಣ ಪರಿಣತಿ ತರಬೇತಿ ಕೇಂದ್ರದಲ್ಲಿ ತರಬೇತಿ ಪಡೆಯುತ್ತಿರುವ ಯುವ ಬಾಲಕರು ಮತ್ತು ಬಾಲಕಿಯರ ನೆರವಿನೊಂದಿಗೆ ಪೂಲೀಸ್ ಕಟ್ಟಡಗಳು ಮತ್ತು ವಸತಿಗೃಹಗಳ ನಿರ್ವಹಣಾಕಾರ್ಯ ನೆರವೇರಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಸಮಾಜದ ಸಾಮಾಜಿಕ ಪಿಡುಗು ಭಯೋತ್ಪಾದನೆ ಮತ್ತು ಹಿಂಸೆಯಿಂದ ಆರ್ಥಿಕ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯು ಕುಂಠಿತವಾಗುತ್ತದೆ. ಕೆಎಸ್‌ಪಿಹೆಚ್‌ಸಿ ಈ ವರ್ಷ ತೀರ್ಥಹಳ್ಳಿ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಆಗುಂಬೆಯ ನಕ್ಸಲ್ ಪೀಡಿತ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಕಾನೂನು ಬಾಹಿರ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳನ್ನು ತೊಡೆದು ಹಾಕಲು ನಿರುದ್ಯೋಗಿ ಯುವಜನತೆಗೆ ಪರಿಣತಿಯ ತರಬೇತಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡಲು ಕ್ರಮಕೈಗೊಂಡಿದೆ.

ನಿಗಮವು ತನ್ನೆಲ್ಲಾ ನಿರ್ಮಾಣ ನಿವೇಶನಗಳಲ್ಲಿ ಬಾಲಕಾರ್ಮಿಕರ ಸೇವೆಯನ್ನು ನಿರ್ಬಂಧಿಸಿದೆ. ಬಾಲಕಾರ್ಮಿಕರಿಂದ ಕೆಲಸ ಮಾಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು ಮಾನವ ಹಕ್ಕುಗಳ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯಾಗುತ್ತದೆ. ನಿಗಮವು ತನ್ನ ನಿರ್ಮಾಣ ನಿವೇಶನ ಪೂಲೀಸ್ ಠಾಣೆ, ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಠಾಣೆಗಳಲ್ಲಿ ಬಾಲಕಾರ್ಮಿಕರು ಕೆಲಸಮಾಡದಂತೆ ನಿರ್ಬಂಧಿಸಿದೆ. ಎಲ್ಲಾ ಗುತ್ತಿಗೆ ಒಪ್ಪಂದಗಳಲ್ಲಿ ಬಾಲಕಾರ್ಮಿಕರಿಂದ ದುಡಿಸಿಕೊಳ್ಳದಂತೆ ಷರತ್ತು ವಿಧಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಅವರ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಪ್ರವೇಶದ್ವಾರದಲ್ಲಿ ಇಲ್ಲಿ ಹದಿನಾಲ್ಕು ವರ್ಷಗಳಿಗಿಂತ ಕೆಳಗಿರುವ ಬಾಲಕಾರ್ಮಿಕರನ್ನು ಉದ್ಯೋಗಕ್ಕೆ ನೇಮಿಸಿಕೊಂಡಿಲ್ಲ ಎಂದು ಸೂಚನೆ ಫಲಕಗಳನ್ನು ಹಾಕುವಂತೆ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಗೆ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ. ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಮಗುವು ತನ್ನ ಬಾಲ್ಯವನ್ನು ಮರಳಿ ಪಡೆಯುವಂತಾಗಿಸುವುದು ನಮ್ಮ ಉದ್ದೇಶ.

ವಿವಿಧ ಪೊಲೀಸ್ ಮಾರ್ಗ ಮತ್ತು ಪೊಲೀಸ್ ಠಾಣೆಗಳಲ್ಲಿ ಕಿಯಾಸ್ಕ್‌ಗಳನ್ನು ಆರಂಭಿಸಬೇಕಿದೆ. ಕಲ್ಯಾಣ ಕ್ರಮಗಳಾಗಿ ಇದು ಪೊಲೀಸರ ಮಕ್ಕಳಿಗೆ ಉದ್ಯೋಗ ಒದಗಿಸುತ್ತದೆ. ವಾರ್ಷಿಕ ಅಹಾರ ಉತ್ಪನ್ನಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ಗ್ರಾಹಕ ಬಳಕೆ ವಸ್ತುಗಳ ಮಾರಾಟದ ಜೊತೆ ಕಿಯಾಸ್ಕ್‌ಗಳು ಉತ್ತಮ ಆಡಳಿತದ ಪಾತ್ರವನ್ನು ಇನ್ನಷ್ಟು ಸುಧಾರಿಸುತ್ತದೆ.

ಪ್ರತಿಯೊಂದು ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿಗಮದ ಕಿಯಾಸ್ಕ್‌ಗಳು ಯಾವುದೇ ಸ್ಥಳದಿಂದ ಹಾಗೂ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ನಾಗರಿಕರು ನೇರವಾಗಿ ಬಂದು ಅವರ ನಿರೀಕ್ಷೆಗಳು ಮತ್ತು ಕುಂದುಕೊರತೆಗಳನ್ನು ತಿಳಿಸಲು ನೆರವಾಗುತ್ತದೆ. ಈ ಕಿಯಾಸ್ಕ್‌ಗಳು ಇ-ಕಾಮರ್ಸ್ ಮೂಲಕ ಸಾಕಷ್ಟು ಹಣವನ್ನು ಕೂಡ ಗಳಿಸುತ್ತವೆ.

ಐ. ಮಾನವ ಸಂಪನ್ಮೂಲ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ

ಕೆಎಸ್‌ಪಿಹೆಚ್‌ಸಿ ಯಲ್ಲಿ ನಾವು ನಮ್ಮ ಕಲಿಕಾ ವಿಧಾನಗಳ ಗುಣಮಟ್ಟ ಮತ್ತು ಉತ್ಪಾದಕತೆಯನ್ನು ಸುಧಾರಿಸಲು ಮತ್ತು ಇಲ್ಲಿಯ ನೌಕರರುಗಳ ವೈಕಿ ಔನ್ನತ್ಯದ ಸಂಸ್ಕೃತಿ ಪರಿವರ್ತಿಸಲು ನಿರಂತರವಾಗಿ

H. Social Responsiveness

The Corporation has taken many proactive initiatives to discharge its Corporate Social Responsibility. The Construction Skills Training Centre was set up to provide children of the Police personnel with skills training in plumbing, electrical wiring, bar bending, masonry & computers. Our effort has been to involve the unemployed youth in trade & economic growth of the country.

The Corporation has devised an employment model to help the trainees to be fruitfully employed in its construction sites. It is proposed to carry out the maintenance of the Police buildings and residential quarters with the assistance of the young boys and girls being trained in our Construction Skill Training Centre.

Disparity in society leads to many social evils like Terrorism & Violence which hampers the economic growth. KSPHC took the initiative to organize skill training for unemployed youth in remote nexalite affected area at Agumbe in Thirthahalli taluk this year to wean them away from illegal activities.

KSPHC has taken the initiative of eradicating child labour from all its construction sites. Child labour is a violation of human rights. KSPHC is deeply committed to ensure that at its construction sites Police stations, fire stations etc no child labour is employed. All the contract agreements stipulate non-employment of child labour. Contractors have been instructed to put up sign boards stating "No Child below 14 Years is employed here" at the entrances of their projects. It is our commitment to ensure that each child is given back their lost childhood.

Kiosks are to be opened at various Police lines & Police stations. As welfare measures this would provide employment to the policemen's children. In addition to selling consumer durables, the Kiosks would further the role of good Governance by being nodal points for redressing public grievances.

KSPHC Kiosks at every site would enable citizens to walk in to communicate their hopes and grievances online at any time from any where. These Kiosks would also earn substantial amount through e-commerce.

I. Human Resource Development

At KSPHC we are continually experimenting with ways to improve the quality and productivity of our learning processes and promote the culture

ಪ್ರಯೋಗಶೀಲರಾಗಿದ್ದೇವೆ. ಈ ಸ್ಪರ್ಧಾತ್ಮಕ ಪರಿಸರದಲ್ಲಿ ಕೆಎಸ್‌ಪಿಹೆಚ್‌ಸಿಯ ವ್ಯಾಪಾರ ಮಾದರಿ ತಿಳುವಳಿಕೆ ಸಾಮರ್ಥ್ಯದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಮತ್ತು ಜನರ ಪರಿಣತಿಯು ಆಧಾರಿತವಾಗಿದ್ದು ಜೊತೆಯಲ್ಲಿ ಅವರನ್ನು ಸಮರ್ಥ ಮುಂದಾಳುಗಳಾಗಿ ರೂಪಿಸಲು ಮಾರ್ಗದರ್ಶನ ನೀಡುವುದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ನೌಕರರ ಪರಿಣತಿಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೊಳಿಸುವ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ನಮ್ಮ ನೌಕರರನ್ನು ಹಲವಾರು ತರಬೇತಿಗಳು ಮತ್ತು ವಿಚಾರ ಸಂಕೀರ್ಣಗಳಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ.

1. ಕ್ಯು ಎಂಐ (ಇಂಡಿಯಾ) ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನಿಂದ ನಡೆಸಲಾದ ಐ ಎಸ್ ೮ 14001:2004 ಪರಿಸರ ನಿರ್ವಹಣೆ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯ ಆಂತರಿಕ ಆಡಿಟ್ ತರಬೇತಿ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮದ ಬಗ್ಗೆ 2 ದಿನಗಳ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಕ್ಕೆ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ನಿಯೋಜನೆ.
2. ಕ್ಯುಎಂಐ (ಇಂಡಿಯಾ) ಪ್ರೈ.ಲಿ.ನಿಂದ ನಡೆಸಲ್ಪಟ್ಟ ಒಎಂಎಸ್/ಐಎಸ್‌ಒ 9001:2000ರ ಲೀಡ್ ಆಡಿಟರ್ಸ್ ತರಬೇತಿಯ 5 ದಿನಗಳ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಕ್ಕೆ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ನಿಯೋಜನೆ.
3. ಚೆನ್ನೈನಲ್ಲಿ ಕಾನ್ಫೆರೆನ್ಸ್ ಇಂಡಿಯನ್ ಇಂಡಸ್ಟ್ರಿಯಿಂದ ನಡೆಸಲ್ಪಟ್ಟ ಇಂಧನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪನೆಯಲ್ಲಿ ಔನ್ನತ್ಯದ ಬಗ್ಗೆ 2 ದಿನಗಳ ವಿಚಾರಸಂಕೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ನಿಯೋಜನೆ.
4. ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿ ವಿನ್ಯಾಸ ಮತ್ತು ನಿರ್ಮಾಣ ತಂತ್ರಜ್ಞಾನದ ಬೆಳವಣಿಗೆ ಬಗ್ಗೆ ನಡೆದ 3 ದಿನಗಳ ವಿಚಾರ ಸಂಕೀರ್ಣ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಹಲವಾರು ತರಬೇತಿಗಳಿಗೆ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ನಿಯೋಜನೆ.

ನಮ್ಮ ಪ್ರಯತ್ನಗಳಲ್ಲಿ ವಿಶ್ವದರ್ಜೆ ಮಟ್ಟವನ್ನು ಸಾಧಿಸಲು ಒಟ್ಟಾರೆ ಗುಣಮಟ್ಟದ ಜನತೆಯಾಗಿ ಸನ್ನದ್ಧಗೊಳಿಸುವ ನಿಗಮದ ದೃಷ್ಟಿಗನುಗುಣವಾಗಿ ಪಾಜೆಕ್ಟ್ ಮ್ಯಾನೇಜ್‌ಮೆಂಟ್ ಇನ್ ಸ್ಟಿಟ್ಯೂಟ್‌ನಿಂದ ವೃತ್ತಿಪರ ಯೋಜನೆಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರವಾದ ತರಬೇತಿಯೊಂದನ್ನು ನಡೆಸಲಾಯಿತು. 09.12.2005 ರಿಂದ 24.12.2005ರವರೆಗೆ ನಡೆದ ತರಬೇತಿಯಲ್ಲಿ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಮತ್ತು ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಹಿರಿಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್‌ಗಳು, ದ್ವಿತೀಯ ದರ್ಜೆ ಗುಮಾಸ್ತರು, ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಹಾಗೂ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ತರಬೇತಿ ಪಡೆದಿದ್ದಾರೆ. ತರಬೇತಿ ಪಡೆದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಗೆ ಪಿಎಂಐ ತೃತೀಯ ಸಂಚಿಕೆಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಪಿಎಂಐ ನ ಟೆಸ್ಟ್ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಉತ್ತೇಜಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕೆಎಸ್‌ಪಿಹೆಚ್‌ಸಿಯ ಕಾರ್ಯ ಪರಿಸರ ಕಲ್ಪನೆಗಳು ಸರಾಗವಾಗಿ ಉಂಟಾಗಲು ಅನುಕೂಲಕರವಾಗಿದೆ. ನೌಕರರು ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರ ಅಭಿಪ್ರಾಯಗಳಿಗೆ ಭಿನ್ನವಾದ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಸೂಚಿಸಲು ಮುಕ್ತರಾಗಿದ್ದು ಅವರ ಚಿಂತನೆಗಳಲ್ಲಿ ಸಮರ್ಥರಾಗಲು ಉತ್ತೇಜಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಪ್ರತಿಭೆಗೆ ಒತ್ತು ಕೊಡುತ್ತಿರುವ ಕಂಪನಿಯ ಕಾರ್ಯಪಡೆಯು ಬದಲಾಗುತ್ತಿರುವ ಪರಿಸರದಲ್ಲಿ ಮುಕ್ತವಾಗಿ ಆಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವಂತಾಗಿದೆ.

ಮಾಹಿತಿ ತಂತ್ರಜ್ಞಾನ ಮತ್ತು ಯೋಜನಾ ನಿರ್ವಹಣೆ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯ ಬುದ್ಧಿವಂತಿಕೆ ಉಪಯೋಗ ಅಭಿನಂದನೀಯವಾದುದು, ಯೋಜಿತ ಗುರಿಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಉಸ್ತುವಾರಿ, ಭೌತಿಕ ಹಾಗೂ ಆರ್ಥಿಕ ಪ್ರಗತಿಗಳು ಯಶಸ್ವಿಯಾಗಿವೆ. ವ್ಯವಸ್ಥಾಪನಾ ಸಾಧನಗಳಾಗಿ ಕಂಪ್ಯೂಟರ್ ಉಪಯೋಗದಲ್ಲಿನ ಅವರ ಪರಿಣತಿಯನ್ನು ಎಲ್ಲಾ ನೌಕರರು ನಿರಂತರವಾಗಿ ಹೆಚ್ಚಿಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಿದ್ದಾರೆ.

of excellence among the employees of KSPHC. In this, competitive environment, the success of KSPHC business model depends on the ability to develop the knowledge competencies and skill of the people and guide them to become effective leaders. Our employees have been sent to number of trainings and seminars in order to update their skills.

1. Deputation of officers for 2 days programme on Internal Audit Training Programme of ISO 14001:2004 Environmental Management System conducted by QMI (India) Pvt Ltd.
2. Deputation of officers for 5 days programme on Lead Auditors Training Programme of OMS/ISO 9001:2000 conducted by QMI (India) Pvt Ltd.
3. Deputation of officers for 2 days Seminar on Excellence in Energy Management conducted by Confederation Indian Industry at Chennai.
4. Deputation of officers for 3 days Seminar on recent developments in Designs and Construction Technology at Bangalore & many other such trainings.

In consonance, with KSPHC's vision to organize ourselves as total quality people to achieve world class standard in all our endeavours a detailed training on Managing Projects professionally was conducted by qualified Project Management Professionals. Officers across all levels of hierarchy in the organization from the Chairman and Managing Director, Executive Director, Senior Executive Engineers, Second Division Clerks and the Contractors executing the projects undertook the training from 09.12.2005 to 24.12.2005. The Officers and Contractors who have been trained are encouraged to take the tests for PMP Certification based on PMI's third edition guidelines.

The work environment in KSPHC enables a free flow of ideas. Employees are free to dissent from the views of the managers and are encouraged to be entrepreneurial in their thinking. The emphasis on talent development has enabled the company's work force to remain highly adaptable in a changing environment.

Thanks to the intelligent use of information technology and Project Management System, the monitoring and physical and financial progress against planned targets has been successful. All employees are constantly upgrading their skills in use of computers as management tools.

ಉತ್ತಮ ಕಾರ್ಯದಕ್ಷತೆ ಉತ್ತೇಜಿಸಲು ಮತ್ತು ಸೂಕ್ತ ಪುರಸ್ಕಾರ ನೀಡಲು ನಾವು ಹಲವಾರು ಪುರಸ್ಕಾರ ಮಾರ್ಗಗಳನ್ನು ಪರಿಚಯಿಸಿದ್ದೇವೆ. ಸದಸ್ಯರಿಗೆ ಗುಣಮಟ್ಟ ಧೈಯೋದ್ದೇಶಗಳ ಸಾಧನೆಗೆ ಪ್ರೋತ್ಸಾಹಕ ಧನ ಪುರಸ್ಕಾರ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುವ ಹುದ್ದೆಗಳನ್ನು ಭರ್ತಿಮಾಡಲು 2005-06ರ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ನೇಮಕಾತಿ ಚಾಲನೆ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಯಿತು. ವರ್ಷದವಧಿ ಯಲ್ಲಿ ಪಜಾ/ಪಪಂ ಕೋಟದನ್ವಯ 5 ಅಭ್ಯರ್ಥಿಗಳು ನೇಮಕವಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.

ಜೆ. ನೌಕರರ ಕಲ್ಯಾಣ ಯೋಜನೆಗಳು

- ಎ) ಕೆ ಎಸ್ ಪಿ ಹೆಚ್ ಸಿ ತನ್ನ ಖಾಯಂ ನೌಕರರಿಗೆ ಗ್ರಾಚ್ಯುಟಿ ಕಾಯ್ದೆ ಯನುಸಾರ ಗ್ರಾಚ್ಯುಟಿ ನೀಡುತ್ತದೆ. ನಿಗಮವು ಎಲ್ ಐ ಸಿಯ ಸಮೂಹ ಗ್ರಾಚ್ಯುಟಿ ಯೋಜನೆ ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಿದೆ.
- ಬಿ) ವೈದ್ಯಕೀಯ ಸೌಲಭ್ಯಗಳು :- ಚಿಕ್ಕ ಮತ್ತು ದೊಡ್ಡ ಶಸ್ತ್ರ ಚಿಕಿತ್ಸೆಗೆ ವೈದ್ಯಕೀಯ ಸೌಲಭ್ಯದ ಹಣ ಮರುಪಾವತಿಯನ್ನು ನಿಗಮವು ಪರಿಗಣಿಸುತ್ತಿದೆ. ನಿಗಮದ ನೌಕರರುಗಳಿಗೆ ವೈದ್ಯಕೀಯ ಸೌಲಭ್ಯ ಪಡೆಯಲು ಪ್ರಮುಖ ಆಸ್ಪತ್ರೆಗಳಾದ ಹಾಸ್ ಮೆಟ್, ಮಲ್ಟಿ ಸೇರಿದಂತೆ ಬೆಂಗಳೂರಿನ ಸುಮಾರು 80 ಆಸ್ಪತ್ರೆಗಳಲ್ಲಿ ಸಿಬ್ಬಂದಿ ಮತ್ತು ಸಂಬಂಧಿಗಳು ವೈದ್ಯಕೀಯ ಚಿಕಿತ್ಸೆ ಪಡೆಯಲು ಅನುಕೂಲ ಕಲ್ಪಿಸಲಾಗಿದೆ.
- ಸಿ) ಭವಿಷ್ಯ ನಿಧಿ:- ಸಮ ಪಾಲಿನ ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ವಂತಿಗೆಯೊಂದಿಗೆ ಕೆಎಸ್ ಪಿ ಹೆಚ್ ಸಿಯ ನೌಕರರಿಗೆ ಕಾರ್ಮಿಕರ ಭವಿಷ್ಯ ನಿಧಿ ಅನ್ವಯ ಸೌಲಭ್ಯ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.
- ಡಿ) ನೌಕರರುಗಳಿಗೆ ಒದಗಿಸಲಾಗುತ್ತಿರುವ ಸೌಲಭ್ಯಗಳ ಪೈಕಿ ರಜೆ ಪ್ರವಾಸ ರಿಯಾಯಿತಿ ಮತ್ತು ಹಬ್ಬದ ಮುಂಗಡಗಳೂ ಸೇರಿವೆ.

ಕೆ. ಭವಿಷ್ಯದ ನಿರೀಕ್ಷೆ

ಕಂಪನಿಯು ಈಗ ಮುಂದಿನ ವಿಸ್ಮಯಕರ ಹಂತಕ್ಕೆ ಸನ್ನದ್ಧವಾಗಿದೆ ಭಾರತದ ಅರ್ಥಿಕತೆಯ ಜಾಗತೀಕರಣ ಸನ್ನಿವೇಶದಲ್ಲಿ ನಿಗಮವು ಸ್ವಾವಲಂಬನೆಯ ಅಗತ್ಯ ಮನಗಾಣುತ್ತಿದೆ. ತನ್ನ ಸಿಬ್ಬಂದಿ ಮತ್ತು ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಭರಿಸಲು ನಿಗಮದ ಇತರ ಆದಾಯ ಹೆಚ್ಚಳ ಮಾಡಲು ನಿರಂತರ ಪ್ರಯತ್ನಗಳನ್ನು ಮಾಡುತ್ತಿದೆ. ನಿಗಮದ ಇತರ ಆದಾಯವು 31.03.2005ಕ್ಕೆ ಕೊನೆಗೊಂಡ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಇದ್ದರೂ.95.30 ಲಕ್ಷಗಳಿಗೆ ಹೋಲಿಸಿದಲ್ಲಿ 31.03.2006ಕ್ಕೆ ಕೊನೆಗೊಂಡವರ್ಷಕ್ಕೆ ರೂ.94.47 ಲಕ್ಷಗಳಾಗಿದೆ. ನಿಗಮವು ತನ್ನ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆ ವೆಚ್ಚ ಭರಿಸಲು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವರಮಾನ ಗಳಿಸಲು ಸಾಧ್ಯತೆಯಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಅವಕಾಶಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಗಮನಹರಿಸುತ್ತಿದ್ದು ಪೊಲೀಸ್ ಇಲಾಖೆಯ ಗೃಹನಿರ್ಮಾಣ ಅಗತ್ಯಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸುವ ಪ್ರಸಕ್ತ ಧೈಯೋದ್ದೇಶವನ್ನು ಮುಂದುವರಿಸುವುದರ ಜೊತೆಗೆ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಬಂಧದ ಮೇಲೆ ಹೊಸ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಾಕಷ್ಟು ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಂಡಿದೆ. ನಿಗಮವು ಹೊಸ ಆದಾಯ ಗಳಿಕೆ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳನ್ನು ಗುರುತಿಸಿದೆ.

- ವಿವಿಧ ಇ-ಆಡಳಿತ ಮತ್ತು ನಾಗರಿಕ ಸೇವೆಗಳಿಗೆ ಅವಕಾಶಕೊಡುವ ಐಟಿ ಮೂಲಸೌಕರ್ಯಗಳ ಸ್ಥಾಪನೆಯಿಂದ ವಿದ್ಯುನ್ಮಾನ ದತ್ತಾಂಶ ಸಂಸ್ಕರಣ ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಸೇವೆ ಒದಗಿಸುತ್ತಿರುವ ಕೆಎಸ್ ಪಿ ಹೆಚ್ ಸಿ 2005-06ರ ವರ್ಷಾವಧಿಯಲ್ಲಿ ಆರ್ ಡಿ ಪಿ ಆರ್ ಇಲಾಖೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಗ್ರಾಮೀಣ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಂಸ್ಥೆ - ಕೆಆರ್ ಆರ್ ಡಿಎಗೆ

We have introduced various reward strategies to encourage and suitably reward our best performance. Incentive award for achievement of quality objectives by members of the staff has been introduced.

Recruitment drive for filling up the backlog vacancies was under taken during the year 2005-06. 5 candidates have been appointed under SC/ST quota during the year.

J. Employees Welfare Schemes

- a. KSPHC provides for gratuity to all its permanent employees as per the Gratuity Act. The Corporation has opted for the Group Gratuity Scheme of LIC.
- b. Medical Facilities: - Reimbursement of Medical Facilities on minor as well as major operation to the employees is being considered by the Corporation. Nearly 80 hospitals in Bangalore including major Hospitals, like HOSMAT, Mallya Hospital were also included for availing medical facilities to the employees of the Corporation.
- c. Provident Fund: - The benefit under the Employees Provident Fund is being extended to the employees of KSPHC with matching contribution from the management.
- d. LTC and Festival Advance are some of the benefits provided to the employees.

K. Future outlook

The Company is now set for an exciting phase ahead. In the scenario of globalization of Indian economy, the Corporation foresees the need for self-reliance. Consistent efforts have been made to increase the other income of the Corporation to meet its personnel and administrative expenditure. The Corporation's other income stood at Rs. 94.47 lakhs for the current year ended 31.03.2006 as against Rs. 95.30 lakhs for the year ended 31.03.2005. The Corporation is looking at all possible areas to earn extra revenue to meet its operating costs and has taken adequate steps to accept new works on commercial terms, in addition to continuing its present objective of meeting the housing requirements of the Police Department. The Corporation has identified new Income Generation Activities.

- To offer services in the area of electronic data processing using the IT Infrastructures set up that will allow various e-governance and citizen services. KSPHC during the year 2005-06 took up e-tendering consultancy services for

ಇ-ಟೆಂಡರಿಂಗ್ ಸಲಹಾ ಸೇವೆಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಂಡಿತು ಮತ್ತು ರೂ.255.15 ಕೋಟಿಗಳಷ್ಟು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಕಾಮಗಾರಿ ಇ-ಟೆಂಡರಿಂಗ್ ನಿರ್ವಹಿಸಿತು.

● ಮೂಲ ಸೌಕರ್ಯ ಸಂಬಂಧಿತ ಯೋಜನೆಗೆ ಸಲಹೆಗಾರರಾಗಿ ಇಂಜಿನಿಯರ್‌ಗಳು ವಿನ್ಯಾಸಕರು ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಾರರಾಗಿ ಕೆಎಸ್‌ಪಿಹೆಚ್‌ಸಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿದೆ. ನ್ಯಾಯಾಂಗ, ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು ಚಾಮರಾಜನಗರ, ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ನ್ಯಾಷನಲ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಕಂಪನಿ ಮುಂತಾದವರಿಂದ ಹಲವಾರು ಸಂಖ್ಯೆಯ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಕೆಎಸ್‌ಪಿಹೆಚ್‌ಸಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದೆ.

● ಚಟುವಟಿಕೆಯ ಎಲ್ಲಾ ವಲಯದಲ್ಲೂ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮತ್ತು ಇಂಟರ್ನೆಟ್ ಪೋರ್ಟಲ್‌ಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವುದು. ಪೊಲೀಸ್ ಲಿಂಕ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಕಿಯಾಸ್ಕ್‌ಗಳ ಸೇವೆ ಒದಗಿಸುವುದು. ಯುಟಿಲಿಟಿ ಪಾವತಿ, ಪ್ರವಾಸ ಮತ್ತು ಪ್ರಯಾಣದ ಬುಕ್ಯಿಂಗ್, ಕಿರಾಣಿಗಳು, ಇ-ಷಾಪಿಂಗ್ ಮತ್ತು ಇ-ಕಾಮರ್ಸ್ ಸೇವೆಗಳ ಏರ್ಪಾಡು ಮಾಡುವುದು.

● ವಾಣಿಜ್ಯ ಕ್ಷೇತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ಪೊಲೀಸ್ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ತೊಡಗಿಸಿಕೊಂಡು ನಿಗಮದ ವ್ಯಾಪಾರ ಯೋಜನೆಗೆ ಹಣ ತೊಡಗಿಸಲು ಸಾಕಷ್ಟು ಹಣ ಗಳಿಸಲು ಪ್ರಯತ್ನಗಳು ನಡೆಯುತ್ತಿದೆ.

ನಾವು ಅಗಾಧ ಕನಸು ಕಾಣುವುದು ಮತ್ತು ಈ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಅಲ್ಪಸ್ವಲ್ಪವಾದ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಅಗತ್ಯವಿದೆ. ಕಂಪನಿಯ ಸ್ಥಾಪನಾ ಪತ್ರದ ಧೈಯೋದ್ದೇಶಗಳ ಖಂಡವನ್ನು ಮಾರ್ಪಡಿಸಬೇಕಿದೆ. ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯು ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿದೆ.

ನಿಗಮವು ಇ-ಸಂಗ್ರಹಣೆ ಮೂಲಕ ಸರ್ಕಾರಿ ಇಲಾಖೆಗಳ ಇ-ಟೆಂಡರಿಂಗ್ ಮತ್ತು ಸಲಹಾ ಸೇವೆಗಳನ್ನು ನೀಡುವ ಗುರಿಹೊಂದಿದೆ. ಸಲಹಾಸೇವೆ ಒದಗಿಸಲು ಹಲವಾರು ಸರ್ಕಾರಿ ಇಲಾಖೆಗಳು ಎಂದರೆ ಮೈಸೂರ್ ಮಿನರಲ್ಸ್ ಲಿ., ಮೈಸೂರ್ ಪೇಪರ್ ಮಿಲ್ಸ್ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮೀಣಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್, ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಈ ಇಲಾಖೆಗಳು ಕೆ ಎಸ್‌ಪಿಹೆಚ್‌ಸಿಯನ್ನು ಕೇಳಿರುವುದರಿಂದ ನಮ್ಮ ಪ್ರಯತ್ನಗಳಲ್ಲಿ ನಾವು ಯಶಸ್ವಿಯಾಗಿದ್ದೇವೆ.

ಹಣಕಾಸು ಸಚಿವಾಲಯವು ಎಲ್ಲಾ ಇಲಾಖೆಗಳಲ್ಲೂ ಇ-ಟೆಂಡರಿಂಗ್, ಸರಕುಗಳು ಮತ್ತು ಸೇವೆಗಳ ಇ-ಖರೀದಿಯನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯ ಗೊಳಿಸಿರುವುದರಿಂದ ನಿಗಮವು ಇ-ಕಾಮರ್ಸ್ ಮತ್ತು ಇ-ಖರೀದಿ ಸೇವೆ ಒದಗಿಸುವಲ್ಲಿ ತನ್ನ ಪರಿಣತಿ ಮತ್ತು ಅನುಭವಗಳನ್ನು ಗರಿಷ್ಠ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಹೆಚ್ಚಿನ ಅವಕಾಶ ಹೊಂದಿದೆ.

ಇಂದು ನಿಗಮವು ಸ್ವಾವಲಂಬನೆಯ ಹೊಸ ಆಯಾಮಕ್ಕೆ ಬಂದಿರುವುದರಿಂದ ಕಂಪನಿಯ ಸ್ಪರ್ಧಾತ್ಮಕ ಪ್ರಯೋಜನಗಳನ್ನು ಗುರುತಿಸಬೇಕಾದ ಅಗತ್ಯವಿದೆ. ಯಾರೇ ಆದರೂ ನಮ್ಮ ಜೊತೆಗೇಕೆ ವ್ಯವಹರಿಸಬೇಕು ? ಇತರರು ನೀಡದಿರುವುದನ್ನು ನೀವೇನು ಕೊಡುತ್ತೀರಿ? ನಿಮ್ಮ ವಿಶೇಷತವಾದಂತಹದನ್ನೇನು ಕೊಡುತ್ತಿದ್ದೀರಿ?

ಕಂಪನಿಯ ಸ್ಪರ್ಧಾತ್ಮಕ ಪ್ರಯೋಜನ ಪರಿಕಲ್ಪನೆಯಿಂದ ಹಿಡಿದು ಒಟ್ಟಾರೆ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಗುಣಮಟ್ಟ, ವೆಚ್ಚ ಪರಿಣಾಮಕತೆ ಮತ್ತು ಸಕಾಲಿಕ ನೀಡಿಕೆಗಳನ್ನು ಖಾತರಿಗೊಳಿಸಿ ಪೂರ್ಣಗೊಳ್ಳುವವರೆಗೆ ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಣೆಯ ಉಸ್ತುವಾರಿ ಮಾಡುವ ವೆಬ್ ಆಧಾರಿತ ಯೋಜನಾ

Karnataka Rural Road development agency KRRDA under RDPR Department, and did e-tendering for public works to the tune of Rs.255.15 crores.

● To act as consulting contractors engineers, designers and developers for infrastructure related projects. KSPHC has received number of projects from other departments like Deputy Commissioner Chamarajanagar, Forest Department, so on.

● To develop market and operate internet portals in user friendly form in all spheres of activities and provisions of convenience services like utility payments, travel and Tourism bookings, groceries and E-shopping and E-commerce by operating Kiosks in police lines.

● Efforts to exploit police buildings on commercial lines and generate substantial revenue to be ploughed back into the corporation business plans is on the anvil.

We need to dream big and as a small step towards that direction, the objects clause of the Memorandum of Association of the company needs to be changed. The proposal is pending with the government.

KSPHC is targeting to capture e-tendering and consultancy services of the Government Departments through e-procurement Services. We have been successful in our attempts as many government departments like Mysore Minerals Ltd, Mysore Paper Mills, Rural Development & Panchayat Raj have approached KSPHC for consultancy.

Now that the Ministry of Finance has made e-tendering, e-procurement of goods and services in all departments mandatory, the Corporation has bright prospects of making optimum utilization of its skills and experiences in providing e-commerce and e-procurement services.

Today as the Corporation forays into new vistas of self reliance, it is required to identify the company's competitive advantages. Why should any body do business with us? What are your offering that the other guy doesn't ? What are you delivering that makes you special ?

The company's competitive advantage is expertise in web based project management system which monitors the projects from conception, execution till completion ensuing

ವ್ಯವಸ್ಥೆಯ ಪರಿಣತಿಯದಾಗಿದೆ. ಈ ತಾಂತ್ರಿಕ/ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪನಾ ಸಾಧನವನ್ನು ನಿರ್ಮಾಣ ಉದ್ಯಮದಲ್ಲಿ ಬೃಹತ್ತಾದ ಮಾರುಕಟ್ಟೆಪಾಲು ಹೊಂದಲು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿದೆ.

ಕೆ ಎಸ್ ಪಿ ಹೆಚ್ ಸಿ ಈ ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿರುವ ಪುರಸ್ಕಾರಗಳನ್ನು ಪಡೆದಿದೆ. ಸ್ವರ್ಣಮಯೂರ ಪ್ರಶಸ್ತಿಗಳು

ಎ) ಕೆ ಎಸ್ ಪಿ ಹೆಚ್ ಸಿ ಜೈವಿಕ-ನಾವಿನ್ಯತೆ 2006ಕ್ಕೆ ಸ್ವರ್ಣ ಮಯೂರ ಪ್ರಶಸ್ತಿ ವಿಜೇತ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಪಡೆದಿದೆ.

ಬಿ) ಕೆ ಎಸ್ ಪಿ ಹೆಚ್ ಸಿ 20ನೇ ಜನವರಿ 2006 ರಂದು ನಿಗಮಿತ ಸಾಮಾಜಿಕ ಜವಾಬ್ದಾರಿ -2005ಕ್ಕೆ ಸ್ವರ್ಣ ಮಯೂರ ಪ್ರಶಸ್ತಿಯ ಪ್ರಶಂಸೆ ಸ್ವೀಕರಿಸಲು ಪಾತ್ರವಾಯಿತು.

ಎಲ್. ಶಾಸನಬದ್ಧ ಘೋಷಣೆಗಳು

I. ಕಂಪನಿಯು ಇಂಧನ, ತಂತ್ರಜ್ಞಾನ ಅಳವಡಿಕೆ ಇತ್ಯಾದಿ ಬಗ್ಗೆ ಕಂಪನಿ (ನಿರ್ದೇಶಕರ ಮಂಡಳಿಯ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಗಳ ಪ್ರಕಟಣೆ) ನಿಯಮ 1988 ಓದಿಕೊಂಡಂತೆ 1956ರ ಕಂಪನಿ ಕಾಯ್ದೆ ಪ್ರಕರಣ 217 (1) (ಇ)ಯ ಉಪಬಂಧದನುಸಾರ ಸಾಕಷ್ಟು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಂಡಿದೆ. ಕೆಎಸ್‌ಪಿ‌ಹೆಚ್‌ಸಿಯಿಂದ ನಿರ್ಮಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಎಲ್ಲಾ ಹೊಸ ಕಟ್ಟಡಗಳಲ್ಲಿ ಮಳೆ ನೀರು ಸಂಗ್ರಹಣೆ ಮತ್ತು ಸೌರ ದೀಪ/ಹೀಟಿಂಗ್ ಸಿಸ್ಟಂ ಪರಿಚಯಿಸಲು ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ.

ನಿಗಮದ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳನ್ನು ಗಣಕೀಕರಣ ಮಾಡಲು ಸಾಕಷ್ಟು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ. ನಿಗಮದಿಂದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲಾದ ಮತ್ತು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಲಾದ ವೆಬ್ -ಆಧಾರಿತ ಯೋಜನಾ ನಿರ್ವಹಣೆ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿದ್ದು ಈ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯ ಪರಿಚಯದ ಕಾರಣ ಸಾಕಷ್ಟು ಉಳಿತಾಯವಾಗುತ್ತಿದೆ.

II. 1956ರ ಕಂಪನಿಗಳ ಕಾಯ್ದೆಯ ಪ್ರಕರಣ 217 (2ಎ) ಅನುಸಾರ ಮಾಹಿತಿ.

ನಿಗಮದ ಯಾವುದೇ ನೌಕರರು ಪ್ರಕರಣ 271 (2ಎ) (ಎ) ಯ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣ (1) ರಿಂದ (111) ರವರೆಗೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿರುವ ಮಿತಿಗಳನ್ನು ಮೀರಿ ಸಂಭಾವನೆ ಪಡೆದಿಲ್ಲ.

III. ಕಂಪನಿಯು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಂದ ಯಾವುದೇ ಠೇವಣಿ ಆಹ್ವಾನಿಸಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಸ್ವೀಕರಿಸಿಲ್ಲ.

ಎಂ. ನಿರ್ದೇಶಕರು

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರವು ಪ್ರಸಕ್ತ ವರ್ಷದ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಬದಲಾವಣೆಗಳನ್ನು ಮಾಡಿದೆ.

ಎ. 22.02.2006 ರಿಂದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಮತ್ತು ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರಾಗಿದ್ದ ಡಾ.ಡಿ.ವಿ.ಗುರುಪ್ರಸಾದ್‌ರವರ ನಾಮ ನಿರ್ದೇಶನವನ್ನು ವಾಪಸ್ಸು ಪಡೆಯುವ ಮೂಲಕ 22.06.2006ರಿಂದ ಅವರ ಸ್ಥಾನಕ್ಕೆ ಶ್ರೀ ಆರ್. ಶ್ರೀಕುಮಾರ್‌ರವರು ನಾಮ ನಿರ್ದೇಶನಗೊಂಡಿದ್ದಾರೆ.

ಬಿ. 21.07.2001ರಿಂದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಮತ್ತು ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರಾಗಿದ್ದ ಶ್ರೀಆರ್.ಶ್ರೀಕುಮಾರ್‌ರವರ ನಾಮ ನಿರ್ದೇಶನವನ್ನು 22.02.2006ರಿಂದ ವಾಪಸ್ಸು ಪಡೆಯುವ ಮೂಲಕ 22.02.2006 ರಿಂದ ಡಾ.ಡಿ.ವಿ.ಗುರುಪ್ರಸಾದ್‌ ರವರು ನಾಮ ನಿರ್ದೇಶನಗೊಂಡಿದ್ದಾರೆ

total transparency, quality, cost effectiveness, & timely deliveries. This technological/ managerial tool needs to be exploited to acquire a bigger market share in the construction industry.

KSPHC has received following awards.

Golden Peacock Awards:

a) KSPHC was certified winner of golden peacock award for eco-innovation 2006 on 09.06.2006.

b) KSPHC was adjudged to receive a special commendation of Golden Peacock Award for corporate social responsibility 2005 on 20.01.2006.

L. Statutory Disclosures

I. The Company has taken adequate action as per the Provisions of Section 217(1)(e) of the Companies Act, 1956 read with Companies (Disclosure of Particulars in the Report of Board of Directors) Rules, 1988 regarding energy, technology absorption etc. Steps have been taken to introduce rain water harvesting and Solar Water Lighting/Heating system in all the new buildings built by KSPHC.

Adequate steps have been taken to computerize all the activities of the Corporation. The Web-based project monitoring system developed and implemented by the Corporation has been working effectively and substantial saving has been effected due to introduction of this system.

II. Information pursuant to Section 217(2A) (a) of the Companies Act, 1956:

No employee of the Corporation was in receipt of remuneration exceeding the limits specified in sub-section (i) to (iii) of Section 271(2A)(a).

III. The Company has not invited or accepted any Deposit from the public.

M. Directors

The Govt. of Karnataka has made changes in the Directorship during the year as detailed below.

a. Shri. R. Sri Kumar has been nominated with effect from 22.06.2006 by withdrawing nomination of Dr. D.V. Guruprasad who was Chairman and Managing Director from 22.02.2006.

b. Dr. D.V. Guruprasad has been nominated with effect from 22.02.2006 by withdrawing nomination of Shri. R. Sri Kumar who was Chairman and Managing Director from 21.07.2001.

ಸಿ. 12.07.2002ರಿಂದ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ನಿರ್ದೇಶಕರಾಗಿದ್ದ ಶ್ರೀ ಲಾಲ್‌ರೊಕುಮ ಪಚಾವ್‌ರವರು ನಾಮನಿರ್ದೇಶನವನ್ನು ವಾಪಸ್ಸು ಪಡೆಯುವ ಮೂಲಕ 06.07.2005ರಿಂದ ಶ್ರೀ ಪ್ರೇಮ್ ಶಂಕರ್ ಮೀನರವರು ನಾಮನಿರ್ದೇಶನ ಗೊಂಡಿದ್ದಾರೆ.

ಡಿ 14.12.2004ರಿಂದ ನಿರ್ದೇಶಕರಾಗಿದ್ದ ಶ್ರೀ ಬಿಪಿನ್ ಗೋಪಾಲ್‌ಕೃಷ್ಣರವರ ನಾಮನಿರ್ದೇಶನವನ್ನು ವಾಪಸ್ಸು ಪಡೆಯುವ ಮೂಲಕ ಶ್ರೀ ಎಸ್.ರಾಮಕೃಷ್ಣರವರು ದಿನಾಂಕ: 06.06.2006ರಿಂದ ನಾಮನಿರ್ದೇಶನಗೊಂಡಿದ್ದಾರೆ.

ನಿರ್ದೇಶಕರುಗಳ ಮಂಡಳಿಯು ಶ್ರೀ ಲಾಲ್‌ರೊಕುಮ ಪಚಾವ್. ಶ್ರೀ ಬಿಪಿನ್ ಗೋಪಾಲ್‌ಕೃಷ್ಣ ಮತ್ತು ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಮತ್ತು ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರಾಗಿದ್ದ ಡಾ.ಡಿ.ವಿ.ಗುರುಪ್ರಸಾದ್‌ರವರು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಅನುಪಮ ಸೇವೆಗೆ ತನ್ನ ಶ್ಲಾಘನೆ ದಾಖಲಿಸುತ್ತದೆ.

ಎನ್. ನಿರ್ದೇಶಕರುಗಳ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಹೇಳಿಕೆ

ನಿರ್ದೇಶಕರುಗಳ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ವರದಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ 1956ರ ಕಂಪನಿಗಳ ಕಾಯ್ದೆಯ ಪ್ರಕರಣ 217 (2ಎಎ) ಅನ್ವಯ ಅಗತ್ಯವಾದಂತೆ ಈ ಮೂಲಕ ದೃಢೀಕರಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ:

- 1) ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸುವಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಅನ್ವಯಿಸುವ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಮಾಪನಗಳನ್ನು ಮುಖ್ಯ ಮಾರ್ಗಾಂತರಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸೂಕ್ತ ಹೇಳಿಕೆಯೊಂದಿಗೆ ಅನುಸರಿಸಲಾಗಿದೆ.
- 2) ನಿರ್ದೇಶಕರು 31.03.2006ರಲ್ಲಿಂದಂತೆ ಕಂಪನಿಯ ಸ್ಥಿತಿಗತಿಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಮತ್ತು ಆ ದಿನಾಂಕದಂದು ಕೊನೆಗೊಂಡ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಕಂಪನಿಯ ಆದಾಯ ಮತ್ತು ಖರ್ಚು ವೆಚ್ಚ ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರಗಳ ಬಗ್ಗೆ ನೈಜ, ನ್ಯಾಯಯುತವಾದ ಮತ್ತು ವಿವೇಚನಾಶೀಲವಾದ ಚಿತ್ರಣ ನೀಡಲು ಸೂಕ್ತ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರ ನೀತಿಗಳನ್ನು ಆಯ್ಕೆಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಅವುಗಳನ್ನು ಸುಸಂಗತವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ ಹಾಗೂ ನಿರ್ಣಯಗಳು ಮತ್ತು ಅಂದಾಜುಗಳನ್ನು ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ.
- 3) ಕಂಪನಿಯ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಿಸಲು ಮತ್ತು ಮೋಸ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಅಕ್ರಮ ನಿಯಂತ್ರಿಸಲು ಮತ್ತು ಕಂಡು ಹಿಡಿಯಲು ನಿರ್ದೇಶಕರುಗಳು 1956ರ ಕಂಪನಿಗಳ ಕಾಯ್ದೆಯ ಉಪಬಂಧಗಳನುಸಾರ ಸಾಕಷ್ಟು ಪ್ರಮಾಣದ ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರಗಳ ದಾಖಲೆಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆಗೆ ಸೂಕ್ತವಾದ ಮತ್ತು ಸಾಕಷ್ಟು ಜಾಗರೂಕತೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಮತ್ತು

ನಿರ್ದೇಶಕರುಗಳು ಮುಂದುವರಿಸುವ ಸಂಸ್ಥೆ ಎಂಬ ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ಕಂಪನಿಯ ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳನ್ನು ಸಿದ್ಧ ಪಡಿಸಿದ್ದಾರೆ.

ಬಿ. ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧಕರು

ಕಂಟ್ರೋಲರ್ ಅಂಡ್ ಆಡಿಟರ್ ಜನರಲ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾರವರು ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕರಾಗಿ ಮೆ||ಪುನ್ನಯ್ಯ ಅಂಡ್ ಕಂಪನಿ, ಚಾರ್ಟೆಡ್ ಅಕೌಂಟೆಂಟ್‌ಗಳು ಇವರನ್ನು ನೇಮಕ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ. ಕಂಟ್ರೋಲರ್ ಅಂಡ್ ಆಡಿಟರ್ ಜನರಲ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾರವರು ಮೆ||ಕೆಜಿಎಂ ಗುಪ್ತ ಅಂಡ್ ಕೋ.ರವರನ್ನು ಶಾಸನಬದ್ಧ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧಕರನ್ನಾಗಿ 2006-07ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ನೇಮಕ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.

c. Shri.Prem Shankar Meena has been nominated with effect from 06.07.05 by withdrawing nomination of Shri Lalrokhuma Pachau who was Executive Director from 12.07.02.

d. Shri. S. Rama Krishna has been nominated with effect from 06.06.2006 by withdrawing nomination of Shri. Bipin Gopal Krishna who was Director from 14.12.2004.

The Board of Directors have placed on record its deep appreciation for the valuable service rendered by Shri Lalrokhuma Pachau, Shri. Bipin Gopal Krishna as Directors and Dr. D.V. Guruprasad as Chairman and Managing Director on the Board.

N. Directors Responsibility Statement

Pursuant to requirement under section 217(2AA) of the Companies Act, 1956 with respect to Directors' Responsibility Statement, it is hereby confirmed that:

- (i) in the preparation of the annual accounts the applicable accounting standards have been followed along with proper explanation relating to material departures;
- (ii) the Directors have selected such accounting policies and applied them consistently and made judgements and estimates that are reasonable and prudent so as to give a true and fair view of the state of affairs of the Company as at 31.03.2006 and of the Income & Expenditure Account of the Company for the year ending on that date.
- (iii) the Directors have taken proper and sufficient care for the maintenance of adequate accounting records in accordance with the provisions of the Companies Act, 1956 for safeguarding the assets of the Company and for preventing and detecting fraud and other irregularities; and

The Directors have prepared the annual accounts of the Company on a 'going concern' basis.

O. Auditors

The Comptroller and Auditor General of India have appointed M/s.Punnayya & Company, Chartered Accountants as Statutory Auditors for the year. The Comptroller and Auditors General of India has appointed M/s. KGM Gupta & Co. as Statutory Auditors for the year 2006-07.

ಪಿ. ಪ್ರಕರಣ 383 ಎ ಅನ್ವಯ ಅನುಸರಣ ವರದಿ

1956 ಕಂಪನಿಗಳ ಕಾಯ್ದೆಯ ಪ್ರಕರಣ 383 ಎ ಅನುಸಾರ ಈ ವರದಿಗೆ ವೃತ್ತಿಪರ ಕಂಪನಿ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರಿಂದ ಪಡೆದ ಅನುಸರಣ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕ್ಯು. ಶಾಸನಬದ್ಧ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕರಿಗೆ ವಿವರಣೆ ಮತ್ತು ಅಭಿಪ್ರಾಯ

03.06.2006ರ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕರ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡ ಅಭಿಪ್ರಾಯಗಳಿಗೆ ಉತ್ತರಗಳನ್ನು ಈ ವರದಿಗೆ ಅನುಬಂಧವಾಗಿ ಸೇರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಆರ್. ನಿಗಮಿತ ಆಡಳಿತ

ನಿಮ್ಮ ಕಂಪನಿಯು ಪ್ರಚಲಿತವಾದ ಅತ್ಯುತ್ತಮ ನಿಗಮಿತ ಆಡಳಿತ ಆಚರಣೆಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಬದ್ಧವಾಗಿದೆ. ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿಲ್ಲದಿದ್ದರೂ ಕಂಪನಿಯು ಉತ್ತಮ ನಿಗಮಿತ ಆಡಳಿತಕ್ಕೆ ಇರುವ ಅಗತ್ಯವನ್ನು ಅರ್ಥಮಾಡಿಕೊಂಡಿದೆ ಮತ್ತು ಈ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ವಿವರವನ್ನು ಸದರಿ ವರದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕೆ ಎಸ್ ಪಿ ಹೆಚ್ ಸಿಯಲ್ಲಿ ನಿಗಮಿತ ಆಡಳಿತದ ಪರಿಕಲ್ಪನೆಯು ಆರ್ಥಿಕ ಮತ್ತು ಸಾಮಾಜಿಕ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಪ್ರಮುಖ ಅಂಶದಿಂದಾಗಿ ತನ್ನ ಅಂಗೀಕಾರಕ್ಕೆ ನಿರೂಪಿತ ಮಂಡಳಿ ಪರಿಣಾಮಕರತೆಯೊಂದಿಗೆ ಏಕೈಕ ಕಾಳಜಿಯಿಂದ ವಿಸ್ತರಗೊಂಡಿದೆ. ಉದಾಹರಣೆಗೆ ಕೆ ಎಸ್ ಪಿ ಹೆಚ್ ಸಿಯ ನಿರ್ದೇಶಕ ಮಂಡಳಿಯು ಬಾಲಕಾರ್ಮಿಕರ ಪರಿಣಾಮಕಾರಿ ನಿರ್ಮೂಲನೆಗೆ ಬೆಂಬಲಿಸಿದ್ದಾರೆ. ಬಾಲ ಕಾರ್ಮಿಕತೆಯು ಪರಿಣತರಲ್ಲದೆ, ವಿದ್ಯಾವಂತರಲ್ಲದೆ ಕಾರ್ಮಿಕರಿಗೆ ಕಾರಣವಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯಪಡೆಯಲ್ಲಿ ಮುಂದಿನ ಪರಿಣತಿ ಸುಧಾರಣೆಗಳನ್ನು ಕುಂಠಿತಗೊಳಿಸುತ್ತದೆ. ತಮ್ಮ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಶಿಕ್ಷಣ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿದ ಮಕ್ಕಳು ಹಾಗೆಯೇ ಅವಿದ್ಯಾವಂತರಾಗಿ ಉಳಿಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಕೆಲಸಗಳಿಗಾಗಿ ಅಧುನಿಕ ಆರ್ಥಿಕತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ತಮ್ಮ ಕಾಣಿಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಅಗತ್ಯವಾದ ಪರಿಣತಿಗಳಿರದಿರುತ್ತಾರೆ.

ಎಸ್. ಕೃತಜ್ಞತೆಗಳು

ನಿರ್ದೇಶಕರುಗಳು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ, ಸನ್ಮಾನ್ಯ ಶಾಸಕರು, ಶಾಸನ ಸಮಿತಿ, ಹಣಕಾಸು ಇಲಾಖೆ, ಗೃಹ ಮತ್ತು ಸಾರಿಗೆ ಇಲಾಖೆ, ಪೊಲೀಸ್, ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಪಡೆ, ಬಂದಿಖಾನೆ ಇಲಾಖೆ, ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರ, ಇತರೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು, ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಮತ್ತು ಬ್ಯಾಂಕುಗಳು ನೀಡಿದ ನೆರವು, ಬೆಂಬಲ ಮತ್ತು ಸಹಕಾರಕ್ಕೆ ಅಪಾರ ಕೃತಜ್ಞತೆ ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತಾರೆ. ವರ್ಷದವಧಿಯಲ್ಲಿ ನಮ್ಮ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ನೀಡಿದ ನಿರಂತರ ಬೆಂಬಲಕ್ಕೆ ನಾವು ಆಭಾರಿಯಾಗಿದ್ದೇವೆ.

P. Compliance report under Section 383A

In terms of section 383A of the Companies Act, 1956 a Compliance certificate from a Practicing Company Secretary is attached to this report.

Q. Reply to Statutory Auditors and Observation

Replies to observation contained in Statutory Auditors' Report Dated 03.06.2006 are given as addendum to the report.

R. Corporate Governance

Your company is committed to adopt the best prevalent corporate-governance practices. Though it is not mandatory, the company has understood the need for good corporate governance and a separate statement on this is annexed to the Report.

At KSPHC the concept of Corporate Governance has broadened from being solely concerned with raising Board effectiveness to its acceptance as a key factor for economic and social development. To cite an example, KSPHC's Board of Director's have supported the effective abolition of child labour. Child labour results in scores of under skilled, unqualified workers and jeopardizes future skill improvements in the work force. Children who do not complete their primary education are likely to remain illiterate and will not acquire the skills needed to get a job and contribute to the development of a modern economy.

S. Acknowledgement

Your Directors would like to express their grateful appreciation for the assistance, support and co-operation received from Government of Karnataka, Hon'ble Members of the Legislatures, the Legislature Committee, the Finance Department, the Home & Transport Department, the Police, Fire Force & Prisons Department, Government of India, Other Government authorities, the Financial Institutions & its Banks.

ಎಲ್ಲಾ ಮಟ್ಟಗಳಲ್ಲೂ ನೌಕರರು ನೀಡಿದ ಬೆಂಬಲಕ್ಕೆ ಅವರನ್ನು ಶ್ಲಾಘಿಸುತ್ತೇವೆ. ನೌಕರರ ಕಠಿಣ ಶ್ರಮ, ಏಕತೆ, ಒಗ್ಗಟ್ಟು ಸಹಕಾರ ಮತ್ತು ಬೆಂಬಲದ ಕಾರಣ ನಿರಂತರ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯು ಸಾಧ್ಯವಾಗಿದೆ. ನಿಗಮದ ನಿರಂತರ ಉನ್ನತಿಗಾಗಿ ನೌಕರರು ಕಷ್ಟಪಟ್ಟು ದುಡಿಯುವ ಹಾಗೂ ಪರಸ್ಪರ ತಾಳ್ಮೆ ಹಾಗೂ ಒಂದಾಗಿ ಸಹಕರಿಸುವ ಮೂಲಕ ನಿಗಮದ ಬೆಳವಣಿಗೆಗೆ ಹೊಸ ಆಯಾಮವನ್ನು ಸೃಷ್ಟಿಸಿದ್ದಾರೆ.

ನಿರ್ದೇಶಕರುಗಳ ಮಂಡಳಿ ಪರವಾಗಿ

ಆರ್.ಶ್ರೀ ಕುಮಾರ್

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಮತ್ತು ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು

ಸ್ಥಳ: ಬೆಂಗಳೂರು

ದಿನಾಂಕ: 23.08.2006

We thank our clients, and bankers for their continued support during the year. We place on record our appreciation of the contribution made by employees at all levels. Our consistent growth was made possible by their hard work, integrity, solidarity, Co-operation and support.

For and on behalf of the Board of Directors

R.Sri Kumar

Chairman & Managing Director

Place: Bangalore

Date: 23.08.2006

I have learned through bitter experience the one supreme lesson : to conserve my anger, as heat conserved is transmitted into energy, even so our controlled anger can be transmitted into a power that can move the world.

- Mahatma Gandhi



Web Based Project Management System

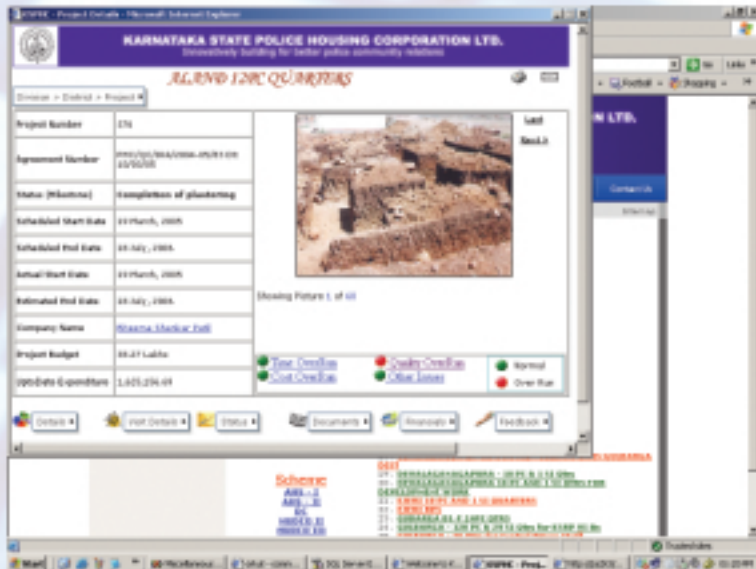


HARNESSING THE POWER OF INTERNET

Web Based Project Management System in KSPHC

The corporation has its projects throughout the length and breadth of the State. At any point of time, the Corporation is executing works in about 518 locations. Irrespective of the value of project, each project requires close monitoring to complete it on time without cost and time overruns. The building projects are generally executed on item rate contract involving about 200 items. The various activities right from the feasibility of a project at a particular site, planning, layout preparation, design, tendering, award of works, execution of works as per schedule, quality control etc., need to be monitored closely for ensuring execution as planned.

Slr	Slr ID	Project ID	Slr Name	Company Name	Emp. Desc. Code	Date of Event	Quality Definition	Quality Index	Description
001	00	000001	KSPHC/000001/00	KSPHC/000001/00	000001	15-Aug-08	000	000	Slr 1.2.1.4 for building test
002	00	000002	KSPHC/000002/00	KSPHC/000002/00	000002	15-Aug-08	000	000	Construction for ground floor slab and column and
003	00	000003	KSPHC/000003/00	KSPHC/000003/00	000003	15-Aug-08	000	000	Construction for ground floor slab and column and
004	00	000004	KSPHC/000004/00	KSPHC/000004/00	000004	15-Aug-08	000	000	Construction for ground floor slab and column and
005	00	000005	KSPHC/000005/00	KSPHC/000005/00	000005	15-Aug-08	000	000	Construction for ground floor slab and column and
006	00	000006	KSPHC/000006/00	KSPHC/000006/00	000006	15-Aug-08	000	000	Construction for ground floor slab and column and
007	00	000007	KSPHC/000007/00	KSPHC/000007/00	000007	15-Aug-08	000	000	Construction for ground floor slab and column and
008	00	000008	KSPHC/000008/00	KSPHC/000008/00	000008	15-Aug-08	000	000	Construction for ground floor slab and column and
009	00	000009	KSPHC/000009/00	KSPHC/000009/00	000009	15-Aug-08	000	000	Construction for ground floor slab and column and
010	00	000010	KSPHC/000010/00	KSPHC/000010/00	000010	15-Aug-08	000	000	Construction for ground floor slab and column and



statistics available on the PMS to all the stake holders. The system is in use in KSPHC for the last 5 years and regular updating and continual improvement has been an on going process.

The web-based project management system confers some unique advantages :

- Real-time monitoring of remote sites simplifies logistics and results in significant savings.
- Proactive alerts help in detecting slippages early and apply mid course correction to ensure that the project stays within the budgeted time and cost.
- The real-time monitoring on a continuous basis brings in more quality consciousness among contractors.
- The process of automatic vendor registration and feedback creates a vendor database with vendor rating.
- Wherever KSPHC employees are on assignment, they can easily access WBPMs, based on the Windows NT authentication over the Web, to report project progress. This is critical because many of them work for weeks or months far from the organization's headquarters. The updated status of the task can be reported from anywhere over the internet.
- Access to data for one and all from anywhere in the world based on their security rating.

The site engineers are required to take spot decisions. They have to be in consultation with their HQ from remote locations. Close day to day interaction between top management, technical section, accounts branch, field engineers and contractors is an integral and essential part of an effective enterprise necessitating project management system.

The corporation has evolved a unique Project Management System in house to monitor the progress of all its projects. The uniqueness lies in the fact that the power of internet is utilized for communication and collaboration among various stake holders. The other Project Monitoring Systems are generally static in nature, furnishing a time dependent programme and progress. Whereas WBPMs of KSPHC empowers all the stakeholders to have a detailed overview of the project, enabling them to take appropriate and corrective action required from their end. The system is a powerful tool for monitoring of any type of project.

The work progress at site, at any point of time is capable of close monitoring using field inputs including site visits, photographs, other information and

Details of Cost-Overrun				
Project ID	Project Name	Optio Date Supersession	Estimated Project Cost	Cost Overrun
12N	ALAND 12PC QUARTERS	1981171.49	4225080	516 Overrun
Details of Task Cost-Overrun				
Task ID	Task Name	Contractor Cost	Optio Date Cost	Cost Overrun
140	Reinforced OC Backlogs to upboards partition walls RCC hand railing balcony CM 1.5 GF	282148	3655846	768896
141	Reinforced OC Backlogs to upboards partition walls RCC hand railing balcony CM 1.5 FF	284978	3661513.25	776543.25
142	Plastering to ceiling with CM 1.5 in 12mm thick GF	1132191	1159462.45	27271.45
144	Plastering to ceiling with CM 1.5 in 12mm thick FF	1171203	1238718.45	59451.45
145	Plastering to ceiling with CM 1.5 in 12mm thick GF	1363584	1421749.35	58143.35
150	Plastering to BBd in CM 1.5 12mm thick for inside walls GF	3082584	3174862	92278
151	Plastering to BBd in CM 1.5 12mm thick for inside walls FF	3225948	3335122.56	96274.56
152	Plastering to BBd in CM 1.5 12mm thick for inside walls GF	1585040	1627904.4	242864.4
153	Plastering to BBd in CM 1.5 20mm thick for Outside walls GF	1271402	1307338.2	36196.2
154	Plastering to BBd in CM 1.5 20mm thick for Outside walls FF	1390590	1362407.35	11897.35
Task Cost Over Run Total=1282756.44				
POST NEW TOPIC				
START Date	ALAND 12PC QUARTERS	SELECT	Even Login to website	Even Task Updated
Owner	PAC	ALL	07-Aug-08 00:17:12 PM	07-Aug-08 09:21:12 AM
View		17 ASKDEL	20-Jul-06	9



(A) KSPPHC is ready to share its knowledge of Project Management and Project Monitoring System to other organizations on mutual understanding.

(B) We are already providing consultancy services to M/s. Mysore Minerals Ltd., in creating its Website: www.mysorem minerals.com and implementation of WBPMS for quarrying works is under process.

(C) KSPPHC is also working with other departments interested in e-governance applications.

(D) The time overrun and cost overrun of projects have effectively decreased after adopting WBPMS in KSPPHC.

Details of Time-Overrun						
Project ID	Project Name	Project Status	Start Date	Estimated End Date	End Date	Time Overrun
376	ALAND 12PC QUARTERS	Ongoing	19-Mar-05 08:00 AM	18-Jul-2006	30A	43 days

Details of Task Time-Overrun				
Task ID	Task Name	Estimated Finish Date	Actual Finish Date	Time Overrun
2	SURVEY OF LAND	14 Oct 2004		
18	DRAWINGS & ESTIMATES	05 Dec 2004	05 Dec 2004	
19	TENDER SCHEDULE	25 Dec 2004	25 Dec 2004	
25	TENDER	23 Apr 2005		
40	STEEL STRUCTURE	28 Apr 2006		
213	ELECTRICAL WORKS	22 Apr 2006		
271	EXTERNAL ELECTRIFICATION	21 Jul 2006		
48	STEEL STRUCTURE	28 Dec 2005		
117	FINISHING WORK	06 May 2006		
186	WATER SUPPLY AND SEWAGE	17 May 2006		
303	DEVELOPMENT WORKS	02 Aug 2006		
311	HANDOVER OVER TO THE DEPARTMENT	03 Aug 2006		

Analysis of cost overrun in respect of projects handed over during FY 2005-06

	Estimated Cost (Rs. in lakhs)	Actual Cost (Rs. in lakhs)	Variance (Rs. in lakhs)	Number of Building				Percentage	% for 04-05
				PC Qrs	SI Qrs	Others	Total		
All	5582.81	4249.44	-1333.37	933	154	88	1175	82.96	49.04
Less than 5%	746.02	783.42	19.4	30	86	70	133	9.39	31.37
Between 5% to 10%	358.6	386.15	27.55	14	41	15	70	4.95	6.13
Between 10% to 15%	367.94	410.2	42.26	0	0	7	7	0.50	1.20
Between 15% to 20%	92.55	112.08	19.53	0	0	8	8	0.56	3.97
Between 15% to 20%	337.25	479.19	141.94	0	10	13	23	1.62	8.29
	7503.17	6420.48	-1082.69	977	291	148	1416	100.00	100.00

Analysis of Time overrun in respect of projects handed over during FY 2005-06

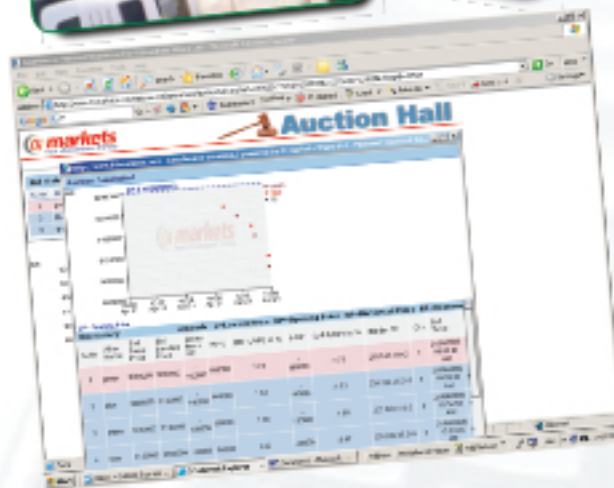
Scheme	Time overrun in months	Number of Building				Percentage	% for 04-05
		PC Qrs	SI Qrs	Others	Total		
All	No Time overrun	279	51	32	362	25.57	9.86
Schemes	Between 1 to 6 months	557	204	42	803	56.71	52.88
	Between 7 to 9 months	48	31	26	105	7.41	11.30
	Between 10 to 12 months	93	5	11	109	7.70	8.89
	Between 13 to 24 months	0	0	29	29	2.05	17.07
	Above 24 months	0	0	8	8	0.56	0.80
		977	291	148	1416	100.00	100.00

For more details, please visit www.kspphc.org



e-tendering in KSPHC

E-Tendering awareness Training conducted for officials of RDPR executing PMGSY works at Hotel Ajanta on 15/11/2005 and 16/11/2005



KSPHC BRINGS TRANSPARENCY TO GOVT. TENDERS

KSPHC gave the go by to age-old manual tendering processes when it started e-Tendering cum Reverse Auction in Feb. 2003. For the last three years KSPHC has employed its unique e-Tendering procedures to award Government Contracts for works and procurement of goods & services costing more than Rs.250 crores. In KSPHC's system of e-Tendering, on-line registration of intending tenders is enabled. All registered agencies are alerted through e-mail/SMS about the forthcoming tenders. Intending agencies access the tender documents through the website. All participants are trained in e-tendering and reverse auction procedures. A Help Desk is available to help them in case of any glitches. Bidders use digital signatures to keep their bids/identities secret till actual opening of tender. All activities are fully documented and can be downloaded after the opening of the bids. Award of work order is done in days. A totally transparent means of tendering has resulted in other PSUs seeking KSPHC's help.

The Award of Road Contracts under the Pradhan Mantri Gram Sadak Yojna (PMGSY) by the Karnataka Rural Road Development Agency (KRRDA), using KSPHC's e-Tendering is one such successful e-Tendering example. e-Tendering was conducted for 150 packages in 3 phases at an estimated cost of Rs.255.15 crores. A savings of 2.275 crores through Reverse Auction model was achieved! Government of Karnataka has now issued a G.O. on 08.08.2006 for implementing a pilot project of e-procurement in six selected departments.

KSPHC's website provides all information on e-Tendering.

KSPHC started e Tendering on 19th Feb 2003. Reverse Auction is a unique feature of KSPHC's e Tendering. In Reverse Auction a tenderer has option to revise his close bid if he thinks that he is not likely to get the Contract

Results as on 30-06-06

Sl.No.	Details of Events	KSPHC	Other Departments	Total
1.	Number of Bid events	205	113	318
2.	Number of Bidders who participated in eTender	723	203	926
3.	Estimated cost of works in Rs. (Cr)	247.382	213.624	461.007
4.	Contract amount in Rs. (Cr)	237.961	252.914	490.875
5.	Net benefit accrued in Rs. (Cr)	9.413	-39.290	-29.877
6.	% age with respect to estimate cost	-3.805	18.392	6.481
7.	Number of contracts decided through Closed Bid	139	98	237
8.	Number of contracts decided through Rev Auction	66	15	81
Number of Contracts decided on Reverse Auction (RA)				
1.	Number of Bid events in which LT was decided by RA	66	15	81
2.	Number of bidders participated	238	35	273
3.	Number of Bidders participated in RA	176	20	196
4.	Estimated cost of works in Rs (Cr)	72.856	24.436	97.295
5.	Contract amount in Rs (Cr)	69.280	24.777	94.056
6.	Closed bid amt of such works in Rs. (Cr)	71.026	26.908	97.933
7.	Net benefit accrued in Rs. (Cr) as a result of RA	1.746	2.131	3.877
8.	% age wrt est cost	2.397	8.722	3.985

For more details, please visit www.ksphc.org

ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ಅನುಸರಣಾ ದೃಢೀಕರಣ SECRETARIAL COMPLIANCE CERTIFICATE

ಸಿಐಎನ್:ಯು4520 ಕೆು 1985 ಪಿಟಿಸಿಒ 0006967

CIN: U4520 KA 1985 PTCO 0006967

ಇವರಿಗೆ

ಮಾನ್ಯ ಸದಸ್ಯರುಗಳು,
ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಪೊಲೀಸ್ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ,
ಬೆಂಗಳೂರು

31ನೇ ಮಾರ್ಚ್ 2006ಕ್ಕೆ ಅಂತ್ಯಗೊಂಡ ಹಣಕಾಸು ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಪೊಲೀಸ್ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತವು ಕಂಪನಿಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1956 ಹಾಗೂ ಅದರ ಪ್ರಕಾರ ರಚಿಸಲಾದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ನಿಗಮದ ಮೆಮಾರಾಂಡಂ ಆಫ್ ಅಸೋಸಿಯೇಷನ್ ಇವುಗಳ ಪ್ರಕಾರ ನಿರ್ವಹಿಸಿಕೊಂಡು ಬಂದಿರುವ ದಾಖಲೆ ಪುಸ್ತಕಗಳು, ಕಡತಗಳು, ಮತ್ತು ದಾಖಲೆ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ನಾನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ್ದೇನೆ. ನನ್ನ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಮತ್ತು ದೊರಕಿರುವ ಮಾಹಿತಿಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಮತ್ತು ನಾನು ನಡೆಸಿದ ತಪಾಸಣೆ ಹಾಗೂ ಶೋಧನೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಅಲ್ಲದೆ ನಿಗಮದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯಭಾರಿಗಳು ನನಗೆ ಒದಗಿಸಿದ ವಿವರಣೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಹಣಕಾಸು ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಾನು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತೇನೆ.

1. ಮೇಲ್ಕಂಡ ಕಾಯ್ದೆಯ ನಿರ್ದೇಶನಗಳ ಪ್ರಕಾರ ರಚಿಸಿದ ನಿಯಮಗಳ ಅನುಸಾರ ನಿಗಮವು ಈ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಲಗತ್ತಿಸಿರುವ ಅನುಬಂಧ-ಎ ನಲ್ಲಿರುವಂತೆ ಎಲ್ಲಾ ದಾಖಲೆ ಪುಸ್ತಕಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಿಕೊಂಡು ಬಂದಿದೆ.
2. ಮೇಲ್ಕಂಡ ಕಾಯ್ದೆಯ ನಿರ್ದೇಶನಗಳ ಪ್ರಕಾರ ರಚಿಸಿದ ನಿಯಮಗಳ ಅನುಸಾರ ನಿಗಮವು ಸಕಾಲದಲ್ಲಿ ಕಂಪನಿಗಳ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಆಫೀಸ್‌ಗೆ ಇತರೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಮುಂದೆ ಈ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಲಗತ್ತಿಸಿರುವ ಅನುಬಂಧ 'ಬಿ' ನಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ನಮೂನೆ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಸಕಾಲದಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ.
3. ನಿಗಮವು ಒಂದು ಖಾಸಗಿ ನಿಯಮಿತ ಕಂಪನಿಯಾಗಿದ್ದು ಅದು ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಕನಿಷ್ಠ ಷೇರು ಬಂಡವಾಳವನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ ಮತ್ತು ನಿಗಮವು ಸದರಿ ಹಣಕಾಸು ವರ್ಷದ ಅಂತ್ಯದ ವೇಳೆಗೆ ಗರಿಷ್ಠ ಐದು ಸದಸ್ಯರನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ.
- i) ನಿಗಮವು ತನ್ನ ಡಿಬೆಂಚರ್‌ಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಷೇರುಗಳನ್ನು ಕೊಳ್ಳುವಂತೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕರನ್ನು ಕೋರಿಲ್ಲ; ಮತ್ತು
- ii) ನಿಗಮವು ಠೇವಣಿಗಳನ್ನು ಕೋರಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಪಡೆದಿಲ್ಲ.
4. ನಿರ್ದೇಶಕರ ಮಂಡಳಿಯು ಪ್ರಸಕ್ತ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ 4 ಬಾರಿ ಅಂದರೆ 20.05.2005, 21.07.2005, 29.12.2005 ಮತ್ತು 28.01.2006 ದಿನಾಂಕಗಳಂದು ಸಭೆಗಳನ್ನು ನಡೆಸಿದ್ದು ಸದರಿ ಸಭೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸೂಕ್ತ ತಿಳುವಳಿಕೆ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ಸಭಾ ನಡವಳಿಕೆ ಪುಸ್ತಕದಲ್ಲಿ ನಡವಳಿಕೆಗಳನ್ನು ಸಮಂಜಸವಾಗಿ ದಾಖಲಿಸಿಕೊಂಡು ಸುತ್ತೋಲೆ ನಿರ್ಣಯಗಳ ಸಹಿತ ಎಲ್ಲಾ ನಡವಳಿಕೆಗಳಿಗೆ ಸಹಿ ಹಾಕಲಾಗಿದೆ.
5. ಸದಸ್ಯರುಗಳ ದಾಖಲಾತಿ ಪುಸ್ತಕಗಳನ್ನು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳಿಸುವ ಅಗತ್ಯವಿರುವುದಿಲ್ಲ.

To,

The Members,
Karnataka State Police Housing Corporation Ltd.
Bangalore.

I have examined the registers, records, books and papers of Karnataka State Police Housing Corporation Limited, as required to be maintained under Companies Act, 1956, (the Act) and the rules made there under and also the provisions contained in the Memorandum and Articles of Association of the Company for the financial year ended on 31st March 2006. In my opinion and to the best of my information and according to the examination and checks carried out by me and explanation furnished to me by the Company, its officers and agents, I certify that in respect of the aforesaid financial year.

1. The Company has kept and maintained all registers as stated in Annexure "A" to this certificate, as per the provisions of the Act and the rules made there under and all entries therein have been duly recorded.
2. The Company has duly filed the forms and returns as stated in Annexure "B" to this certificate, with the Registrar of Companies, or other authorities within the time prescribed under the act and the rules made there under.
3. The Company is a Private Limited company and has the minimum prescribed paid up capital and its maximum number of members were five during the said financial year.

The Company:

- i) has not invited public to subscribe for its shares or debentures; and
 - ii) has not invited or accepted any deposits.
4. The Board of Directors duly met four times on 20.05.2005, 21.07.2005, 29.12.2005 and 28.01.2006 for which meeting, proper notices were given and the proceedings were properly recorded and signed including the circular resolutions passed in the Minutes Books maintained.
 5. The Register of Members are not required to be closed.

6. 31, ಮಾರ್ಚ್ 2005ಕ್ಕೆ ಅಂತ್ಯಗೊಂಡ ಹಣಕಾಸು ವರ್ಷದ ಸರ್ವ ಸದಸ್ಯರ ಸಭೆಯು ನಿಗಮದ ಸದಸ್ಯರಿಗೆ ಸಕಾಲದಲ್ಲಿ ತಿಳುವಳಿಕೆ ಪತ್ರ ಕಳುಹಿಸುವುದರ ಮೂಲಕ ದಿನಾಂಕ 16.08.2005ರಂದು ನಡೆಸಿದ್ದು, ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ನಿರ್ಣಯಗಳನ್ನು ಸಭಾ ನಡವಳಿ ಪುಸ್ತಕದಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತವಾಗಿ ದಾಖಲಿಸಲಾಗಿದೆ.
7. ಯಾವುದೇ ವಿಶೇಷ ಸರ್ವಸದಸ್ಯರ ಸಭೆ(ಗಳು) ಸದರಿ ಹಣಕಾಸು ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಕರೆಯಲ್ಪಟ್ಟಿಲ್ಲ.
8. ನಿಗಮವು ತನ್ನ ನಿರ್ದೇಶಕರುಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು /ಅಥವಾ ಕಾಯ್ದೆಯ 295ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿದ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ಅಥವಾ ವ್ಯವಹಾರ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಅಥವಾ ಕಂಪನಿಗಳಿಗೆ ಸಾಲವನ್ನು ನೀಡಿಲ್ಲ.
9. ಗುತ್ತಿಗೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 297ರ ಸೂಚನೆಗಳು ಪ್ರಸ್ತುತ ಅವಧಿಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವುದಿಲ್ಲ.
10. ಸೆಕ್ಷನ್ 301ರ ಪ್ರಕಾರ ನಿರ್ವಹಿಸಿಕೊಂಡು ಬಂದಿರುವ ದಾಖಲೆ ಪುಸ್ತಕದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಅಳವಡಿಕೆ ಅಗತ್ಯವಿಲ್ಲ.
11. ಸೆಕ್ಷನ್ 314ರ ಅನುಸಾರ ನಿರ್ದೇಶಕ ಮಂಡಳಿಯು, ಸದಸ್ಯರ, ಯಾವುದೇ ಅನುಮತಿ ಮತ್ತು ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಅನ್ವಯವಾಗುವುದಿಲ್ಲ.
12. ಸದರಿ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ದ್ವಿಪ್ರತಿ ಷೇರು ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿಲ್ಲ.
13. ನಿಗಮವು ಕಾಯ್ದೆ ಸೆಕ್ಷನ್ 217ನ್ನು ಸೂಕ್ತವಾಗಿ ಅನುಸರಿಸಿದೆ.
14. ನಿರ್ದೇಶಕ ಮಂಡಳಿಯನ್ನು ಸೂಕ್ತವಾಗಿ ರಚಿಸಲಾಗಿದ್ದು ನಿರ್ದೇಶಕರ, ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ದೇಶಕರ, ಬದಲಿ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಮತ್ತು ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಖಾಲಿ ಹುದ್ದೆಗಳಿಗೆ ನಿರ್ದೇಶಕರ ನೇಮಕಾತಿಗಳನ್ನು ಸೂಕ್ತವಾಗಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.
15. ಕಾಯ್ದೆಯ ಪ್ರಕಾರ ನಿರ್ದೇಶಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ, ಕಂಪನಿಗಳ ಕಾನೂನು ಮಂಡಳಿಯ, ಪ್ರಾಂತೀಯ ನಿರ್ದೇಶಕರ, ಕಂಪನಿಗಳ ನಿಬಂಧಕರ ಅಥವಾ ಅಂತಹ ಇನ್ಯಾವುದೇ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆ ಅಗತ್ಯವಿರಲಿಲ್ಲ.
16. ಕಾಯ್ದೆಯ ಮತ್ತು ಅದರ ಕೆಳಗೆ ರಚಿಸಿದ ನಿಯಮಗಳಿಗನುಸಾರವಾಗಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಇತರೆ ವ್ಯಾಪಾರ ಸಂಸ್ಥೆ ಅಥವಾ ಕಂಪನಿಗಳಲ್ಲಿ ತಾವು ಹೊಂದಿರುವ ಆಸಕ್ತಿಯನ್ನು ನಿರ್ದೇಶಕರ ಮಂಡಳಿಗೆ ತಿಳಿಸಿದ್ದಾರೆ.
17. ಪ್ರಸ್ತುತ ಹಣಕಾಸು ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ನಿಗಮವು ಯಾವುದೇ ಷೇರು ಡಿಬೆಂಚರ್ ಅಥವಾ ಇನ್ಯಾವುದೇ ಬಂಡವಾಳ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ನೀಡಿಲ್ಲ.
18. ಪ್ರಸ್ತುತ ನೊಂದಣಿ ಬಾಕಿಯಿರುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಷೇರುಗಳ ಲಾಭಾಂಶಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕು ಸಾಧನೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ.
19. ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಂದ ಯಾವುದೇ ಠೇವಣಿಗಳನ್ನು ನಿಗಮವು ಆಹ್ವಾನಿಸಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಸ್ವೀಕರಿಸಿಲ್ಲ.
20. ಕಂಪನಿ ಕಾಯ್ದೆ 132ರ ಪ್ರಕಾರ ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ಮತ್ತು ಬ್ಯಾಂಕುಗಳಿಂದ ನಿಗಮವು ಮಾರ್ಚ್ 31, 2006ರ ಅಂತ್ಯವಾದ ಹಣಕಾಸು ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಸಾಲದ ಹಣವನ್ನು ಪಡೆದಿಲ್ಲ.
21. ನಿಗಮವು ಇತರೆ ವ್ಯವಹಾರ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಸಾಲಗಳನ್ನು ಅಥವಾ ಬಂಡವಾಳಗಳನ್ನು ಅಥವಾ ಜಾಮೀನು ಅಥವಾ ಬಂಡವಾಳ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ನೀಡಿಲ್ಲ.

6. The Annual General Meeting for the Financial Year ended on 31st March 2005 was held on 16.08.2005 with due notice to the members of the Company and the Resolutions passed there at are duly recorded in Minutes records maintained for the purpose.
7. No-Extra Ordinary Meeting(s) was held during the financial year.
8. The Company has not advanced any loan to its directors and /or persons or firms or Companies referred in the Section 295 of the Act.
9. The provisions of Section 297 of the Act in respect of contracts specified in that section is not applicable for the period.
10. No entries in the Register maintained under section 301 of the Act were necessary during the year.
11. No approval from the Board of Directors, members and previous approval of the Central Govt.pursuant in Sec.314 of the Act was applicable.
12. No duplicate share certificate was issued during the year.
13. The Company has duly complied with the requirement of section 217 of the Act.
14. The Board of Directors of the company is duly constituted and the appointment of Directors, additional Directors, additional Directors, alternates directors and Directors to fill casual vacancies have been duly made.
15. No approvals of the Central Government, Company Law Board, Regional director, Registrar of Companies or such other authorities as prescribed under the various provisions of the Act were necessary.
16. The Directors have disclosed their interest in other firms/Companies to the Board of Directors pursuant to the provisions of the Act and the Rules made there under.
17. The Company has not issued any shares/ debentures/other securities during the financial year.
18. There were no claims to dividend, shares, pending registration during the period.
19. No deposits were invited or accepted by the Company from public.
20. There are amounts borrowed by the Company from financial institutions or banks during the financial year ending March 31, 2006 not covered under section 132 of the Act.
21. The Company has not made loans and investments or given guarantee or provided securities to other bodies corporate.

22. ನಿಗಮವು ತನ್ನ ನೋಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಮೆಮೊರಾಂಡಂ ಆಫ್ ಅಸೋಸಿಯೇಷನ್‌ನಲ್ಲಿ ಮಾರ್ಪಾಟು ಮಾಡಿಲ್ಲ.
23. ನಿಗಮವು ತನ್ನ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಮೆಮೊರಾಂಡಂ ಆಫ್ ಅಸೋಸಿಯೇಷನ್‌ನಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಮಾರ್ಪಾಟು ಮಾಡಿಲ್ಲ.
24. ನಿಗಮವು ತನ್ನ ಹೆಸರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಮೆಮೊರಾಂಡಂ ಆಫ್ ಅಸೋಸಿಯೇಷನ್‌ನಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಮಾರ್ಪಾಟು ಮಾಡಿಲ್ಲ.
25. ನಿಗಮವು ತನ್ನ ಷೇರು ಬಂಡವಾಳಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಮೆಮೊರಾಂಡಂ ಆಫ್ ಅಸೋಸಿಯೇಷನ್‌ನಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಮಾರ್ಪಾಟು ಮಾಡಿಲ್ಲ.
26. ನಿಗಮವು ತನ್ನ ಆರ್ಟಿಕಲ್ ಆಫ್ ಅಸೋಸಿಯೇಷನ್‌ನ ಯಾವುದೇ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳನ್ನು ಮಾರ್ಪಾಟು ಮಾಡಿಲ್ಲ.
27. ಪ್ರಸ್ತುತ ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಕಂಪನಿಯ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿಗಳು / ಈಕ್ವಿಟಿ ಷೇರುಗಳನ್ನು ವರ್ಗಾಯಿಸಲು / ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲು ಯಾವುದೇ ಕೋರಿಕೆಯನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.
 ಅ) ಕಳೆದ ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ಡಿವಿಡೆಂಡ್ ಅನ್ನು ಘೋಷಿಸಿದಿರುವುದಿಲ್ಲ, ಠೇವಣಿಗೊಳಿಸುವ ವಿಚಾರ ಅನ್ವಯವಾಗುವುದಿಲ್ಲ.
 ಆ) ಯಾವುದೇ ಡಿವಿಡೆಂಡ್ ಪಾವತಿ ಬಾಕಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲ.
 ಇ) 7 ವರ್ಷಗಳಿಗೂ ಮಿಗಿಲಾಗಿ ಕ್ಲೇಮ್, ಸಲ್ಲಿಸದೇ ಇದ್ದ ಅಥವಾ ಪಾವತಿಸದೇ ಇದ್ದ ಡಿವಿಡೆಂಡ್ ಬಾಕಿ, ಹಿಂದಿರುಗಿಸಬೇಕಾದ ಅರ್ಜಿ ಹಣ, ಅವಧಿ ಮುಗಿದ ಠೇವಣಿಗಳು, ಅವಧಿ ತೀರಿದ ಡಿಬೆಂಚರುಗಳು ಮತ್ತು ಒಟ್ಟಾದ ಬಡ್ಡಿ ಹೀಗೆ ಯಾವುದೇ ಹಣವನ್ನು ಬಂಡವಾಳ ಹೂಡಿಕೆದಾರರ ತಿಳುವಳಿಕೆ ಮತ್ತು ರಕ್ಷಣಾ ನಿಧಿಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲಾಗಿಲ್ಲ. ಕಾರಣ ಹೀಗೆ ವರ್ಗಾಹಿಸಬಹುದಾದ ಯಾವ ಹಣವೂ ಇಲ್ಲ.
 ಈ) ಕಾಯ್ದೆಯ 217ನೇ ಭಾಗವು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳನ್ನೂ ಪೂರೈಸಲಾಗಿದೆ.
28. ಅಪರಾಧಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಿಗಮದ ವಿರುದ್ಧ ಯಾವುದೇ ಮೊಕದ್ದಮೆಗಳನ್ನು ಹೂಡಲಾಗಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಕಾರಣ ಕೇಳಿ ತಿಳುವಳಿಕೆ ನೀಡಲಾಗಿಲ್ಲ.
29. ನಿಗಮವು ಪ್ರಸಕ್ತ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ತನ್ನ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳಿಂದ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಭದ್ರತಾ ಠೇವಣಿಗಳನ್ನು ಪಡೆದಿಲ್ಲ.
30. ನಿಗಮವು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಭವಿಷ್ಯ ನಿಧಿಗಾಗಿ ನೀಡಿದ ಉದ್ಯೋಗದಾತ ಹಾಗೂ ಉದ್ಯೋಗಿಗಳ ವಂತಿಕೆಗಳನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿರುತ್ತದೆ. ಇಎಸ್‌ಐ ಕಾಯ್ದೆಯ ನಿಯಮಗಳು ಈ ನಿಗಮಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

ಸಹಿ/-

ಅರ್.ಸಿ. ವೆಂಕಟೇಶ್ ರಾವ್

ಕಂಪನಿಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ

ಸಿ.ಪಿ.ಸಂಖ್ಯೆ. 2733

ಸ್ಥಳ: ಬೆಂಗಳೂರು
ದಿನಾಂಕ: 1ನೇ ಜುಲೈ, 2006

22. The Company has not altered the Provisions of the memorandum with respect to situation of the Company's registered office.
23. The Company has not altered the provisions of the memorandum with respect to the objects of the Company.
24. The Company has not altered the provisions of the memorandum with respect to name of the company.
25. The company has not altered the provisions of the memorandum with respect to share capital of the company.
26. The Company has not altered its articles of association.
27. The company did not receive any request for transfer/ transmission of securities/ equity shares during the financial year.
 a. Deposit of dividend does not apply as no dividend is declared in previous years.
 b. No payment of dividend was due in view of the above.
 c. Not transferred any amount in unpaid dividend account/ application money due for refund/ matured deposits/ matured debentures and the interest accrued thereon which have remained unclaimed or unpaid for a period of seven years to investor Education and Protection Fund as these provisions are not applicable since there was no such amount required to be transferred.
 d. Duly complied with the requirements of Section 217 of the Act.
28. No prosecution was initiated against or show cause notices were received by the Company for alleged offences.
29. The Company has not received any security deposit from its employees during the year.
30. The Company has deposited both employer's and employee's contribution of Provident Fund with the appropriate authorities in due time. The Provisions of ESI Act is not applicable to the Company.

Sd/-

R.C. Venkatesh Rao

Practicing Company Secretary
C.P.No. 2733.

Place: Bangalore
Date: 1st July 2006

ಅನುಬಂಧ-ಎ

ನಿಗಮವು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ದಾಖಲಾತಿ ಪುಸ್ತಕಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿದೆ.

1. ಸೆಕ್ಷನ್ 150ರಡಿ ಸದಸ್ಯರ ದಾಖಲಾತಿ ಪುಸ್ತಕ ಮತ್ತು ಷೇರು ಖಾತೆ ಪುಸ್ತಕ
2. ಸೆಕ್ಷನ್ 143/136ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಶುಲ್ಕಗಳ ದಾಖಲಾತಿ ಪುಸ್ತಕ ಮತ್ತು ಅವುಗಳ ನಕಲು
3. ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಗಳ ನಡವಳಿಕೆಗಳು
4. ವಾರ್ಷಿಕ ಸರ್ವ ಸದಸ್ಯರ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಕೆಗಳು
5. ನಿರ್ದೇಶಕರ ದಾಖಲಾತಿ ಪುಸ್ತಕ
6. ಸೆಕ್ಷನ್ 307ರಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಷೇರು ಇಡುವಳಿಗಳು
7. ನಿರ್ದೇಶಕರ ಹಾಜರಾತಿಯ ದಾಖಲಾತಿ ಪುಸ್ತಕ
8. ಸ್ಥಿರ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ದಾಖಲಾತಿ ಪುಸ್ತಕ
9. ಲೆಕ್ಕ ಪುಸ್ತಕಗಳ ದಾಖಲಾತಿ

ಅನುಬಂಧ-ಬಿ

ನಿಗಮವು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ದಾಖಲಾತಿ ಪುಸ್ತಕಗಳನ್ನು ಕಂಪನಿಗಳ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಕರ್ನಾಟಕ ಇವರು ಮುಂದೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ.

1. ಸಂತುಲಿತ ತಃಖ್ತೆ ದಿನಾಂಕ:31.03.2005 ಸಲ್ಲಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ 13.09.2005
2. ವಾರ್ಷಿಕ ಆದಾಯ ಹೇಳಿಕೆಯ ದಿನಾಂಕ:16.08.2005 ಸಲ್ಲಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ:17.10.2005
3. ಕಂಪನಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ದಿನಾಂಕ:20.09.2004 ಸಲ್ಲಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ :13.09.2005
4. ನಮೂನೆ 32ರ ದಿನಾಂಕ:20.05.2005 ಸಲ್ಲಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ:20.06.2005
5. ನಮೂನೆ 32ರ ದಿನಾಂಕ:14.12.05 ಸಲ್ಲಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ:05.07.05
6. ನಮೂನೆ 23ರ ದಿನಾಂಕ:22.02.06 ಸಲ್ಲಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ:21.03.06

ಸಹಿ/-

ಆರ್.ಸಿ. ವೆಂಕಟೇಶ್ ರಾವ್
ಕಂಪನಿಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
ಸಿ.ಪಿ.ಸಂಖ್ಯೆ. 2733

ಸ್ಥಳ: ಬೆಂಗಳೂರು
ದಿನಾಂಕ: 1ನೇ ಜುಲೈ, 2006

ANNEXURE-'A'

The following are Registers as maintained by the Company

1. Register of Members and Share Ledger - u/s - 150
2. Register of charges and copies thereof u/s 143/136
3. Minutes of Board Meetings
4. Minutes of Annual General Meetings
5. Register of Directors
6. Register of Directors Share Holdings – u/s – 307
7. Register of Directors Attendance
8. Register of Fixed Assets.
- 9 Books of accounts.

ANNEXURE –'B'

The following Returns were filed with Registrar of Companies, Karnataka

1. Balance Sheet as of 31/03/2005 filed on 13/09/2005
2. Annual Return as of 16/08/2005 filed on 17/10/2005
3. Compliance Certificate as of 20/09/2004 filed on 13/09/2005
4. Form 32 as of 20/05/2005 filed on 20/06/05.
5. Form 32 as of 14/12/2005 filed on 05/07/05.
6. Form 23 as of 22/02/2006 filed on 21/03/06.

Sd/-

R.C. Venkatesh Rao
Practicing Company Secretary
C.P.No. 2733.

Place: Bangalore
Date: 1st July 2006

ಶಾಸನಬದ್ಧ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕರ ಅಭಿಪ್ರಾಯಗಳಿಗೆ ಉತ್ತರಗಳು

REPLY TO STATUTORY AUDITORS' OBSERVATIONS

ಶಾಸನಬದ್ಧ ಲೆಕ್ಕಗರ ಅಭಿಪ್ರಾಯ: ವರದಿಯ ಕಂಡಿಕೆ 4(ಡಿ)(1) ತಪಶೀಲಗಳ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅಕೌಂಟಿಂಗ್ ಸ್ಟಾಂಡರ್ಡ್-2ರ ಬಗ್ಗೆ

ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿಯ ಉತ್ತರ : ಕಡಿಮೆ ಮೌಲ್ಯದ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳು, ದಾಸ್ತಾನುಗಳು ಮತ್ತು ಬಿಡಿ ಭಾಗಗಳು ಹೆಚ್ಚಿನ ಸಂಖ್ಯೆಯಲ್ಲಿ ಇರುವ ಪ್ರಯುಕ್ತ ಅವುಗಳ ಅಂತಿಮ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸುವುದು ಕಷ್ಟಕರವಾಗಿದೆ. ಆದುದರಿಂದ ಅವುಗಳನ್ನು ಬೆಲೆ ಆಧಾರಿತವಾಗಿ ಲೆಕ್ಕ ಹಾಕಲಾಗಿದೆಯೇ ವಿನಃ, ಎ.ಎಸ್-2ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿರುವಂತೆ ಕಡಿಮೆ ಮೊತ್ತ ಅಂತಿಮ ಮೌಲ್ಯದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಲೆಕ್ಕ ಹಾಕಲಾಗಿಲ್ಲ. ಮುಂದುವರಿದು ಉಳಿದಿರುವ ಸರಕಿನ ಮೌಲ್ಯವು ಒಟ್ಟಾರೆ ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಕೆಲಸಗಳ ಮೌಲ್ಯದೊಂದಿಗೆ ಹೋಲಿಸಿದಾಗ ನಗಣ್ಯವಾದುದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಇದಕ್ಕಾಗಿ ಕಂಪನಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ವಿಧಾನವು ಸೂಕ್ತವಾದುದಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಕಂಪನಿಯು ವ್ಯವಹಾರಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಸತ್ಯ ಸಂಗತಿಯನ್ನು ಮತ್ತು ವಾಸ್ತವ ವಿವರಣೆಯನ್ನು ನೀಡುವುದು.

ಶಾಸನ ಬದ್ಧ ಲೆಕ್ಕಗರ ಅಭಿಪ್ರಾಯ: ವರದಿಯ ಕಂಡಿಕೆ 4 (ಡಿ)(ii) ಮತ್ತು

(iii) ಅಕೌಂಟಿಂಗ್ ಸ್ಟಾಂಡರ್ಡ್ - 6 ಮತ್ತು 10 ಅನ್ನು ಸವಕಳಿ ಮತ್ತು ಸ್ವಯಾರ್ಜಿತವಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸಿದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಅನ್ವಯ ರೂಪಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ

ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿಯ ಉತ್ತರ : ಎಎಸ್-10ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ಸ್ವ-ನಿರ್ಮಿತ ಸ್ವತ್ತುಗಳು ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ನೇರವಾಗಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಬೆಲೆ ಮತ್ತು ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯ ಚಟುವಟಿಕೆಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರಬೇಕು. ಮತ್ತು ಇದನ್ನು ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸುವಂತಿರಬೇಕು. ಆದರೂ ನಿಗಮವು ನೇರ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಬಂಡವಾಳವಾಗಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಮತ್ತು ಈ ವೆಚ್ಚಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಅಪರೋಕ್ಷ ಕಂದಾಯ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಸರಿದೂಗಿಸುವ ನೀತಿಯನ್ನು ಪಾಲಿಸಿಕೊಂಡು ಬಂದಿದೆ. ಸ್ವನಿರ್ಮಿತ ಚರಾಸ್ತಿಗಳ ಸವಕಳಿ ಎಎಸ್-6ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿರುವಂತೆ, ಸವಕಳಿಯನ್ನು ಆಸ್ತಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ವರ್ಷದಿಂದ ಪರಿಗಣಿಸಬೇಕು. ಆದರೂ ಬಂಡವಾಳಗೊಳಿಸಿದ ವರ್ಷದ ನಂತರದಿಂದ ಸವಕಳಿಯನ್ನು ಲೆಕ್ಕಹಾಕುವುದು ನಿಗಮದ ನೀತಿಯಾಗಿದೆ. ಹಿಂದಿನ ಅನೇಕ ವರ್ಷಗಳಿಂದ ಈ ನೀತಿಯನ್ನು ಪಾಲಿಸಲಾಗುತ್ತಿರುವುದರಿಂದಾಗಿ ಇದೇ ನೀತಿಯನ್ನು ಮುಂದುವರಿಸಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಪ್ರಸ್ತುತ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಕಂಪನಿಯು ಯಾವುದೇ ಹೊಸ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಬಂಡವಾಳಗೊಳಿಸಿಲ್ಲವಾದುದರಿಂದ ಕಂಪನಿಯ ವ್ಯವಹಾರಗಳ ಸತ್ಯ ಮತ್ತು ಪ್ರಾಮಾಣಿಕ ಹೇಳಿಕೆಗಳ ಮೇಲೆ ಇದು ಯಾವ ಪರಿಣಾಮವನ್ನೂ ಬೀರುವುದಿಲ್ಲ.

ಶಾಸನ ಬದ್ಧ ಲೆಕ್ಕಗರ ಅಭಿಪ್ರಾಯ : ವರದಿಯ ಕಂಡಿಕೆ 4 (ಡಿ)(iv)

ಇಡುಗುಂಟು ದೇಣಿಗೆ ಕಾರ್ಯಗಳಿಗೆ ಇಟಿಪಿ ಅನ್ವಯಿಸುವ ಕುರಿತು ಬದಲಾದ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ನೀತಿ.

Auditors' Observation Para 4 (d)(i) of Auditors' Report

Reg: Accounting Standard 2 regarding valuation of inventories

Management Replies: Inventory of materials, stores & spares, consist of numerous items of smaller values, for which it is difficult to ascertain the net realizable values. Hence they have been stated at cost and not on lower of cost or net realizable value, as prescribed by AS-2. The Corporation has made adequate provision for non-moving and obsolete stock to account the deteriorations in the value of inventory held and further the value of stock held is very nominal when compared to the total value of work in progress. Hence the method adopted by the company is reasonable and represents the true and fair view of the state of affairs of the corporation.

Auditors' Observation Para 4(d)(ii) & (iii) of Auditors' Report

Reg: Accounting Standard 6 and 10 in relation to depreciation of self-constructed fixed assets.

Management Replies : According to AS-10, cost of self-constructed assets should comprise of costs that relate directly to the specific assets and those that are attributable to the construction activity in general and can be allocated to the specific asset. However, the Corporation is following the policy of capitalizing direct cost and proportionate share of indirect revenue expenditure. Depreciation on self constructed fixed assets, AS-6 specifies that depreciation should be charged from the year in which the construction of asset is completed. However, the Corporation's policy is to charge depreciation from the following year of its capitalization. The Corporation has been following these accounting policies since past many years and as such is continuing the same. Further for the present year the company has not capitalized any new assets and hence does not affect the true and fair representation of the state of affairs of the Corporation.

Auditors' Observation Para 4(d) (iv) of Auditors' Report

Reg: Change in Accounting Policy in respect of ETP allocation to DCW Works.

ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿಯ ಉತ್ತರ: ಶೇವಣಿ ವಂತಿಗೆ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ಮೇಲೆ ಇಟಿಪಿಯನ್ನು 31.03.2005 ರವರೆಗೆ ಶೇ 17 ರಂತೆ ಮತ್ತು 2005-06 ರ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಶೇ 10 ರಂತೆ ವಿಧಿಸಲಾಗಿದೆ. ಉಳಿಕೆ ವೆಚ್ಚವು ಇತರೆ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಗೆ ವಿಧಿಸಲಾದ ಭಾಗವಾಗಿದೆ. ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ಮೇಲೆ ಇಟಿಪಿ ಹೊರಗಳನ್ನು ಎರಡುಕಾರಣಗಳಿಗಾಗಿ ಕಡಿಮೆ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಅಗತ್ಯವಿದೆ. ಮೊದಲಿಗೆ ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಸಂಹಿತೆಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಶೇ 17 ರ ದರವು ಹೆಚ್ಚಿನದಾಗಿದೆಯೆಂದು ಪರಿಗಣಿತವಾಗಿದ್ದು ಕೆಲವು ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಅಸಾಧ್ಯವಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಎರಡನೆಯದಾಗಿ ಹಲವಾರು ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಶೇ 17 ರಷ್ಟು ಇಟಿಪಿ ವಿಧಿಸುವಿಕೆಯು ಕಾರ್ಯ ವೆಚ್ಚಕ್ಕೆ ಹೋಲಿಸಿದಲ್ಲಿ ಶೇವಣಿ ಮೊಬಲಗಿನ ಕೊರತೆಗೆ ಕಾರಣವಾಗಿ ವ್ಯಯಿಸಿದ ಹೆಚ್ಚಿನ ಮೊತ್ತ ವಾಪಸ್ಸು ಪಡೆಯಲು ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ತೊಂದರೆಗಳುಂಟಾಗಿವೆ. ಆದಕಾರಣ ಡಿಸಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ಮೇಲೆ ಇಟಿಪಿ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಶೇ 10 ರಂತೆ ವಿಧಿಸಲು ಮತ್ತು ಅನುಪಾತದ ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ಇತರೆ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಗೆ ಉಳಿಕೆ ಖರ್ಚನ್ನು ಹಾಕಲು 29.12.2005 ರಂದು ನಡೆದ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಧಾರ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಯಿತು. ಅದರಂತೆ ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರ ನೀತಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಯಿತು ಮತ್ತು ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ವರದಿ ಮಾಡಲಾಯಿತು ಹಾಗೂ ಅಂತಹ ಮಾಪಾಡಿನ ಬಗ್ಗೆ ಪೆಡ್ರೋಲ್-18 ರ ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ ಎ 12 ಕ್ಕೆ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲೂ ಕೂಡ ವರದಿ ಮಾಡಲಾಯಿತು. ಆದಕಾರಣ ನಿಗಮದಿಂದ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡ ವಿಧಾನವು ನ್ಯಾಯೋಚಿತವಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ನಿಗಮದ ಸ್ಥಿತಿಗತಿಯ ಬಗ್ಗೆ ನೈಜ ಮತ್ತು ನ್ಯಾಯೋಚಿತವಾದ ಚಿತ್ರಣ ಒದಗಿಸುತ್ತದೆ.

ಶಾಸನ ಬದ್ಧ ಲೆಕ್ಕಗರ ಅಭಿಪ್ರಾಯ: ವರದಿಯ ಕಂಡಿಕೆ 4 (ಎಫ್)(i)

ಕೆಲವು ಲೆಕ್ಕದ ಖಾತೆಯಲ್ಲಿನ ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಮರು ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಯಾಗದಿರುವ ಬಗ್ಗೆ:

ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿಯ ಉತ್ತರ : 01.04.2003 ಕ್ಕೆ ಮುಂಚೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲಾದ ಡಿಸಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ಸಂಬಂಧ ರೂ.78,48,279 ಒಟ್ಟಾರೆ ಅಧಿಕ ಖರ್ಚು ಮಾಡಲಾಯಿತು. ಈ ಮೊಬಲಗನ್ನು 2004-05 ರ ವರ್ಷದ ಆರ್ಥಿಕ ವರದಿಗಳಲ್ಲಿ ಯೋಜನೆ (ಚಾಲ್ತಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳು) ಮುಂದೆ ಸ್ವೀಕರಿಸಬೇಕಾದ ಮೊಬಲಗಾಗಿ ತೋರಿಸಲಾಗಿದೆ. ನಿಗಮವು ಡಿಜಿ ಮತ್ತು ಐಜಿ ಇವರಿಗೆ ದಿನಾಂಕ:13.12.2004 ರಂದು ಪತ್ರ ಬರೆದು ನಿಗಮಕ್ಕೆ ಅಧಿಕ ಖರ್ಚು ಮೊಬಲಗನ್ನು ಶೇವಣಿಯಿಡುವಂತೆ ಅಥವಾ ಪರ್ಯಾಯವಾಗಿ ನಿಗಮವು ಇತರೆ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಗೆ ಸ್ವೀಕರಿಸಿರುವ ಹಾಲ್ ಶೇವಣಿಗಳನ್ನು ಖರ್ಚುಮಾಡಲಾದ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಖರ್ಚಿನ ಬಗ್ಗೆ ಸರಿಹೊಂದಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಅನುಮತಿಸಲು ಕೋರಿತು. ಡಿಜಿ ಮತ್ತು ಐಜಿಯವರಿಂದ ಈ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ಪ್ರತಿಕ್ರಿಯೆ ಬರಲಿಲ್ಲ. ಆದ್ದರಿಂದ ಚಾಲ್ತಿ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ನಿಗಮವು ಈ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾದ ಶೇವಣಿಗಳ ಮುಂದೆ (ಚಾಲ್ತಿ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳು) ತೋರಿಸಿದೆ. ಆದಾಗ್ಯೂ ಸರಿ ಹೊಂದಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕಾದ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವೆಚ್ಚದ ಬಗ್ಗೆ ಶೇವಣಿಗಳ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಗುರುತಿಸುವಿಕೆಯು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿದೆ.

ಶಾಸನ ಬದ್ಧ ಲೆಕ್ಕಗರ ಅಭಿಪ್ರಾಯ: ವರದಿಯ ಕಂಡಿಕೆ 4 (ಎಫ್)(ii)

ಇತರೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಇಲಾಖೆಗಳಿಂದ ಬಂದ ನಿಯೋಜಕರುಗಳಿಂದ ವಸೂಲಿಮಾಡಬೇಕಾದ ರಜೆ ಸಂಬಳದ ಬಗ್ಗೆ.

Management Replies: ETP on deposit contributory works has been charged at 17% upto 31.03.2005 and at 10% during the year 2005-06. The balance expenditure was proportionately charged to other works. The ETP load on works needs to be reduced for two reasons. Firstly the rate of 17% prescribed in Public Works Department code is considered to be on higher side and unviable in some case and secondly in many cases charging ETP 17% was resulting in shortage of deposit amount against the work expenditure and there is administrative difficulties in getting the reimbursement of excess amount spent. Hence a decision was taken in the board meeting held on 29.12.2005 to charge ETP expenses at 10% on DC works and the balance expenses to be loaded to other works on proportionate basis. Accordingly the Accounting Policy adopted and reported in the annual accounts and the effect of such modification is also reported in the notes to Accounts No. A 12 of Schedule – 18. Hence the method adopted by the Corporation is reasonable and represents the true and fair view of the state of affairs of the Corporation.

Auditors' Observation Para 4(f) (i) of Auditors' Report

Reg: Adjustment of Pending receivables in respect of completed works.

Management Replies : The total excess expenditure of Rs. 78,48,279/- was incurred in respect of DC works handed over prior to 01.04.2003. This amount was shown as receivable against the project (Current Assets) in the financial statements for the year 2004-05. The Corporation had addressed a letter to DG & IG dated 13.12.2004 to deposit the excess expenditure amount to the Corporation or alternatively Corporation may be permitted to adjust the excess expenditure incurred against the existing deposits received for other works. There was no response to this letter from DG & IG. Hence during the current year the Corporation has shown this amount against the deposits received (Current Liabilities). However individual identification of the deposits against which the excess expenditure to be adjusted is in process.

Auditors' Observation Para 4(f) (ii) of Auditors' Report

Reg: Recoverable of Leave Salary from deputationists from other Govt. Department.

ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿಯ ಉತ್ತರ : ಮೊಬಲಗು ಹಿಂದಿನ ವರ್ಷಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ವಸೂಲು ಮಾಡಲು ನಿರಂತರ ಪತ್ರ ವ್ಯವಹಾರ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಮೊಬಲಗನ್ನು ವಿವಿಧ ಸರ್ಕಾರಿ ಇಲಾಖೆಗಳು ಮತ್ತು ಉದ್ಯಮಗಳಿಂದ ವಸೂಲು ಮಾಡಬೇಕಿದೆ. ನಿಗಮವು ವಿಶ್ಲೇಷಣೆ ವಿವರಿಸಿದ ನಂತರ ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷ 2006-07ರಲ್ಲಿ ಬಾಕಿಗಳ ವಸೂಲಿಗೆ ಪತ್ರ ವ್ಯವಹಾರ ಮುಂದುವರಿಸುವ ನಿರ್ಧಾರ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿದೆ ಮತ್ತು ಅದರ ವಸೂಲಿ ಸಾಧ್ಯವಾಗದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಅದನ್ನು ಅಗತ್ಯವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಿದಲ್ಲಿ ಮುಂದಿನ ವರ್ಷದ ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧಕರ ವರದಿಗೆ ಅನುಬಂಧದ ಪ್ಯಾರ 4(111)ರ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧಕರ ಅಭಿಪ್ರಾಯ.

ಕಂಪನಿಯ ಅರ್ಹ ಉದ್ಯೋಗಿಗಳಿಗೆ ಬೋನಸ್ ಕೊಡುವ ಬಗ್ಗೆ

ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿಯ ಉತ್ತರ : ನಿಗಮವು ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶದ ವ್ಯಾಖ್ಯಾನದ ಆಧಾರದಲ್ಲಿ “ಲಾಭ ರಹಿತ, ನಷ್ಟ ರಹಿತವಾಗಿ” ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವುದರಿಂದ ಮತ್ತು ತನ್ನೆಲ್ಲಾ ನೇರ ಮತ್ತು ಪರೋಕ್ಷ ವೆಚ್ಚಗಳಿಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ಮೇಲೆ ಅವಲಂಬಿತವಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಏರ್ಪಾಡನ್ನು ಮಾಡಿಲ್ಲ.

ಶಾಸನಬದ್ಧ ಲೆಕ್ಕಗರ ಅಭಿಪ್ರಾಯ: ವರದಿಯ ಕಂಡಿಕೆ 2(ಬಿ) ಪೀಠೋಪಕರಣ ಮತ್ತು ಅಳವಡಿಕೆಗಳು .

ಕಛೇರಿ ಉಪಕರಣಗಳ ವಸ್ತು ಸ್ಥಿತಿಯ ಬಗ್ಗೆ

ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿಯ ಉತ್ತರ : ಪೀಠೋಪಕರಣಗಳ ಮತ್ತು ಅಳವಡಿಕೆಗಳನ್ನು ದಾಖಲು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಮಾಡಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಪೀಠೋಪಕರಣ ಮತ್ತು ಉಪಕರಣಗಳಿಗೆ ಸಂಖ್ಯೆ ಬರೆಯುವ ಕಾರ್ಯ ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಗಿದೆ. ಮತ್ತು ಈ ಕಾರ್ಯ ಶೀಘ್ರದಲ್ಲಿಯೇ ಪೂರ್ಣಗೊಳ್ಳುವುದು. ಆಂತರಿಕ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧಕರು ಮತ್ತು ಸಂಸ್ಥೆಯ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳ ತಂಡ ಎಲ್ಲಾ ಉಪ ವಿಭಾಗಗಳಿಗೆ ಬೇಟಿ ನೀಡಿ ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಪಟ್ಟಿ ತಯಾರುಮಾಡಿದೆ. ಈಗ ಆಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರದಲ್ಲಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ತಾಳೆ ಮಾಡಿ ವ್ಯತ್ಯಾಸವನ್ನು ಕಂಡು ಹಿಡಿಯಬೇಕಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ಈ ಕೆಲಸ 2006-07ರಲ್ಲಿ ಪೂರ್ಣಗೊಳ್ಳುವುದು.

Management Replies : The amount pertains to earlier years, and consistent followup is being done to recover the same. The amount is receivable from various Government departments and Undertakings. The Corporation has after detailed analysis taken a decision to continue the followup of the recovery of the arrears during the financial year 2006-07. And if there is no recovery of the same and if considered to be necessary, the same will be provided in the next year annual accounts.

Auditors' Observation Para 4 (iii) of Annexure to Audit Report

Reg: Payment of Bonus to the eligible employees of the Corporation

Management Replies : As the Corporation is working on “No Profit, No Loss” basis in terms of Government Order and depends on the Government for all its direct and indirect costs, provision has not been made.

Statutory Auditors' Observation: Para2(b) of Annexure to Auditors' Report

Reg: Physical Verification of fixed Assets

Management Replies : The Compilations and summation of all the fixed assets of the Corporation has been made. Inventory and physical verification of all the assets of the Corporation is also made at periodical intervals. A team of Internal Auditors and the Corporation employees visited all the divisions and verified the Fixed Assets. The reconciliation of the actual inventory with the summation of fixed assets records is in progress and will be completed during 2006-07.

*Time is the essence
of Development*

- APJ Abdul Kalam

ಶಾಸನಬದ್ಧ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕರ ವರದಿ STATUTORY AUDITORS' REPORT

**ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಪೊಲೀಸ್ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತದ
ಸದಸ್ಯರಿಗೆ**

1. ವರದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಿರುವ ಪ್ರಕಾರ 31, ಮಾರ್ಚ್ 2006 ರಂತೆ ಇದ್ದ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಪೊಲೀಸ್ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತದ ಸಂತುಲಿತ ತಃಖ್ತೆ ಮತ್ತು ಆದಾಯ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚದ ಲೆಕ್ಕಗಳು, ನಗದಿನ ಒಳ ಮತ್ತು ಹೊರ ಹರಿವುಗಳ ಆಯವ್ಯಯ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ನಾವು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆ ಮಾಡಿದ್ದೇವೆ. ಸದರಿ ಹಣಕಾಸು ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರಗಳು ನಿಗಮದ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿಯ ಜವಾಬ್ದಾರಿಗೆ ಸೇರಿರುತ್ತದೆ. ನಮ್ಮ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಯ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಸದರಿ ಹಣಕಾಸು ಹೇಳಿಕೆಗಳ ಕುರಿತು ಅಭಿಪ್ರಾಯ ವ್ಯಕ್ತಪಡಿಸುವುದು ನಮ್ಮ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿದೆ.
2. ಭಾರತದಲ್ಲಿ ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡು ಅನುಸರಿಸುತ್ತಿರುವ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಯ ಪದ್ಧತಿಯಂತೆ ನಾವು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆ ಮಾಡಿದ್ದೇವೆ. ಸದರಿ ಪದ್ಧತಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಹಣಕಾಸಿನ ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರಗಳ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ತಪ್ಪು ಹೇಳಿಕೆಗಳಿಂದ ಕೂಡಿಲ್ಲ ಎಂಬ ಭರವಸೆ ಹೊಂದಲು ನಾವು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಯನ್ನು ನಡೆಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಯ ಪರಿಕ್ಷಾ ಪದ್ಧತಿಯಲ್ಲಿ ವಿಶ್ಲೇಷಣೆ ಮಾಡಿರುವುದು ಮತ್ತು ವಿಶ್ಲೇಷಣೆಗಳ ಸಾಕ್ಷಿಗಳ ಹಣಕಾಸಿನ ಹೇಳಿಕೆಗಳಲ್ಲಿನ ಮೊತ್ತ ಮತ್ತು ವಿವರಣೆಗಳನ್ನು ಸಮರ್ಥಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಬಳಸಿದ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ನೀತಿಗಳ ಮತ್ತು ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿಯ ಪ್ರಮುಖ ತೀರ್ಮಾನಗಳಲ್ಲದೆ ಹಣಕಾಸು ಹೇಳಿಕೆಗಳ ನಿರೂಪಣೆಗಳ ಸಂಪೂರ್ಣ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸುವುದೂ ಕೂಡ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಸೇರಿರುತ್ತದೆ. ನಮ್ಮ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ವ್ಯಕ್ತಪಡಿಸಲು ಸದರಿ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆ ಒಂದು ಸಮರ್ಥನೀಯ ತಳಹದಿಯ ನೀಡುತ್ತದೆ ಎಂದು ನಾವು ನಂಬಿದ್ದೇವೆ.
3. ಕಂಪನಿ ಕಾಯ್ದೆ 1956 ಕಲಂ 227ರ ಉಪಕಲಂ 4(ಆ) ಪ್ರಕಾರ 2004ರಲ್ಲಿ ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರವು ಹೊರಡಿಸಿದ ಕಂಪನಿಗಳ (ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧಕರ ವರದಿ) 2003ರ ಆದೇಶ, ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಲಾದ ಕಂಪನಿಗಳ (ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧಕರ ವರದಿ) ಮತ್ತು ನಾವು ಕೈಗೊಂಡ ಸೂಕ್ತ ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರಗಳ ಪರೀಕ್ಷೆ ಮತ್ತು ಕಂಪನಿಯ ಪುಸ್ತಕ ಹಾಗೂ ದಾಖಲೆಗಳ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಮತ್ತು ನಮಗೆ ನೀಡಿರುವ ಮಾಹಿತಿ ಮತ್ತು ವಿವರಣೆಗಳನ್ನಾಧರಿಸಿ ಇವು ಸುಪ್ತಾಪ್ತವಾಗಿವೆ ಎಂದು ನಾವು ಪರಿಗಣಿಸುತ್ತೇವೆ ಹಾಗೂ ಈ ವರದಿಯೊಂದಿಗೆ ಅನುಬಂಧದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಆದೇಶದ ಕಂಡಿಕೆ 4 ಮತ್ತು 5ರ ಪ್ರಕಾರ ವರದಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.
4. ಖಂಡ 3ರಲ್ಲಿ ಹೇಳಿದ ಅನುಬಂಧದಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ನಮ್ಮ ಅಭಿಪ್ರಾಯಗಳ ಜೊತೆಗೆ ವರದಿ ಮಾಡುವುದೇನೆಂದರೆ :
ಎ) ನಮ್ಮ ತಿಳುವಳಿಕೆ ಮತ್ತು ನಂಬಿಕೆಯಂತೆ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಅಗತ್ಯವಾದ ಎಲ್ಲಾ ಮಾಹಿತಿಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ವಿವರಣೆಗಳನ್ನು ಪಡೆದಿದ್ದೇವೆ.

**To the members of Karnataka State Police
Housing Corporation Limited, Bangalore**

1. We have audited the attached Balance sheet of Karnataka State Police Housing Corporation Limited as at 31st March 2006, the Income and Expenditure Account and the Cash Flow Statement for the year ended on that date annexed thereto, which we have signed under reference to this report. These financial statements are the responsibility of the Corporation's management. Our responsibility is to express an opinion on these financial statements based on our audit.
2. We conduct our audit in accordance with auditing standards generally accepted in India. Those standards require that we plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free of examining, on a test basis, evidence supporting the amounts and disclosures in the financial statements. An audit also includes assessing the accounting principles used and significant estimates made by the management, as well as evaluating the overall financial statements preparation. We believe that our audit provides a reasonable basis for our opinion.
3. As required by the Companies (Auditors' Report) Order, 2003, as amended by the Companies (Auditors' Report) (Amendment) Order, 2004 issued by the Central Government in terms of sub-section (4A) of Section 227 of the Companies Act, 1956 and on the basis of such checks of the books and records of the Corporation as we considered appropriate and according to the information and explanations given to us, we give in the Annexure, a statement on the matters specified in Paragraphs 4 and 5 of the Order.
4. Further to our comments in the Annexure referred to in paragraph 3 above, we report that:
(a) We have obtained all the information and explanations, which to the best of our knowledge and belief were necessary for the purposes of our audit:

ಬಿ) ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದಾಗ ಕಾನೂನಿನ ಪ್ರಕಾರ ನಿರ್ವಹಿಸಬೇಕಾದ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಪುಸ್ತಕಗಳನ್ನು ಸಂಸ್ಥೆಯು ಮಾಡಿದೆ ಮತ್ತು ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಪುಸ್ತಕಗಳನ್ನು ಸರಿಯಾಗಿ ನಿರ್ವಹಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂಬುದು ನಮ್ಮ ಅಭಿಪ್ರಾಯ.

ಸಿ) ಈ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿದ ಸಂತುಲಿತ ತಃಖ್ತೆ ಮತ್ತು ಆದಾಯ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳ ಪಟ್ಟಿಯು ಲೆಕ್ಕಾಚಾರದ ಪುಸ್ತಕಗಳೊಂದಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಡಿ) ಈ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿದ ಸಂತುಲಿತ ತಃಖ್ತೆ ಮತ್ತು ಆದಾಯ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳ ಪಟ್ಟಿಕಂಪನಿ ಕಾಯ್ದೆ 1956ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 211 3(ಸಿ)ರಲ್ಲಿ ಸ್ಪಷ್ಟ ಪಡಿಸಿದ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರದ ಪದ್ಧತಿಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಎಲ್ಲೆಲ್ಲಿ ಸಾಧ್ಯವೋ ಅಲ್ಲಿ ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ ಒಳಪಟ್ಟು ತಯಾರಿಸಲಾಗಿದೆ.

i) ಅನುಬಂಧ 18ರಲ್ಲಿ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ ಬಿ-2(ಎ) ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಪಟ್ಟಿಯ ಎಎಸ್-2ಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ತಪಶೀಲುಗಳ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಕುರಿತು

ii) ಅನುಬಂಧ 18ರಲ್ಲಿ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ ಬಿ-1 ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಪದ್ಧತಿ ಎಎಸ್-6ಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸ್ವಂತ ನಿರ್ಮಾಣದ ಸ್ಥಿರ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಸವಕಳಿ ಬಗ್ಗೆ

iii) ಅನುಬಂಧ 18ರಲ್ಲಿ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ ಬಿ-1 ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಪದ್ಧತಿ ಎಎಸ್-10ಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸ್ವಂತ ನಿರ್ಮಾಣದ ಸ್ಥಿರ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಮತ್ತು

iv) ಇಡುಗಂಟು ದೇಣಿಗೆ ಕಾರ್ಯಗಳ ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ ಇಟಿಪಿಯನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಕುರಿತು ಲೆಕ್ಕಪತ್ರ ನೀತಿ (2)ಯಲ್ಲಾದ ಬದಲಾವಣೆಯಿಂದಾಗಿ ಇಡುಗಂಟು ದೇಣಿಗೆ ಕಾರ್ಯಗಳಿಗೆ 1,64,52,076/- ರೂ.ಗಳಷ್ಟು ಹಣವನ್ನು ಕಡೆಮೆ ಮಾಡಲಾಗಿತ್ತು (ಹಿಂದಿನ ವರ್ಷ ರೂ.1,11,44,084/-) ಮತ್ತು ಈ ಹಣವನ್ನು ಮಿಕ್ಕ ಕಾರ್ಯಗಳು ಬಳಸಿಕೊಂಡಿದ್ದವು. (ದಯವಿಟ್ಟು ಅನುಬಂಧ-18ರ ಎ-12 ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಗಮನಿಸಿ)

ಇ) ನಿಗಮವು ಸರ್ಕಾರಿ ಕಂಪನಿ ಆಗಿರುವುದರಿಂದ ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಕಂಪನಿ ಆಡಳಿತ ಖಾತೆಯ ಆದೇಶ ನಂ. ಜಿಎಸ್ ಆರ್ 829(ಇ) ತಾರೀಖು:21.10.2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಕಂಪನಿ ಕಾಯ್ದೆ 1956ರ ಕಲಂ 274ರ ಉಪಕಲಂ (1)ರ ಕ್ಲಾಸ್ (ಜಿ) ಈ ನಿಗಮಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

ಎಫ್) ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸೀಮಿತಗೊಳಿಸುವ ಟಿಪ್ಪಣಿಗೊಳಪಟ್ಟು ನಿಗಮದ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರದ ಮಿತಿಗಳು ಮತ್ತು ಅವುಗಳ ಟಿಪ್ಪಣಿಗಳೊಂದಿಗೆ ನಿಗಮದ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಖಾತೆಗಳನ್ನು ವಿಶ್ಲೇಷಿಸಿದಾಗ ನಮಗೆ ತಿಳಿದ ಮಾಹಿತಿ ಪ್ರಕಾರ ಹಾಗೂ ನಮಗೆ ದೊರೆತ ವಿವರಣೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರಗಳು ಕಂಪನಿ ಕಾಯ್ದೆ 1956ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿರುವಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ.

(i) ಷೆಡ್ಯೂಲ್ 18ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ ಎ-8ರಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗಿರುವ ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಅಥವಾ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಬೇಕಾದ ಇತರೆ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಇಲಾಖೆಗಳಿಂದ ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾದ ಮುಂಗಡಗಳಿಗೆ ಹೋಲಿಸಿದಲ್ಲಿ ರೂ.78,48,279 ಮೊಬಲಗಿನ

(b) In our opinion proper books of accounts as required by law have been kept by the Corporation so far as appears from our examination of those books;

(c) The Balance Sheet, Income and Expenditure Account and Cash Flow Statement dealt with by this report are in agreement with the books of account;

(d) In our opinion, the Balance Sheet, Income and Expenditure Account and Cash Flow Statement dealt with by this report comply with the Accounting Standards referred to in sub-section (3C) of Section 211 of the Companies Act, 1956, to the extent applicable, **Subject to:-**

(i) Note No. B 2 (a) Schedule 18 related to AS2 – regarding valuation of inventories;

(ii) Note No. B 1 of Schedule 18 related to AS 6 - regarding on self – constructed fixed assets;

(iii) Note No. B1 of schedule 18 related to AS10 – regarding self – constructed fixed assets; and

(iv) Change in Accounting Policy No. 2 pertaining to allocation of ETP charges in respect of works expenditure incurred towards DCW works, consequent to which an amount of Rs.1,64,52,076/- (previous year Rs. 1,11,44,084/-) has been less allocated to DCW works absorbed by other works-Refer Note No. A -12 of Schedule 18.

(e) Based on the Notification No. GSR 829(E) 21-10-2003 issued by the Department of Company Affairs, Government of India, the requirement under clause (g) of sub-section (1) of Section 274 of the Companies Act, 1956, do not apply to the Corporation, being a Government of Company.

(f) In our opinion and to the best of our information and according to the explanations given to us, the said accounts, read together with the notes thereon and the Corporation's Accounting Policies, give the information required by the Companies Act, 1956 in the manner so required and **Subjected to:-**

(i) The adjustment effected in the books of account of the Corporation during the year towards long pending receivables in respect of completed works amounting to Rs.78,48,279/- against

ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ಸಂಬಂಧ ದೀರ್ಘಕಾಲ ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುವ ಸ್ವೀಕೃತಿಗಳ ಬಗ್ಗೆ ವರ್ಷಾವಧಿಯಲ್ಲಿ ನಿಗಮದ ಲೆಕ್ಕ ಪುಸ್ತಕದಲ್ಲಿ ಮಾಡಲಾದ ಹೊಂದಾಣಿಕೆಯು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಗಳಿಂದ ದೃಢೀಕರಿಸುವ ಮೂಲಕ ಬೆಲಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿಲ್ಲ.

ii) ಷೆಡ್ಯೂಲ್ 18 ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ ಎ-17ಕ್ಕೆ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿದಂತೆ ಇತರೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಇಲಾಖೆಗಳಿಂದ ನಿಯೋಜನಕಾರರ ರಜೆ ಸಂಬಳದ ಬಗ್ಗೆ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಬೇಕಾದ 1998-99ರಿಂದ ಮತ್ತು ಮುಂಚಿನ ವರ್ಷಗಳಿಂದ ಬಾಕಿಯಿರುವ ರೂ.4,49,237ಕ್ಕೆ ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ತತ್ಪರಿಣಾಮವಾಗಿ ಆ ಮೊತ್ತದಷ್ಟಕ್ಕೆ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ವೆಚ್ಚವು ಕಡಿಮೆಯಾಗಿದ್ದು ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಗೆ ಕಡಿಮೆ ಹಂಚಿಕೆಗೆ ಕಾರಣವಾಗಿದೆ.

iii) ಅನುಬಂಧ 18ರಲ್ಲಿನ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ ಎ-19ರ ಅನ್ವಯ ಬೋನಸ್ ಕಾಯ್ದೆ 1965ರನ್ವಯ ಅರ್ಹ ನೌಕರರಿಗೆ ನಿಗಮವು ನೀಡಬೇಕಾದ ವಾರ್ಷಿಕ ಬೋನಸ್ ಸಂಬಂಧ ಯಾವುದೇ ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಿಲ್ಲದ ಪ್ರಯುಕ್ತ ಈ ಸಂಬಂಧದ ಮೊತ್ತದ ಬಗ್ಗೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಪಡಿಸಲಾಗಿಲ್ಲ.

ಭಾರತದಲ್ಲಿ ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡ ಲೆಕ್ಕಚಾರ ನೀತಿಗಳ ಪ್ರಕಾರ ನಿಜವಾದ ಮತ್ತು ತೃಪ್ತಿಕರವಾದ ಚಿತ್ರಣವನ್ನು ಕೊಡುತ್ತವೆ.

ಎ) ಮಾರ್ಚ್ 31, 2006ರಂತೆ ಇದ್ದ ನಿಗಮದ ಸಂತುಲಿತ ತಜ್ಜಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ

ಬಿ) ಆಯವ್ಯಯ ಖಾತೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ವರ್ಷದ ಕೊನೆಯಲ್ಲಿ ಆದಾಯಕ್ಕಿಂತ ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ ಹಂಚಿದ ವೆಚ್ಚಗಳು ಹೆಚ್ಚಾದುದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಮತ್ತು

ಸಿ) ನಗದು ಮತ್ತು ನಗದು ಸಮಾನ ವಸ್ತುಗಳ ಒಳ ಮತ್ತು ಹೊರ ಹರಿವುಗಳ ವರ್ಷದ ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ

advances received from the concerned departments towards other works under progress or yet to be commenced, is not backed by confirmation from the respective departments, referred to in Note No. A-8 of Schedule 18;

(ii) Non-provision for doubtful recovery of Rs.4,49,237/- which is outstanding from 1998-99 and earlier years, recoverable towards leave salary of deputationists from other Government departments, referred to in Note No.A-17 of Schedule 18. Consequently, to that extent the expenditure for the year is less, resulting in less allocation to works for the year;

(iii) Non-provision of annual bonus payable under the Payment of Bonus Act, 1965 to the eligible employees of the Corporation, referred to in Note No.A-19 of schedule 18, the amount of which is not ascertained;

Give a true and fair view in conformity with the accounting principles generally accepted in India:-

(a) in the case of the Balance Sheet, of the state of affairs of the Corporation as at 31st March 2006.

(b) in the case of the Income and Expenditure Account, the excess of expenditure over income allocated to the project for the year ended on that date, and

(c) in the case of the Cash Flow Statement of the cash flows for the year ended on that date.

ಪುನ್ನಯ್ಯ ಮತ್ತು ಕಂಪನಿಯ ಪರವಾಗಿ

ಚಾರ್ಟೆಡ್ ಅಕೌಂಟೆಂಟ್ಸ್

ಸಹಿ/-

(ಎಂ.ಪುನ್ನಯ್ಯ)

ಪಾಲುದಾರರು

(ಸದಸ್ಯತ್ವ ಸಂಖ್ಯೆ.9914)

for PUNNAYYA & CO.,
Chartered Accountants

Sd/-

(M.PUNNAYYA)

Partner

Membership No.9914

ಬೆಂಗಳೂರು

ದಿನಾಂಕ:03.06.2006

Place: Bangalore

Date: 03.06.2006

ಶಾಸನಬದ್ಧ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕರ ವರದಿಗೆ ಅನುಬಂಧ ANNEXURE TO AUDITORS' REPORT

31ನೇ ಮಾರ್ಚ್ 2006ಕ್ಕೆ ಕೊನೆಗೊಂಡ ವರ್ಷದ ಹಣಕಾಸಿನ ವಿವರಣೆಗಳ ಸಂಬಂಧ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಪೊಲೀಸ್ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ ಸದಸ್ಯರುಗಳಿಗೆ ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಇದೇ ದಿನಾಂಕದ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧಕರ ವರದಿಯ ಕಂಡಿಕೆ-3ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ಅನುಬಂಧ

1. ಪ್ರಸ್ತುತ ವರ್ಷದ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ನಡೆಸಿದ ನಿಗಮದ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳ ಸ್ವರೂಪವು, 2003ರ ಕಂಪನಿಗಳ (ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧಕರ ವರದಿ) ಆದೇಶದ ಕಂಡಿಕೆ 4ರ ಕಲಂ (Xiii) ಮತ್ತು (Xiv) ನಿಗಮಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

2 ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ವಿವರಗಳು:

ಎ) ನಿಗಮವು ದೊರೆಯತಕ್ಕ ಮಾಹಿತಿಯ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಪರಿಮಾಣಾತ್ಮಕ ವಿವರಗಳು ಮತ್ತು ಪರಿಸ್ಥಿತಿಯು ಸೇರಿದಂತೆ ಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ತಿಳಿಸುವ ಸೂಕ್ತ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡಿದೆ.

ಬಿ) ಪ್ರಸ್ತುತ ವರ್ಷದ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿಯು ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಿದೆ ಮತ್ತು ನಿಗಮದ ಬಾಹ್ಯಾಂತರ ಮತ್ತು ಅದರ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಸ್ವರೂಪಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಗಮನ ಹರಿಸಿದಂತೆ ಅದು ವಾಸ್ತವಿಕವಾಗಿದೆ ಎಂಬುದು ನಮ್ಮ ಅಭಿಪ್ರಾಯವಾಗಿದೆ.

ನಿಗಮದ ವಿವಿಧ ವಿಭಾಗಗಳಲ್ಲಿ ನಡೆಸಿರುವ ಪೀಠೋಪಕರಣ, ಅಳವಡಿಕೆಗಳು ಮತ್ತು ಕಛೇರಿ ಸಲಕರಣೆಯ ಭೌತಿಕ ಪರಿಶೀಲನೆಯ ದಾಖಲೆಗಳ ಸಂಕಲನ ಪ್ರಧಾನ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ದೊರಕದಿರುವುದರಿಂದ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಭೌತಿಕ ಪರಿಶೀಲನೆಯ ಫಲಿತಾಂಶಗಳನ್ನು ಪುಸ್ತಕದ ದಾಖಲೆಗಳೊಡನೆ ತಾಳಿ ಮಾಡಿ ನೋಡಲಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಆದುದರಿಂದ ದಾಖಲಾತಿ ಪುಸ್ತಕಗಳು ಮತ್ತು ಭೌತಿಕ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದಾದರೂ ವ್ಯತ್ಯಾಸಗಳಿದ್ದುವಾದರೆ, ಅವನ್ನು ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರಗಳ ಪುಸ್ತಕದಲ್ಲಿ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿಲ್ಲ.

ಸಿ) ನಮ್ಮ ಅಭಿಪ್ರಾಯದ ಪ್ರಕಾರ, ನಿಗಮದ ಪ್ರಸ್ತುತ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಅದರ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಸಾಕಷ್ಟು ಭಾಗವನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ನಿಗಮದ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಸ್ಥಾನಮಾನಕ್ಕೆ ಇದರಿಂದ ಯಾವುದೇ ಧಕ್ಕೆಯುಂಟಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

3. ಎ) ನಮಗೆ ವಿವರಿಸಿರುವ ಅನುಸಾರ, ಪ್ರಸ್ತುತ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿಯು ಸರಕುಗಳ ತಪಶೀಲನೆಯ ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಿದೆ. ಪರಿಶೀಲನೆಯ ಕ್ರಮವನ್ನು ಆಗಾಗ್ಗೆ ಮಾಡುವುದು ಒಳ್ಳೆಯದೆಂದು ನಾವು ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಪಟ್ಟಿರುವೆವು.

ಬಿ) ನಮ್ಮ ಅಭಿಪ್ರಾಯದ ಪ್ರಕಾರ ಮತ್ತು ನಮಗೆ ಒದಗಿಸಿರುವ ಮಾಹಿತಿ ಮತ್ತು ವಿವರಣೆಗಳ ಅನ್ವಯ, ಸರಕಿನ ತಪಶೀಲನೆ ಭೌತಿಕ ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿಯು ಅನುಸರಿಸಿರುವ ಕ್ರಮಗಳು ನಿಗಮದ ಗಾತ್ರ ಮತ್ತು ಅದರ ವ್ಯವಹಾರದ ಸ್ವರೂಪದ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತವಾದುದಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಪರಿಪೂರ್ಣವಾಗಿದೆ.

ಸಿ) ನಮ್ಮ ಅಭಿಪ್ರಾಯದ ಅನುಸಾರ, ನಿಗಮವು ತನ್ನ ಸರಕುಗಳ ತಪಶೀಲನೆ ಸೂಕ್ತ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡಿದೆ ಮತ್ತು

Annexure referred to in Paragraph 3 of the Auditor's Report of even date to the members of **Karnataka State Police Housing Corporation Limited** on the financial statements for the year ended 31st March 2006.

1 The nature of the Corporation's activities during the year is such that clauses (xiii) and (xiv) of paragraph 4 of the Companies (Auditor's Report) Order, 2003 are not applicable to the Corporation.

2 In respect of its fixed assets:

a) The Corporation has maintained proper records showing full particulars, including quantitative details and situation of fixed assets on the basis of available information.

b) The fixed assets have been physically verified by the management during the year, which in our opinion, is reasonable having regard to the size of the Corporation and nature of its assets.

In the absence of summation at Head Office of the records of physical verification of fixed assets conducted at Head Office and at the various Divisions of the Corporation, the results of physical verification of these assets are not comparable with the book records.

Hence, discrepancies if any, between the book records and physical inventory have not been dealt with in the books of accounts.

c) In our opinion, the Corporation has not disposed off substantial part of its fixed assets during the year and the going concern status of the Corporation is not affected.

3 a) As explained to us, inventories have been physically verified by the management during the year. In our opinion, the frequency of verification is reasonable.

b) In our opinion and according to the information and explanations given to us, the procedures of physical verification of inventories followed by the management are reasonable and adequate in relation to the size of the Corporation and the nature of its business.

c) In our opinion, the Corporation has maintained proper records of its inventories

ನಮಗೆ ವಿವರಣೆ ನೀಡಿರುವ ಪ್ರಕಾರ ಪುಸ್ತಕದ ದಾಖಲೆಯೊಡನೆ ಹೋಲಿಕೆ ಮಾಡಿ ಸರಕಿನ ತಪಶೀಲನ್ನು ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಿದಾಗ ವಾಸ್ತವಿಕವಾಗಿ ಯಾವುದೇ ವ್ಯತ್ಯಾಸ ಕಂಡು ಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ.

4. ನಮಗೆ ಒದಗಿಸಿರುವ ಮಾಹಿತಿ ಮತ್ತು ವಿರಣೆಯ ಅನುಸಾರ, 1956ರ ಕಂಪನಿಗಳ ಕಾಯ್ದೆಯ ಪ್ರಕರಣ 301ರ ಅನ್ವಯ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡಿರುವ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್‌ನಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಕಂಪನಿಗಳು, ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಅಥವಾ ಇತರೆ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ಅಥವಾ ಇವರಿಂದ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಅಂದರೆ ಭದ್ರತೆಯುಳ್ಳ ಅಥವಾ ಭದ್ರತೆಯಿಲ್ಲದ ಸಾಲಗಳನ್ನು ನಿಗಮವು ಕೊಟ್ಟಿರುವುದಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಪಡೆದಿರುವುದಿಲ್ಲ.
5. ನಮ್ಮ ಅಭಿಪ್ರಾಯದ ಅನುಸಾರ ಮತ್ತು ನಮಗೆ ಒದಗಿಸಿರುವ ಮಾಹಿತಿ ಅನುಸಾರ, ಸರಕುಗಳು ಮತ್ತು ಸ್ಥಿರ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಖರೀದಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ವ್ಯವಹಾರದ ಸ್ವರೂಪ ಮತ್ತು ನಿಗಮದ ಗಾತ್ರದ ಅನುಸಾರ ಸಾಕಷ್ಟು ಆಂತರಿಕ ನಿಯಂತ್ರಣ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸಲಾಗಿದೆ. ನಮ್ಮ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಯ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಆಂತರಿಕ ನಿಯಂತ್ರಣಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಮುಖ ದೌರ್ಬಲ್ಯಗಳು ನಮಗೆ ಗೋಚರಿಸುವುದಿಲ್ಲ.
6. ನಮ್ಮ ಅಭಿಪ್ರಾಯದ ಅನುಸಾರ ಮತ್ತು ನಮಗೆ ಒದಗಿಸಿರುವ ವಿವರಗಳ ಪ್ರಕಾರ, 1956ರ ಕಂಪನಿಯ ಕಾಯ್ದೆಯ ಪ್ರಕರಣ 301ರ ಅನ್ವಯ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡಿರುವ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್‌ನಲ್ಲಿ ದಾಖಲು ಮಾಡಬೇಕಾಗಿರುವ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳು ಅಥವಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳ ಅನುಸಾರದ ಯಾವುದೇ ವ್ಯವಹಾರಗಳು ನಡೆದಿರುವುದಿಲ್ಲ.
7. ನಿಗಮವು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಂದ ಯಾವುದೇ ಠೇವಣಿಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ, ಆದ ಪ್ರಯುಕ್ತ 1956ರ ಕಂಪನಿಗಳ ಕಾಯ್ದೆಯ ಪ್ರಕರಣ 58-ಎ ಪ್ರಕರಣಗಳ ಉಪಬಂಧಗಳು ಮತ್ತು ಇದರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ರೂಪಿಸಿರುವ ನಿಯಮಗಳು ಅನ್ವಯವಾಗುವುದಿಲ್ಲ.
8. ನಾವು ಸ್ವೀಕರಿಸುವ ಮತ್ತು ಪರಿಶೀಲಿಸಿರುವ ವರದಿಗಳಂತೆ ನಮ್ಮ ಅಭಿಪ್ರಾಯದಲ್ಲಿ ನಿಗಮವು ಒಂದು ಸಮರ್ಥ ಆಂತರಿಕ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಹೊಂದಿದ್ದು ಅದು ನಿಗಮದ ಗಾತ್ರ ಮತ್ತು ನಡೆಸುವ ವ್ಯವಹಾರದ ರೀತಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿದೆ.
9. ನಿಗಮದ ಯಾವುದೇ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳಿಗೆ 1956ರ ಕಂಪನಿಗಳ ಕಾಯ್ದೆಯ ಪ್ರಕರಣ 209(1)(ಡಿ) ಅನ್ವಯ ವೆಚ್ಚದ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡಲು ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರವು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂಬುದಾಗಿ ನಮಗೆ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.
10. ಎ) ಶೋಧಿಸಿದ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರ ಹಾಗೂ ದಾಖಲೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ, ಪ್ರಸ್ತುತ ವರ್ಷ ನಿಗಮವು ಶಾಸನಬದ್ಧ ಪಾವತಿಗಳಾದ ಪ್ರಾವಿಡೆಂಡ್ ಫಂಡ್, ಇ.ಎಸ್.ಐ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ, ಮಾರಾಟ ತೆರಿಗೆ, ಸೇವಾ ತೆರಿಗೆ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

and as explained to us, no material discrepancies were noticed on physical verification of inventories as compared to the book records.

- 4 According to the information and explanations given to us, the Corporation has neither granted nor taken any loans, secured or unsecured, to or from Companies, firms or other parties covered in the register maintained under Section 301 of the Companies Act 1956.
- 5 In our opinion and according to the information and explanations given to us, there are adequate internal control procedures commensurate with the size of the Corporation and the nature of its business with regard to purchases of inventory and fixed assets. During the course of our audit, we have not observed any major weaknesses in internal controls.
- 6 In our opinion and according to the information and explanations given to us, there were no transactions made in pursuance of contracts or arrangements that needed to be entered into in the register maintained under Section 301 of the Companies Act, 1956.
- 7 The Corporation has not accepted any deposits from the public and hence the provisions of Section 58-A of the Companies Act, 1956 and the rules framed there under do not apply.
- 8 In our opinion, based on the reports received and examined by us till date, the Corporation has an adequate internal audit system conducted by an external agency, commensurate with the size and the nature of its business.
- 9 As informed to us, the Central Government has not prescribed the maintenance of cost records under Section 209(1)(d) of the Companies Act 1956 for any of the activities.
- 10 a) According to the records of the Corporation, the Corporation has been regular in depositing undisputed statutory dues, including Provident Fund, employees State Insurance, Income Tax, Sales Tax and profession Tax with the appropriate authorities during the year.

ದಿನಾಂಕ 31ನೇ ಮಾರ್ಚ್ 2006 ರಂದು ಶೋಧಿಸಿದ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರ ಹಾಗೂ ದಾಖಲೆಗಳಂತೆ ಹಾಗೂ ಮಾಹಿತಿ ಮತ್ತು ವಿವರಣೆಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಿದ ಪ್ರಕಾರ ಪಾವತಿ ಮಾಡಬೇಕಾಗಿರುವ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಆರು ತಿಂಗಳಿಗೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ಅವಧಿಯವರೆಗೆ ಪಾವತಿಸದೆ ಬಾಕಿಯಿರುವ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವ ಪಾವತಿಗಳ ವಿವರಗಳಂತಿದೆ.

ಬಿ) ನಮಗೆ ಒದಗಿಸಿರುವ ಮಾಹಿತಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಮತ್ತು ನೀಡಿರುವ ವಿವರಣೆ ಅನ್ವಯ ವಿವಾದಿತ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಪಾವತಿಗಳು ಯಾವುದೂ ಇರುವುದಿಲ್ಲ.

11. ವರ್ಷದ ಕೊನೆಯಲ್ಲಿ ನಿಗಮವು ಯಾವುದೇ ಸಂಚಿತ ನಷ್ಟವನ್ನು ಹೊಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ನಮ್ಮ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುವ ಹಣಕಾಸಿನ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಇದರ ತಕ್ಷಣದ ಹಿಂದಿನ ಹಣಕಾಸಿನ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ನಗದು ನಷ್ಟವನ್ನು ಅನುಭವಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.

12. ನಮ್ಮ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಯ ಕ್ರಮಾವಳಿಗಳು ಮತ್ತು ನಮಗೆ ಒದಗಿಸಿರುವ ಮಾಹಿತಿಗಳು ಮತ್ತು ವಿವರಗಳ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ, ನಿಗಮವು ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಬ್ಯಾಂಕುಗಳಿಗೆ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡುವುದರಲ್ಲಿ ಸುಸ್ಥಿರವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂಬ ಅಭಿಪ್ರಾಯವನ್ನು ನಾವು ಹೊಂದಿದ್ದೇವೆ. ಆದಾಗ್ಯೂ ಹುಡ್ಕೊದಿಂದ ಪಡೆದ ದೀರ್ಘಾವಧಿ ಸಾಲದ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ರೂ.30,09,368ರ ಮೊಬಲಗಿನ ವ್ಯತ್ಯಯ ಬಡ್ಡಿ ವಿಧಿಸಲಾಯಿತು ಇದನ್ನು 31.03.2006ರಲ್ಲಿ ದ್ವಂದ್ವಿತ ಬಾಕಿಯಾಗಿ ಆಸಲು ಸಾಲ ಮೊಬಲಗಿನ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಸಮನಾಗಿ ತೋರಿಸುವ ಮೂಲಕ ನಿಗಮದಿಂದ ವರ್ಷಾವಧಿಯಲ್ಲಿ ಮಾಡಲಾದ ಮರುಪಾವತಿಗಳಿಂದ ಸರಿ ಹೊಂದಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ. ನಿಗಮವು ಮೇಲಿನ ಉಲ್ಲೇಖಿತ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ವಿರೋಧಿಸಿ ಮತ್ತು ವಿಭಿನ್ನ ದರ ಅನ್ವಯಿಸುವಾಗ ಭಾರಿ ರಿಯಾಯಿತಿ ಪರಿಗಣಿಸಲು ತಿಳಿಸಿ ಸಂಪೂರ್ಣ ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಬಾಕಿಯಾಗಿರುವಿಕೆ ಬಗ್ಗೆ ವಿವಾದ ಹೂಡಿದೆ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ಅಂತಿಮ ನಿರ್ಧಾರವಾಗಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಸಂಪೂರ್ಣ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಸಂಚಿತವಾದ ಬಡ್ಡಿಯಾಗಿ ನಿಗಮದ ಪುಸ್ತಕಗಳಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ಕಾರಣ ಇದು ಸೂಕ್ತ ಹೊಂದಾಣಿಕೆಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿದೆ. ಷೆಡ್ಯೂಲ್ 18ರ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ ಎ-9 ನೋಡಿ.

13. ಷೇರುಗಳು, ಡಿಬೆಂಚರುಗಳು ಮತ್ತು ಇತರೆ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿಗಳನ್ನು ಈಡುಮಾಡುವ ಮೂಲಕ ಭದ್ರತೆ ನೀಡಿಕೆಯ ಮೇಲೆ ನಿಗಮವು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಸಾಲಗಳು ಮತ್ತು ಮುಂಗಡಗಳನ್ನು ಕೊಟ್ಟಿರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ನಮಗೆ ಒದಗಿಸಿದ ಮಾಹಿತಿಗಳು ಮತ್ತು ವಿವರಗಳಿಂದ ತಿಳಿದು ಬಂದಿದೆ.

14. ಬ್ಯಾಂಕುಗಳು ಮತ್ತು ಹಣಕಾಸಿನ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ಸಾಲಗಳನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಇತರರಿಗೆ ನಿಗಮವು ಯಾವುದೇ ಖಾತರಿಯನ್ನು ಕೊಟ್ಟಿರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ನಮಗೆ ತಿಳಿಸಿರುವ ಮಾಹಿತಿ ಮತ್ತು ವಿವರಗಳಿಂದ ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿದೆ.

15. ನಿಗಮವು ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಸಾಲದ ಅಗತ್ಯತೆ ಇದೆಯೋ ಅದಕ್ಕಾಗಿ ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಅವಧಿ ಸಾಲವನ್ನು ಪಡೆದಿದೆ. ತಾತ್ಕಾಲಿಕವಾಗಿ ನಿರೋಜನೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಇತ್ಯರ್ಥವಾಗದೆ

According to the books of accounts and records of the Corporation examined by us and information and explanation given to us, there are no undisputed amounts payable in respect of aforesaid dues, outstanding as at 31st March, 2006 for a period of more than six months from the date of becoming payable.

b) According to the information and explanations given to us, there are no disputed statutory dues.

11 The Corporation has no accumulated losses at the end of the year and has not incurred cash losses during the financial year covered by our audit and in the immediately preceding financial year.

12 Based on our audit procedures and according to the information and explanations given to us, we are of the opinion that the Corporation has not defaulted in repayment of dues to financial institutions and banks. However, in respect of long term loan from HUDCO, interest was charged difference amounting to Rs.30,09,368/- was adjusted from the repayments made during the year by the Corporation, showing equivalent amount of principle loan amount as outstanding as on 31.03.2006. The Corporation has disputed the entire difference amount as outstanding protesting the interest charge referred to above and to consider bulk rebate while applying floating rate. No finality has been reached in this regard, and the entire amount as been provided for in the books of Corporation as interest accrued and due which is subject to suitable adjustments. Refer Note No. A-9 of Schedule 18.

13 According to the information and explanations given to us, the Corporation has not given any loans and advances on the basis of security by way of pledge of shares, debentures and other securities.

14 According to the information and explanations given to us, the Corporation has not given any guarantees for loans taken by others from banks and financial institutions.

15 To the best of our knowledge and belief and according to the information and explanations given to us, term loans availed

ಉಳಿದಿರುವ ಅರ್ಜಿಗಳು ಹೊರತಾಗಿ ಬೇರಾವು ಉಳಿದಿರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ನಮಗೆ ತಿಳಿದಿರುವ ಮಟ್ಟಿಗೆ ಮತ್ತು ಒದಗಿಸಿರುವ ಮಾಹಿತಿ ಮತ್ತು ವಿವರಣೆಗಳಿಂದ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಪಟ್ಟಿದ್ದೇವೆ.

16. ಸಮಗ್ರ ವಿಷಯದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಅವಲೋಕನ ಮಾಡಿ ನೋಡಿದರೆ, ಅಲ್ಪಾವಧಿ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಸಂಗ್ರಹಿಸಿದ ಹಣವನ್ನು ದೀರ್ಘಾವಧಿ ಹಣ ಹೂಡಿಕೆಗಳಿಗೆ (ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಇತ್ಯಾದಿ) ಬಳಸಲಾಗಿಲ್ಲ ಎಂಬುದು ಮೇಲು ನೋಟಕ್ಕೆ ಕಂಡು ಬರುತ್ತದೆ. ಹಾಗೆಯೇ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ನಿಯೋಜನೆಗೆ ಇತ್ಯರ್ಥವಾಗದೆ ಉಳಿದಿರುವ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಹೊರತಾಗಿ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯಿರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂಬುದು ನಗದು ಹರಿಯುವಿಕೆ ವಿವರ ಮತ್ತು ಇತರೆ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದಾಗ ನಮಗೆ ಒದಗಿಸಿದ ಮಾಹಿತಿ ಮತ್ತು ವಿವರಣೆಗಳಿಂದ ಮನದಟ್ಟಾಗಿದೆ.
17. ನಿಗಮವು ಪ್ರಸಕ್ತ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ 1956ರ ಕಂಪನಿಗಳ ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಕರಣ 301ರ ಅನ್ವಯ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡಿರುವ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್‌ನಲ್ಲಿ ಒಳಪಟ್ಟಿರುವ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು ಮತ್ತು ಕಂಪನಿಗಳಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಷೇರುಗಳ ಹಂಚಿಕೆಗೆ ಆದ್ಯತೆ ನೀಡಿರುವುದಿಲ್ಲ.
18. ನಿಗಮವು ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಡಿಬೆಂಚರುಗಳನ್ನು ನೀಡಿರುವುದಿಲ್ಲ.
19. ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ನಿಗಮವು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ನೀಡಿಕೆ ಮೂಲಕ ಯಾವುದೇ ಹಣ ಸಂಗ್ರಹಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.
20. ನಮಗೆ ತಿಳಿದಿರುವ ಪ್ರಕಾರ ಮತ್ತು ನಮ್ಮ ನಂಬಿಕೆಯ ಅನುಸಾರ ಹಾಗೆಯೇ ನಮಗೆ ಒದಗಿಸಿರುವ ಮಾಹಿತಿ ಮತ್ತು ವಿವರಣೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಪ್ರಸಕ್ತ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ನಿಗಮಕ್ಕಾಗಲಿ ಅಥವಾ ನಿಗಮದಿಂದಲಾಗಲಿ ಯಾವುದೇ ವಂಚನೆ ನಡೆದಿರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ವರದಿಯಾಗಿಲ್ಲ.

ಪುನ್ನಯ್ಯ ಮತ್ತು ಕಂಪನಿಯ ಪರವಾಗಿ
ಚಾರ್ಟೆಡ್ ಅಕೌಂಟೆಂಟ್ಸ್
ಸಹಿ/-
(ಎಂ.ಪುನ್ನಯ್ಯ)
ಪಾಲುದಾರರು
(ಸದಸ್ಯತ್ವ ಸಂಖ್ಯೆ . 9914)

ಬೆಂಗಳೂರು
ದಿನಾಂಕ:03.06.2006

by the Corporation were, prima facie, applied by the Corporation during the year for the purposes for which the loans were obtained, other than temporary deployment pending application.

- 16 According to the cash flow statement and other records examined by us and the information and explanations given to us, we report that, on an overall basis, funds raised on short term basis have, prima facie, not been used during the year for long term investment (fixed assets, etc.) and vice versa, other than temporary deployment pending application.
- 17 The Corporation has not made any preferential allotment of shares to parties and Companies covered in the Register maintained under Section 301 of the Companies Act, 1956 during the year.
- 18 The Corporation has not issued any debentures during the year.
- 19 The Corporation has not raised any money by way of public issue during the year.
- 20 To the best of our knowledge and belief and according to the information and explanations given to us, no fraud on or by the Corporation has been noticed or reported during the year.

for PUNNAYYA & CO.,
Chartered Accountants
Sd/-
(M.PUNNAYYA)
Partner
(Membership No.9914)

Place: Bangalore
Date: 03.06.2006

*Quality is not an act,
It is a habit*

- Aristotle

KSPHC'S CAMPAIGN AGAINST CHILD LABOUR



SAY NO TO CHILD LABOUR

KSPHC takes initiatives to eradicate child labour

Child labour is a violation of Human Rights. Child labour steals the growing, learning years from a child. They remain illiterate and unskilled through out their life. In turn, the country loses out on skilled productive work force.

As part of its commitment to eradicate child labour, KSPHC has taken several initiatives. KSPHC, an ISO 9001:2000 Certified Company has dedicated itself to eradicating child labour in all its construction sites.

As part of its commitment, major initiatives include:

- ◆ Frequent site visits by engineers to ensure that no contractor employs children below 14 years at work sites
- ◆ With the help of photos uploaded in web based Project Management System during the construction at sites, any member of the public can identify if a child is present at work spot.
- ◆ Executive engineers are made responsible to keep constant vigil
- ◆ Clauses that guarantee non-employment of child labourers in all KSPHC agreements with contractors
- ◆ Contractors to put up sign boards stating 'No Child Below 14 years is Employed Here' at the sites
- ◆ Affidavit/undertaking is to be signed by the contractor regarding child labour
- ◆ Action as per law will be initiated against any contractor for violations besides being black-listed by KSPHC for further works
- ◆ A fine of Rs. 20,000/- will be levied on the contractor for violation and further criminal action will be initiated as per the law. The fine amount will be utilized for the welfare of the child
- ◆ Rehabilitation package is being worked out, so that children are not tempted to work at construction sites



*All KSPHC's
Contracts
contain a
clause 19 A
ensuring that
No Child labour
works
on our sites .*

Name of Project: Construction of 148 PC and 251
Quarters for KSRP 1st Battalion
at Koramangala, Bangalore.
Client : Karnataka State Police Housing
Corporation Ltd.
Contractor: Vinyasa Engineers Pvt.Ltd.Bangalore
Estimated Cost: 459 Lakhs.
Note: Child Labours Below 14 Years
are Not Employed Here.
ಇಲ್ಲಿ 14 ವರ್ಷದ ಕೆಳಗಿನ ಯಾವ ಮಕ್ಕಳನ್ನು
ಕೆಲಸಕ್ಕೆ ಇರಿಸಿಕೊಂಡಿಲ್ಲ.

SKILL TRAINING PROGRAMME

for unemployed youth
of naxal-prone areas
at Agumbe, Shimoga Dist. by KSPHC

11.11.05 to 17.01.06

Youth are the foundation of our country.

Disparity drives people to desperation. They are a time bomb waiting to explode and pose a great threat to the security and commerce of the country. This is especially true in India where 54% of the population is under 25 years of age. Most of the unemployed are under 30 years of age. As part of its corporate social responsibility, KSPHC has undertaken to impart construction skill training in various trades like Masonry, Plumbing, Carpentry, Computers, Electrical works to the unemployed youth. The Construction Skill Training Centre was started on 02.04.2004 in Bangalore, and since then 6 batches of trainees have been trained in various construction activities that helps them to find gainful employment.

Here are the details of trainees who have been trained in different trades
at KSPHC's Skill Training Centre, Bangalore.

Batches	No of trainees	Masonry	Barbending	Plumbing	Electrical	Basic Computer	Educational Qualification	Category
1st	26	12	14	-	-	-	SSLC	13 SC, ST & others
2nd	32	-	7	11	14	-	PUC	18 SC, ST & others
3rd	49	-	4	15	17	13	PUC & DEGREE	20 SC, ST & others
4th	37	-	-	5	11	21	PUC & DEGREE	15 SC, ST & others
5th	24	-	2	8	4	10	SSLC, PUC & LLB	10 SC, ST & others
6th	15	-	4	Nil	9	6	SSLC, PUC & LLB	2 SC & others
Total	183	12	31	39	55	50		

42 Apprentice Engineers were also given on the job training during the year 2005-06

COMMENTS OF COMPTROLLER AND AUDITOR GENERAL OF INDIA

ಭಾರತದ ಮಹಾಲೇಖಪಾಲ ಮತ್ತು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕರ ಹೇಳಿಕೆ

31 ಮಾರ್ಚ್, 2006ಕ್ಕೆ ಕೊನೆಗೊಂಡ ಹಣಕಾಸು ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಪೊಲೀಸ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇದರ ಲೆಕ್ಕಚಾರ ಖಾತೆಯ ಮೇಲೆ ಕಂಪನಿಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1956 ಸೆಕ್ಷನ್ 619(4) ಅನುಸಾರ ಭಾರತ ಮಹಾ ಲೇಖಪಾಲಕರ ಹೇಳಿಕೆ :

“ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಪೊಲೀಸ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತದ 31ನೇ ಮಾರ್ಚ್ 2006ಕ್ಕೆ ಕೊನೆಗೊಂಡ ವರ್ಷದ ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರದ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ 1956ರ ಕಂಪನಿಗಳ ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಕರಣ 619(4)ರ ಅನ್ವಯದ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧಕರುಗಳ ವರದಿಯ ಬಗ್ಗೆ ಅಥವಾ ಇದರ ಪೂರಕ ವರದಿಯ ಬಗ್ಗೆ ಭಾರತದ ಕಂಪ್ರೋಲರ್ ಮತ್ತು ಆಡಿಟರ್ ಜನರಲ್ ರವರು ಯಾವುದೇ ಟೀಕೆ, ಟಿಪ್ಪಣಿ ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ತಿಳಿಸಲು ಇಚ್ಛಿಸುತ್ತೇನೆ.”

ಸಹಿ/-

ಸಿ.ಗೋಪಿನಾಥನ್

ಪ್ರಧಾನ ಮಹಾ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧಕರು

(ನಾಗರಿಕ ಮತ್ತು ವಾಣಿಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆ)

ಕರ್ನಾಟಕ, ಬೆಂಗಳೂರು

ಸ್ಥಳ : ಬೆಂಗಳೂರು

ದಿನಾಂಕ: 24.07.2006

COMMENTS OF THE COMPTROLLER AND AUDITOR GENERAL OF INDIA UNDER SECTION 619(4) OF THE COMPANIES ACT, 1956 ON THE ACCOUNTS OF KARNATAKA STATE POLICE HOUSING CORPORATION LIMITED, BANGALORE FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2006.

“I have to state that the Comptroller and Auditor General of India has no comments upon or supplement to the Auditors' Report under section 619(4) of the companies Act 1956 on the accounts of KARNATAKA STATE POLICE HOUSING CORPORATION LIMITED, BANGALORE for the year ended 31st March 2006”.

Sd/-

C.GOPINATHAN

PRINCIPAL ACCOUNTANT GENERAL

(CIVIL AND COMMERCIAL AUDIT)

KARNATAKA, BANGALORE

BANGALORE

DATED: 24.07.2006

31ನೇ ಮಾರ್ಚ್ 2006ರಲ್ಲಿ ಇದ್ದಂತೆ ಸಂತುಲಿತ ತಃಖೆ
Balance Sheet as at 31st March 2006

ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ / in Rupees

ವಿವರಗಳು Particulars	ಷೆಡ್ಯೂಲ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ Sch. No.	31.03.2006 ಇದ್ದಂತೆ ಇದ್ದ ಮೊಬಲಗು As at 31.03.2006	31.03.2005 ಇದ್ದಂತೆ ಇದ್ದ ಮೊಬಲಗು As at 31.03.2005
ನಿಗದಿತ ಮೂಲ: Sources of Funds:			
ಷೇರು ಬಂಡವಾಳ Share Capital	1	1,200,000	1,200,000
ಆಧಾರ ಸಹಿತ ಸಾಲಗಳು Secured Loans	2	0	3,045,190
ಆಧಾರ ರಹಿತ ಸಾಲಗಳು Unsecured Loans	3	2,885,046,038	2,552,615,574
ಒಟ್ಟು Total		2,886,246,038	2,556,860,764
ನಿಧಿಗಳ ಬಳಕೆ Application of Funds:			
ಸ್ಥಿರ ಸ್ವತ್ತುಗಳು Fixed Assets	6		
ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ Gross Block		28,747,651	26,407,407
ಕಡಿತ ಮಾಡಿದ ಸವಕಳಿ Less: Depreciation		11,489,939	8,951,082
ನಿವ್ವಳ ಮೊತ್ತ Net Block		17,257,712	17,456,325
ಪ್ರಚಲಿತ ಸ್ವತ್ತುಗಳು, ಸಾಲ ಮತ್ತು ಮುಂಗಡಗಳು Current Assets, Loans and Advances			
ತಪಶೀಲು ಪಟ್ಟಿಗಳು Inventories	7	4,631,681,821	3,779,482,383
ಯೋಜನೆಗಳಿಂದ ಬರಬೇಕಾದದ್ದು Receivables against projects	8	9,445,471	7,848,279
ಠೇವಣಿಗಳು Deposits	9	472,001,738	125,169,767
ನಗದು ಮತ್ತು ಮುಂಗಡಗಳು Cash and Bank balances	10	522,334,523	121,467,666
ಸಾಲ ಮತ್ತು ಮುಂಗಡಗಳು Loans and Advances	11	28,867,102	36,923,486
ಮೊತ್ತ-ಅ Total- A		5,664,330,655	4,070,891,581

ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ / in Rupees

ವಿವರಗಳು Particulars	ಷೆಡ್ಯೂಲ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ Sch. No.	31.03.2006 ಇದ್ದಂತೆ ಇದ್ದ ಮೊಬಲಗು As at 31.03.2006	31.03.2005 ಇದ್ದಂತೆ ಇದ್ದ ಮೊಬಲಗು As at 31.03.2005
ಪ್ರಚಲಿತ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳು ಒದಗಣೆಗಳು Current Liabilities and Provisions			
ಪ್ರಚಲಿತ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳು Current liabilities	4	2,793,236,265	1,528,259,840
ಒದಗಣೆಗಳು Provisions	5	2,106,064	3,227,302
ಮೊತ್ತ-ಬಿ Total- B		2,795,342,329	1,531,487,142
ನಿವ್ವಳ ಪ್ರಚಲಿತ ಸ್ವತ್ತುಗಳು (ಅ-ಆ) Net Current Assets (A - B)		2,868,988,326	2,539,404,439
ಮೊತ್ತ Total		2,886,246,038	2,556,860,764
ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಕ್ಕೆ ಟಿಪ್ಪಣಿಗಳು NOTES TO THE ACCOUNTS	18		

ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದ ದಿನಾಂಕದ ನಮ್ಮ ವರದಿಯಂತೆ
ಪುನ್ನಯ್ಯ ಮತ್ತು ಕಂಪನಿ ಪರವಾಗಿ
ಚಾರ್ಟೆಡ್ ಅಕೌಂಟೆಂಟ್ಸ್
As per our report of even date
for PUNNAYYA & CO.,
Chartered Accountants

ಮಂಡಳಿಯ ಪರವಾಗಿ ಸಹಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ
For and on behalf of the Board

ಸಹಿ/-
ಎಂ.ಪುನ್ನಯ್ಯ
ಪಾಲುದಾರರು

Sd/-
M. PUNNAYYA
Partner

ಸಹಿ/-
ಡಾ.ಡಿ.ವಿ.ಗುರುಪ್ರಸಾದ್
ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಮತ್ತು ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು

Sd/-
Dr.D.V.GURUPRASAD
Chairman & Managing Director

ಸಹಿ/-
ಪ್ರೇಮ್ ಶಂಕರ್ ಮೀನ
ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು

Sd/-
PREM SHANKER MEENA
Executive Director

ಸ್ಥಳ:ಬೆಂಗಳೂರು
ದಿನಾಂಕ:03.06.2006

Place: Bangalore
Date : 03.06.2006

ಸಹಿ/-
ಶಿಯುಲಿ ಬರ್ಮನ್
ಆರ್ಥಿಕ ಸಲಹೆಗಾರರು

Sd/-
SHEULI BURMAN
Financial Advisor

31ನೇ ಮಾರ್ಚ್ 2006ರಲ್ಲಿ ಕೊನೆಗೊಂಡ ವರ್ಷದ ಆಯ-ವ್ಯಯ ಖಾತೆ
Income and Expenditure account for the year ended 31 March, 2006

ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ / in Rupees

ವಿವರಗಳು Particulars	ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸಂಖ್ಯೆ Sch. No.	31.03.2006 ವರ್ಷಾಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಇದ್ದ ಮೊಬಲಗು For the year ended 31.03.2006	31.03.2005 ವರ್ಷಾಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಇದ್ದ ಮೊಬಲಗು For the year ended 31.03.2005
ಆದಾಯ Income			
ಬಡ್ಡಿಯಿಂದ ಒಟ್ಟು ಆದಾಯ (ಮೂಲದಲ್ಲಿ ಕಡಿತವಾದ ರೂ.16,20,398/-ರೂಪಾಯಿಗಳಲ್ಲಿ ತೆರಿಗೆ ಸೇರಿ ಹಿಂದಿನ ವರ್ಷ : ರೂ.11,29,803/-) Interest Income-Gross - (includes TDS of Rs16,20,398/- Previous year Rs.11,29,803/-)		11,702,896	12,538,868
ಇತರೆ ಆದಾಯ Other Income	12	247,026,121	245,006,155
ಮೊತ್ತ-ಆ Total - A		258,729,017	257,545,023
ಖರ್ಚು Expenditure			
ಯೋಜನಾ ವೆಚ್ಚ Cost of Projects	13	170,500,645	142,404,582
ಸಿಬ್ಬಂದಿಯ ಖರ್ಚು Personnel Expenditure	14	42,601,110	40,328,752
ಇತರೆ ಖರ್ಚು Other Expenses	15	17,508,094	21,938,868
ಹಣಕಾಸು ವೆಚ್ಚ Finance Charges	16	266,649,534	259,317,884
ಸವಕಳಿ Depreciation	6	2,643,236	2,430,738
ಮೊತ್ತ - ಆ Total - B		499,902,619	466,420,824
ಆದಾಯದ ಮೇಲಿನ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಖರ್ಚು (ಆ - ಆ) Excess of Expenditure over Income (B-A)		241,173,602	208,875,801
ಹಿಂಪಡೆಯಲಾದ ಗ್ರಾಚುಟಿ ಮೊತ್ತ Provision for Gratuity withdrawn		-1,490,939	0
ಹಿಂದಿನ ವರ್ಷಗಳ ಹೊಂದಾಣಿಕೆ Adjustments pertaining to earlier years	17	-484,331	1,298,378
ಪ್ರಿಂಜ್ ಬೆನಿಫಿಟ್ ತೆರಿಗೆ Tax Expenses - Fringe Benefit Tax		318,636	0
		239,516,968	210,174,179

ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ / in Rupees

ವಿವರಗಳು Particulars	ಷೆಡ್ಯೂಲ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ Sch. No.	31.03.2006 ವರ್ಷಾಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಇದ್ದ ಮೊಬಲಗು For the year ended 31.03.2006	31.03.2005 ವರ್ಷಾಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಇದ್ದ ಮೊಬಲಗು For the year ended 31.03.2005
ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಿದ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಮೌಲ್ಯ Cost of Buildings trd.to Govt. of Karnataka		0	71,211,726
ಪೊಲೀಸ್ ಇಲಾಖೆಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿದ ಇಡೀಗಂಟು ದೇಣಿಗೆ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಮೌಲ್ಯ Cost of Buildings transferred to Police Department against Deposit Contribution works		239,516,968	138,962,453
		239,516,968	210,174,179
ಸಂತುಲಿತ ತಃಖ್ತೆಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಿದ ಬಾಕಿ Balance carried to Balance Sheet		-	-
ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಕ್ಕೆ ಟಿಪ್ಪಣಿಗಳು NOTES TO THE ACCOUNTS	18		

ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದ ದಿನಾಂಕದ ನಮ್ಮ ವರದಿಯಂತೆ
ಪುನ್ನಯ್ಯ ಮತ್ತು ಕಂಪನಿ ಪರವಾಗಿ
ಚಾರ್ಟೆಡ್ ಅಕೌಂಟೆಂಟ್ಸ್
As per our report of even date
for PUNNAYYA & CO.,
Chartered Accountants

ಮಂಡಳಿಯ ಪರವಾಗಿ ಸಹಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ
For and on behalf of the Board

ಸಹಿ/-
ಎಂ.ಪುನ್ನಯ್ಯ
ಪಾಲುದಾರರು

Sd/-
M. PUNNAYYA
Partner

ಸಹಿ/-
ಡಾ.ಡಿ.ವಿ.ಗುರುಪ್ರಸಾದ್
ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಮತ್ತು ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು

Sd/-
Dr.D.V.GURUPRASAD
Chairman & Managing Director

ಸಹಿ/-
ಪ್ರೇಮ್ ಶಂಕರ್ ಮೀನ
ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು

Sd/-
PREM SHANKER MEENA
Executive Director

ಸ್ಥಳ: ಬೆಂಗಳೂರು
ದಿನಾಂಕ: 03.06.2006

Place: Bangalore
Date : 03.06.2006

ಸಹಿ/-
ಶಿಯುಲಿ ಬರ್ಮನ್
ಆರ್ಥಿಕ ಸಲಹೆಗಾರರು

Sd/-
SHEULI BURMAN
Financial Advisor

31ನೇ ಮಾರ್ಚ್ 2006ರಲ್ಲಿ ಇದ್ದಂತೆ ಸಂತುಲಿತ ತಃಖ್ತೆ ಅನುಸೂಚಿಗಳು
Schedules to Balance Sheet as at 31st March, 2006

ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ / in Rupees

ವಿವರಗಳು Particulars	ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸಂಖ್ಯೆ Sch.	31.03.2006 ಇದ್ದಂತೆ ಇದ್ದ ಮೊಬಲಗು As at 31.03.2006	31.03.2005 ಇದ್ದಂತೆ ಇದ್ದ ಮೊಬಲಗು As at 31.03.2005
ಷೇರು ಬಂಡವಾಳ Share Capital	1		
ಅಧಿಕೃತ ಬಂಡವಾಳ 100 ರೂಪಾಯಿ ಮುಖ ಬೆಲೆಯ 10,00,000 ಕ್ಕಷ್ಟಿ ಷೇರುಗಳು Authorised Capital 10,00,000 equity shares of Rs.100 each		100,000,000	100,000,000
ನೀಡಿದ ಹಂಚಿಕೆಯಾದ ಮತ್ತು ಪಾವತಿಯಾದ ಬಂಡವಾಳ ಸಂಪೂರ್ಣ ಪಾವತಿಯಾದ 100 ರೂಪಾಯಿ 12,000 ಇತ್ಯಾದಿ ಷೇರುಗಳು Issued, Subscribed & Paid-up Capital 12,000 equity shares of Rs.100 each, fully paid up		1,200,000	1,200,000
ಒಟ್ಟು Total		1,200,000	1,200,000
ಆಧಾರ ಸಹಿತ ಸಾಲಗಳು (ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಖಾತ್ರಿಯ ಮೇಲೆ ಹಾಗೂ ಪೊಲೀಸ್ ಇಲಾಖೆಯ ಭೂಮಿ ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಭೋಗ್ಯದ ಮೇಲಿನಿಂದ ಪಡೆದಿದ್ದು) Secured Loans (Guaranteed by Govt of Karnataka and secured against mortgage of land belonging to Police Department and buildings thereon)	2		
ಹೆಚ್ ಡಿಎಫ್ ಸಿ ಅವಧಿ ಸಾಲ From HDFC- Term loan		0	3,045,190
ಒಟ್ಟು Total		0	3,045,190
ಆಧಾರ ರಹಿತ ಸಾಲಗಳು (ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಖಾತ್ರಿ) Unsecured Loans (Guaranteed by Government of Karnataka)	3		
ಹೆಚ್ ಡಿಎಫ್ ಸಿ ಅವಧಿ ಸಾಲ From HUDCO-Term Loan		1,807,870,000	1,867,570,307
ಹುಡ್ಕೋ ಅವಧಿ ಸಾಲ From HDFC- Term Loan		1,074,166,670	685,000,002
ಹುಡ್ಕೋ - ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಬಾಕಿ Interest accrued and due - HUDCO		3,009,368	45,265
ಒಟ್ಟು Total		2,885,046,038	2,552,615,574

ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ / in Rupees

ವಿವರಗಳು Particulars	ಷೆಡ್ಯೂಲ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ Sch. No.	31.03.2006 ಇದ್ದಂತೆ ಇದ್ದ ಮೊಬಲಗು For the year ended 31.03.2006	31.03.2005 ಇದ್ದಂತೆ ಇದ್ದ ಮೊಬಲಗು For the year ended 31.03.2005
ಪ್ರಚಲಿತ ಭಾದ್ಯತೆಗಳು Current Liabilities	4		
ಯೋಜನೆಗಳಿಂದ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಮುಂಗಡಗಳು Advances received towards projects		2,336,927,005	1,189,037,345
ಸಣ್ಣಪುಟ್ಟ ಬಾಕಿದಾರರು Sundry Creditors		146,443	715,604
ಇತರೆ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳು Other Liabilities		456,162,817	338,506,891
ಒಟ್ಟು Total		2,793,236,265	1,528,259,840
ಅವಕಾಶಗಳು Provisions	5		
ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ರಜೆ ವೇತನ For Leave Salary		1,962,090	1,736,363
ಪ್ರಿಂಜ್ ಬೆನಿಫಿಟ್ ತೆರಿಗೆ For Fringe Benefit Tax		143,974	0
ನಿವೃತ್ತಿ ಉಪದಾನ ಪಾವತಿಗಾಗಿ For Gratuity		0	1,490,939
ಒಟ್ಟು Total		2,106,064	3,227,302
ತಪಶೀಲು ಪಟ್ಟಿ Inventories	7		
(ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿಯಿಂದ ದೃಢೀಕರಣಗೊಂಡಂತೆ ವೆಚ್ಚ) (Valued and certified by management)			
(ಸಾಮಗ್ರಿಗಳು ಸ್ಟೋರ್ಸ್ ಮತ್ತು ಸ್ಟೇರ್ಸ್‌ಗಳು (ಮೌಲ್ಯಾಧಾರಿತ ಬೆಲೆ) Materials, Stores & Spares (valued at cost)		621,913	1,608,772
ಕಳಕೆ: ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿಲ್ಲದ ಮತ್ತು ಬಳಕೆಯಲ್ಲಿಲ್ಲದ ಐಟಂಗಳಿಗೆ ಮೀಸಲು Less: Provision for non-moving and obsolete items		621,913	949,744
		0	659,028

ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ / in Rupees

ವಿವರಗಳು Particulars	ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸಂಖ್ಯೆ Sch. No.	31.03.2006 ಇದ್ದಂತೆ ಇದ್ದ ಮೊಬಲಗು For the year ended 31.03.2006	31.03.2005 ಇದ್ದಂತೆ ಇದ್ದ ಮೊಬಲಗು For the year ended 31.03.2005
ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು Construction Work-in progress (ನೇರ ವೆಚ್ಚ ಮತ್ತು ಪರೋಕ್ಷ ಆದಾಯ/ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ನೇರ ವೆಚ್ಚದ ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ಹಂಚಿದ್ದು ಪರೋಕ್ಷ ವೆಚ್ಚ ಮತ್ತು ನೇರ ಬೆಲೆ) (valued at direct cost and proportionate share of indirect revenue expenditure allocated in the ratio of direct cost)		4,631,681,821	3,778,823,355
ಮೊತ್ತ Total		4,631,681,821	3,779,482,383
ಯೋಜನೆಗಳಿಂದ ಬರಬೇಕಾದದ್ದು Receivables against projects ಇಡೀಗಂಟು ದೇಣಿಗೆ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು DC Works	8	9,445,471	7,848,279
ಮೊತ್ತ Total		9,445,471	7,848,279
ಠೇವಣಿಗಳು Deposits ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಬ್ಯಾಂಕುಗಳಲ್ಲಿ ಠೇವಣಿ Deposits with Scheduled Banks ಗಳಿಸಿದ ಬಡ್ಡಿ ಬಾಕಿ Interest accrued thereon	9	465,930,354 6,071,384	120,873,209 4,296,558
ಮೊತ್ತ Total		472,001,738	125,169,767
ನಗದು ಮತ್ತು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಶಿಲ್ಕು Cash and Bank balances ಕೈಯಲ್ಲಿರುವ ನಗದು Cash on Hand ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಬ್ಯಾಂಕಿನಲ್ಲಿರುವ ನಗದು Cash at Scheduled Banks ರಾಜ್ಯ ಖಜಾನೆಯಲ್ಲಿರುವ ನಗದು Cash at State Treasury	10	0 522,305,949 28,574	0 121,439,092 28,574
ಮೊತ್ತ Total		522,334,523	121,467,666
ಸಾಲಗಳು ಮತ್ತು ಮುಂಗಡಗಳು Loans and Advances (ಆಧಾರ ರಹಿತ ಸಾಲಗಳು ಉತ್ತಮ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಹಾಗೂ ವಸ್ತು ರೂಪದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ನಗದಾಗಿ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ತಕ್ಕಂತೆ ವಸೂಲಾಗುವ) (Unsecured, considered good, recoverable in cash or in kind or for value to be received) ಸರ್ಕಾರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳಲ್ಲಿ ಠೇವಣಿಗಳು Deposit with Govt. Authorities ಸಿಬ್ಬಂದಿ ಮುಂಗಡಗಳು Staff Advances ಇತರೆ ಮುಂಗಡಗಳು Other Advances	11	192,410 168,360 28,506,332	177,410 132,744 36,613,332
ಮೊತ್ತ Total		28,867,102	36,923,486

31ನೇ ಮಾರ್ಚ್ 2006ರಲ್ಲಿ ಇದ್ದಂತೆ ಆಯ-ವ್ಯಯ ಅನುಸೂಚಿಗಳು
Schedules to Income & Expenditure account for the year ended 31st March,
2006 ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ / in Rupees

ವಿವರಗಳು Particulars	ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ನಂ. Sch. No.	31.03.2006 ವರ್ಷಾಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಇದ್ದ ಮೊಬಲಗು For the year ended 31.03.2006	31.03.2005 ವರ್ಷಾಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಇದ್ದ ಮೊಬಲಗು For the year ended 31.03.2005
ಇತರೆ ಆದಾಯ/Other Income	12		
ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಬಡ್ತಿ ಧನ ಸಹಾಯ Interest subsidy from Govt. of Karnataka *		237,577,487	235,474,858
ವಾಹನಗಳ ಮಾರಾಟದಿಂದ ಬಂದ ಲಾಭ Profit on sale of Vehicles		64,000	38,799
ಇತರೆ ಆದಾಯ Miscellaneous Income		9,056,803	8,825,552
ಹಿಂಪಡೆಯಲಾದ ನಿಷ್ಪಯೋಜಕ ಸರಕುಗಳ ಮೊತ್ತ Provision for Obsolescence of Materials withdrawn		327,831	0
ಖರ್ಚಿಗಾಗಿ ಮಾಡಿದ ಹೆಚ್ಚಿನ ಮೀಸಲು ವಾಪಸ್ಸು ಮಾಡಿದ್ದು Excess provision for expenses written back		0	666,946
ಮೊತ್ತ Total		247,026,121	245,006,155
ಯೋಜನೆಗಳ ವೆಚ್ಚ/Cost of Projects	13		
ಸಾಮಗ್ರಿಗಳು, ಸ್ಟೋರ್ಸ್ ಮತ್ತು ಸ್ಟೇರ್ಸ್‌ಗಳ ಪ್ರಾರಂಭದ ಶಿಲ್ಕು Opening Stock of Materials, Stores & Spares		1,608,772	2,559,274
ಕಟ್ಟಡದ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳ ಖರೀದಿ Purchase of Building Materials		0	0
ನೇರ ಖರ್ಚುಗಳು Direct Expenses		1,020,148,462	883,562,781
ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ಇತರೆ ಖರ್ಚುಗಳು Other Work Expenses		3,210,649	2,480,324
ಮೊತ್ತ-ಎ Total-A		1,024,967,883	888,602,379
ಕಡಿತ: ಸಾಮಗ್ರಿಗಳು, ಸ್ಟೋರ್ಸ್ ಮತ್ತು ಸ್ಟೇರ್ಸ್ ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು Less: Closing Stock of Materials, Stores & Spares		621,913	1,608,772
ಕಬ್ಬಿಣ ಮತ್ತು ಸಿಮೆಂಟ್ ವಾಪಸಾತಿ Recovery of Steel and Cement		986,859	952,552
ಮೊತ್ತ-ಬಿ Total- B		1,608,772	2,561,324
ಮೊತ್ತ (ಎ-ಬಿ) Total (A-B)		1,023,359,111	886,041,055

ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ / in Rupees

ವಿವರಗಳು Particulars	ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸಂಖ್ಯೆ Sch. No.	31.03.2006 ವರ್ಷಾಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಇದ್ದ ಮೊಬಲಗು For the year ended 31.03.2006	31.03.2005 ವರ್ಷಾಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಇದ್ದ ಮೊಬಲಗು For the year ended 31.03.2005
ಸೇರಿಸು : ಪ್ರಾರಂಭದ ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು Add: Opening Work-in-progress	14	3,778,823,355	3,035,186,882
ಸೇರಿಸು : ಅಂತಿಮ ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು Less: Closing Work-in-progress		4,802,182,466	3,921,227,937
ಮೊತ್ತ Total		4,631,681,821	3,778,823,355
ಮೊತ್ತ Total		170,500,645	142,404,582
ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವೆಚ್ಚಗಳು Personnel Expenditure			
ಸಂಬಳ ಮತ್ತು ಬೋನಸ್ Salaries and Wages		36,116,390	32,392,056
ಭವಿಷ್ಯ ನಿಧಿ, ಪಿಂಚಣಿ ಮತ್ತು ರಜೆ ಸಂಭಾವನೆ PF, Pension and Leave salary contribution		1,385,728	5,045,874
ರಜೆ ಪ್ರವಾಸ ಭತ್ಯೆ, ಸಹಾಯ Leave Travel Concession/Assistance		10,639	136,651
ಅ. ಮತ್ತು ವ್ಯ. ನಿರ್ದೇಶಕರ ಸಂಭಾವನೆ C M D's Remuneration		704,348	650,231
ವೈದ್ಯಕೀಯ ವೆಚ್ಚದ ಮರುಪಾವತಿ Medical re-imburement		148,968	298,966
ಮಾನವ ಶಕ್ತಿ / ಸೇವಾ ವೆಚ್ಚಗಳು Service Charges/Man power		126,435	1,804,974
ಗುಂಪು ವಿಮೆ ಯೋಜನೆ (ಎಲ್‌ಐಸಿ) Group Gratuity Scheme(LIC)		4,108,602	0
ಮೊತ್ತ Total		42,601,110	40,328,752

* Includes interest reset charge of Rs.Nil (Previous Year Rs.21,072,644/-) reimbursed from Government of Karnataka

* ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರವು ತುಂಬಿ ಕೊಟ್ಟಿರಿಸೆಟ್ ಮೊತ್ತ ರೂ. ಇಲ್ಲ (ಹಿಂದಿನ ವರ್ಷ ರೂ.21,072,644/-)

ವಿವರಗಳು Particulars	ಷೆಡ್ಯೂಲ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ Sch. No.	31.03.2006 ವರ್ಷಾಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಇದ್ದ ಮೊಬಲಗು For the year ended 31.03.2006	31.03.2005 ವರ್ಷಾಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಇದ್ದ ಮೊಬಲಗು For the year ended 31.03.2005
ಇತರೆ ವೆಚ್ಚಗಳು/ Other Expenses	15		
ಮುದ್ರಣ ಮತ್ತು ಲೇಖನ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳು Printing and Stationery		1,111,193	1,209,236
ಅಂಚೆ, ದೂರವಾಣಿ ಮತ್ತು ದೂರ ಕರೆಗಳು Postage, telephone and trunkcalls		1,359,412	1,157,240
ಅಂತರ್ ಜಾಲದ ಶುಲ್ಕ Web Server Colocation Expenses		528,965	575,343
ವಾಹನಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆ Vehicle Maintenance		1,306,073	1,225,816
ಜಾಹೀರಾತುಗಳು Advertisement		1,015,517	301,203
ಪ್ರಯಾಣ ಭತ್ಯೆಗಳು Travelling Expenses& conveyance **		6,213,451	5,518,980
ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿ ಶಿಲ್ಕುಗಳು Electricity Charges		332,456	322,769
ಕಂದಾಯ ಮತ್ತು ತೆರಿಗೆಗಳು Rates and Taxes/Sales tax		46,522	36,571
ವೃತ್ತಿಪರ ಶಿಲ್ಕುಗಳು Professional Charges		1,683,052	1,575,660
ಶಾಸನಬದ್ಧ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧಕರ ಸಂಭಾವನೆ Statutory Auditors Remuneration		35,000	35,000
ವಿಮೆ Insurance		34,791	21,129
ನಿರ್ದೇಶಕರ ಸಭಾ ಹಾಜರಾತಿ ಶಿಲ್ಕು Directors Sitting Fees		3,000	2,250
ದುರಸ್ತಿ ಮತ್ತು ನಿರ್ವಹಣೆ Repairs and Maintenance		598,106	132,124
ಆಂತರಿಕ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕ Internal Audit Fees		400,000	90,000
ಹೌಸ್ ಕೀಪಿಂಗ್ ವೆಚ್ಚಗಳು House Keeping Expenses		873,813	1,045,625
ತರಬೇತಿ ಮತ್ತು ವಿಚಾರ ಸಂಕೀರ್ಣದ ವೆಚ್ಚಗಳು Training & Seminar Expenses		665,095	335,576
ಪೊಲೀಸರ ಮಕ್ಕಳಿಗೆ ಕೌಶಲ್ಯ ತರಬೇತಿ ವೆಚ್ಚಗಳು Police Children Skill Training Expenses		338,352	738,425
ಕಟ್ಟಡದ ಬಾಡಿಗೆ Building Rent		143,500	211,160
ಐಎಸ್ಒ ಪ್ರೋತ್ಸಾಹ ಧನ ISO Incentive		222,715	0
ಸೇವಾ ತೆರಿಗೆ Service Tax Paid		153,973	87,755
ಇತರೆ ವೆಚ್ಚಗಳು Miscellaneous Expenses		443,108	485,848
ಮನ್ನಾ ಮಾಡಲಾದ ಬಾಕಿಗಳು Other Recoverable written off		0	267,245
ಮನ್ನಾ ಮಾಡಲಾದ ಸಣ್ಣಪುಟ್ಟ ಜಮೆಗಳು Sundry Debt Balances written off		0	128,207
ಕ.ಗೃ.ಮಂ. ಯಿಂದ ಮನ್ನಾ ಮಾಡಲಾದ ಬಡ್ಡಿ ಬಾಬು Interest recoverable from KHB written off		0	6,435,706
Total		17,508,094	21,938,868

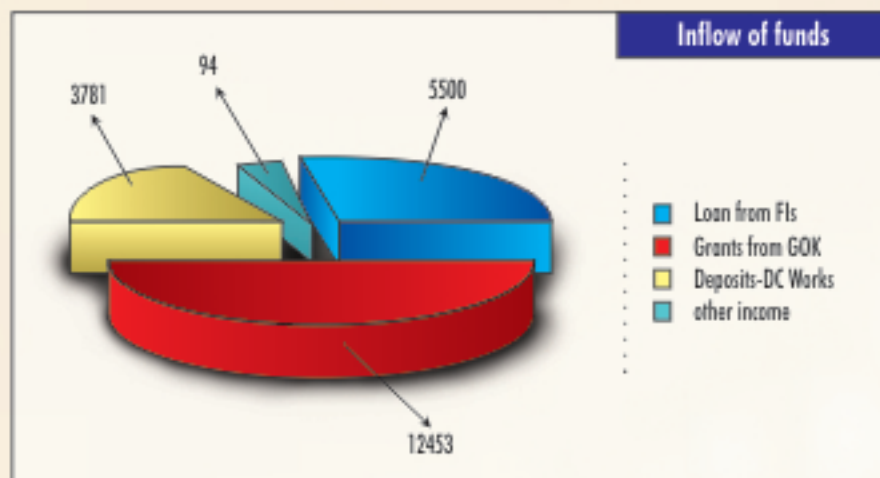
ವಿವರಗಳು Particulars	ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸಂಖ್ಯೆ Sch. No.	31.03.2006 ವರ್ಷಾಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಇದ್ದ ಮೊಬಲಗು For the year ended 31.03.2006	31.03.2005 ವರ್ಷಾಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಇದ್ದ ಮೊಬಲಗು For the year ended 31.03.2005
ಹಣಕಾಸು ಶುಲ್ಕಗಳು/Finance Charges	16		
ಅವಧಿ ಸಾಲಗಳ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿ Interest on Term loan		237,577,487	214,402,214
ಬ್ಯಾಂಕ್ ಶುಲ್ಕಗಳು Bank Charges		17,166	18,936
ಸಾಲ ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕಗಳು Loan Processing Charges		2,102,000	0
ಸರ್ಕಾರಿ ಖಾತ್ರಿಯ ಶುಲ್ಕ Govt Guarantee Commission		26,952,881	23,824,090
ಬಡ್ಡಿ ದರ ಇಳಿಕೆಯ ಬಾಬು Interest reset charges		0	21,072,644
ಮೊತ್ತ Total		266,649,534	259,317,884
ಕಳೆದ ಸಾಲಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಹೊಂದಾಣಿಕೆ Adjustments pertaining to earlier years	17		
ವೆಚ್ಚಗಳು Expenses			
ಸಂಬಳ Salaries & Wages		219,477	328,794
ವೈದ್ಯಕೀಯ ವೆಚ್ಚ Medical expenses		3,834	0
ಅಂತರ್ಜಾಲದ ಶುಲ್ಕ Web Server Colocation Expenses		72,068	780,000
ಇತರೆ ಶುಲ್ಕಗಳು Miscellaneous Expenses		4,950	49,212
ವಾಹನ ದುರಸ್ತಿ Vehicle Maintenance		118,607	65,242
ಪ್ರಯಾಣ ವೆಚ್ಚಗಳು Travelling Expenses		26,276	55,290
ವೃತ್ತಿಪರ ಶಿಲ್ಪಗಳು Professional Charges		55,000	0
ಬಡ್ಡಿ Interest on mob advance refund		12,354	0
ಲೇವಣಿ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿ Interest on FD		81,507	0
ಟಿಡಿಸ್ ಮೇಲಿನ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಒದಗಿಸಲಾದ ಮೊತ್ತ Excess Provision on TDS		42,855	0
ಅಂಚೆ, ದೂರವಾಣಿ ಮತ್ತು ದೂರ ಕರೆಗಳು Postage, telephone and trunkcalls		0	1,359
ಬಾಡಿಗೆ Rent		0	28,950
ಕಡಿತ: ಆದಾಯ Less: Income		636,928	1,308,847
ಇವುಗಳ ಮುಟ್ಟುಗೋಲು Forfeiture of EMD		104,000	0
ದಂಡ ವಸೂಲಾತಿ Fines Recovered		1,009,716	0
ಇತರೆ ಆದಾಯ Miscellaneous Income		7,543	10,469
ಮೊತ್ತ Total		-484,331	1,298,378

** Includes Rs. 265444 (Previous Year Rs. 205592) in respect of CMD's Travel

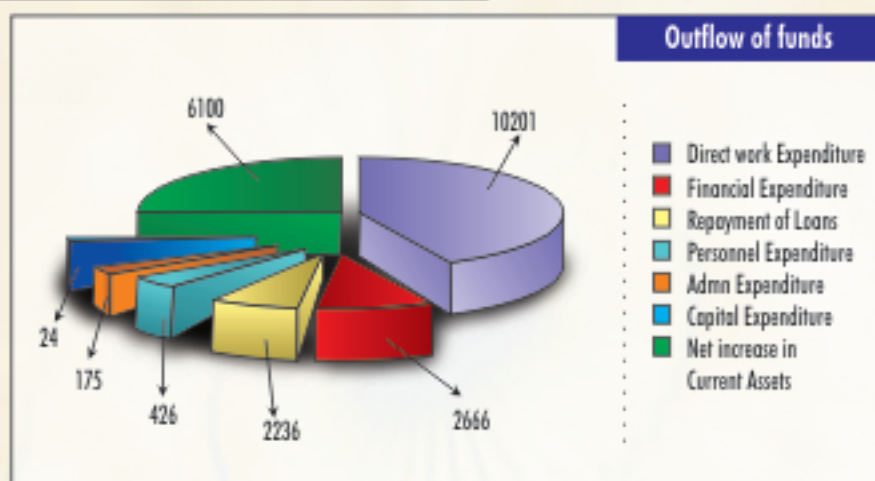
** ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಮತ್ತು ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಪ್ರಯಾಣದ ಮೊತ್ತ ರೂ. 265444 (ಹಿಂದಿನ ವರ್ಷ ರೂ.205592)

INFLOW/OUTFLOW OF FUNDS OF THE CORPORATION IN 2005-06

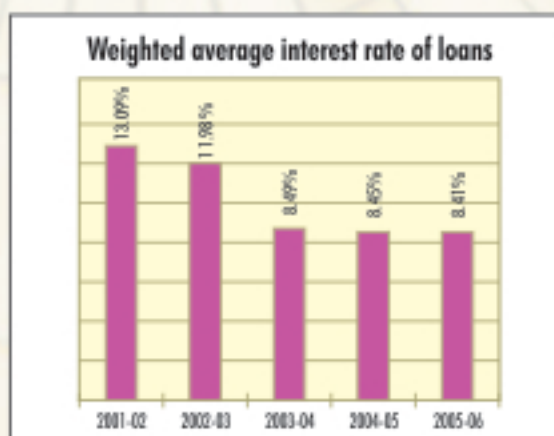
Rs. in lakhs



Rs. in lakhs

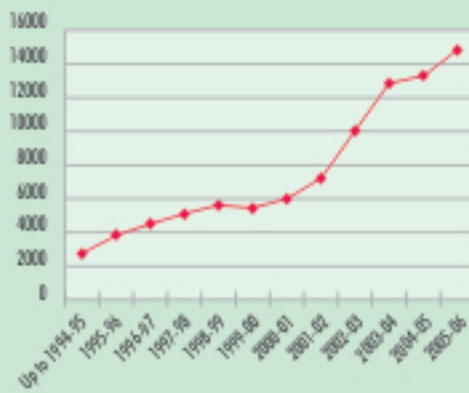


COST OF BORROWINGS

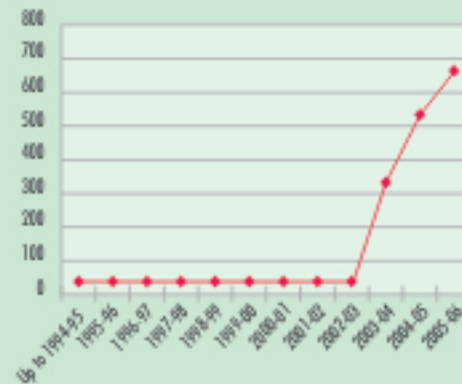


FINANCIAL YEARS

RESULTS OF OPERATION & BUSINESS



Cumulative No. of Residential Buildings constructed & handed over

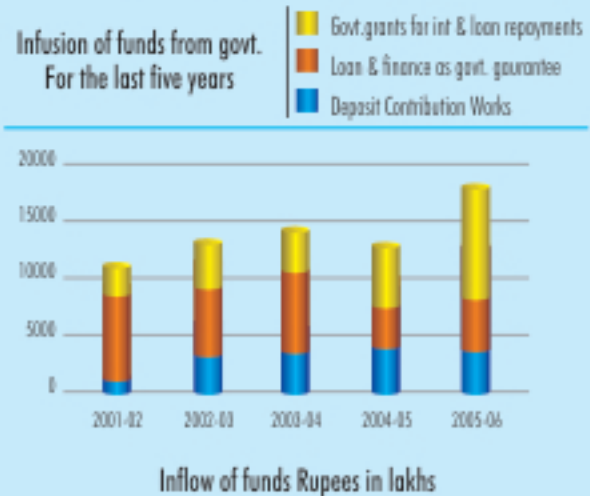


Cumulative No. of Non Residential Buildings constructed & handed over

Segmentwise utilisation of work expenditure for last five years



Infusion of funds from govt. For the last five years



Inflow of funds Rupees in lakhs

ಷೆಡ್ಯೂಲ್ -6 31ನೇ ಮಾರ್ಚ್ 2006ರಂತೆ ಇದ್ದ ಸ್ಥಿರ ಸ್ವತ್ತುಗಳು ಮತ್ತು ಸವಕಳಿ

SCHEDULE : 6 FIXED ASSETS AS AT 31st MARCH, 2006

(in Rs.)

ಕ್ರ. ಸಂ. SI No	ವಿವರಗಳು Particulars	ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ / GROSS BLOCK				ಸವಕಳಿ / DEPRECIATION				ನಿವೃತ್ತ ಮೊತ್ತ / NET BLOCK	
		01.04.2005 ರಲ್ಲಿ ಇದಂತೆ As at 01.04.2005	ವರ್ಷದಲ್ಲಾದ ಸೇರ್ಪಡೆ Additions during the year	ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ತೆಗೆಯಲ್ಪಟ್ಟಿದ್ದು Deletions during the year	31.03.2006 ರಲ್ಲಿ ಇದಂತೆ As at 31.03.2006	01.04.2005 ರಲ್ಲಿ ಇದಂತೆ As at 01.04.2005	ಸದರಿ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ for the year	ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ತೆಗೆಯಲ್ಪಟ್ಟಿದ್ದು Deletions during the year	31.03.2006 ರಲ್ಲಿ ಇದಂತೆ As at 31.03.2006	31.03.2006 ರಲ್ಲಿ ಇದಂತೆ As at 31.03.2005	31.03.2005 ರಲ್ಲಿ ಇದಂತೆ As at 31.03.2005
1	ಕಟ್ಟಡಗಳು/Buildings	5,976,323	187,392		6,163,715	729,163	98,963	-	828,126	5,335,589	5,247,160
2	ವಿದ್ಯುತ್ ಉಪಕರಣಗಳು/Electrical Installation	234,897	89,100		323,997	34,398	13,055	-	47,453	276,544	200,499
3	ಫ್ಯಾಕ್ಸ್ ಯಂತ್ರ / Fax Machine	67,372			67,372	32,565	3,200	-	35,765	31,607	34,807
4	ಪೀತೋಪಕರಣಗಳು ಮತ್ತು ಅಳವಡಿಕೆ Furniture & Fixtures *	2,711,407	497,903		3,209,310	898,267	165,705	-	1,063,972	2,145,338	1,813,140
5	ಆಂತರಿಕ ದೂರವಾಣಿ / Intercom Systems	245,317			245,317	58,368	11,652	-	70,020	175,297	186,949
6	ಕಛೇರಿ ಉಪಕರಣಗಳು / Office Equipment	387,249			387,249	154,901	17,744	-	172,645	214,604	232,348
7	ಮೊಬೈಲ್ ಫೋನ್‌ಗಳು / Mobile Phones	108,117	7,600		115,717	21,887	5,293	-	27,180	88,537	86,230
8	ಸಾಮಾನ್ಯ ಮತ್ತು ಯಂತ್ರೋಪಕರಣಗಳು Plant & Machinery	95,350			95,350	78,105	3,677	-	81,782	13,568	17,245
9	ಪೋರ್ಟೇಬಲ್ ಜನರೇಟರ್‌ಗಳು/Portable Generators	87,881			87,881	25,088	4,174	-	29,262	58,619	62,793
10	ಸಂಗ್ರಹಣಾ ಉಪಕರಣಗಳು/Storage Equipment	6,225			6,225	6,099	126	-	6,225	-	126
11	ಟೆಲಿವಿಷನ್‌ಗಳು / Television set	29,750			29,750	12,719	1,414	-	14,133	15,617	17,031
12	ಪರೀಕ್ಷಾ ಉಪಕರಣಗಳು/Testing Equipment	706,502			706,502	278,753	33,558	-	312,311	394,191	427,749
13	ವಾಹನಗಳು / Vehicles	2,585,497	547,862	104,379	3,028,980	1,861,664	140,436	104,379	1,897,721	1,131,259	723,833
14	ಜರಾತ್ ಯಂತ್ರಗಳು / Xerox Machines	310,749			310,749	139,928	14,761	-	154,689	156,060	170,821
15	ಕಂಪ್ಯೂಟರ್ ಮತ್ತು ಸಾಫ್ಟ್‌ವೇರ್ Computers & Software	6,741,998	1,106,464		7,848,462	2,101,722	1,137,815	-	3,239,537	4,608,925	4,640,276
16	ಕಂಪ್ಯೂಟರ್ ಅಂತರ್ ಜಾಲವನ್ನಾಧರಿಸಿದ ಪರಿಣಿಲನಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆ / Web Based PMS	6,112,773	8,302		6,121,075	2,517,455	991,663		3,509,118	2,611,957	3,595,318
ಮೊತ್ತ / Total		26,407,407	2,444,623	104,379	28,747,651	8,951,082	2,643,236	104,379	11,489,939	17,257,712	17,456,325
ಕಳೆದ ವರ್ಷದ ಮೊತ್ತ / Previous year Total		24,426,373	2,087,202	106,168	26,407,407	6,626,510	2,430,738	106,166	8,951,082	17,456,325	17,799,863
*ವರ್ಷದ ಸವಕಳಿ ರೂ. ಇಲ್ಲ (ಹಿಂದಿನ ವರ್ಷದ ಮೊತ್ತದ ಸವಕಳಿಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿದೆ / Depreciation for the year includes Rs. NIL (Previous Year Rs.25,092/-) pertaining to previous year											

ಅನುಬಂಧ 18 ಮಾರ್ಚ್ 31ನೇ 2006 ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಅಂತ್ಯಗೊಂಡಂತೆ ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರಗಳಿಗೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಮತ್ತು ಮುಖ್ಯವಾದ ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರ ಕಾರ್ಯ ನೀತಿಗಳು:

ಅ. ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರಗಳಿಗೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ

1. ನಿಗಮವು ಉತ್ಪಾದಕ ಕಂಪನಿಯಾಗಲೀ ಅಥವಾ ವ್ಯಾಪಾರಿ ಕಂಪನಿಯಾಗಲೀ ಅಲ್ಲವಾದ್ದರಿಂದ ಕಂಪನಿಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1956ರ ಅನುಬಂಧ -6 ಭಾಗ - 2ರಲ್ಲಿರುವ 3 (i), 3(ii) (ಎ) (ಬಿ) ಮತ್ತು 4 (ಸಿ) ಕಲಂಗಳ ಅಗತ್ಯಗಳು ಅನ್ವಯವಾಗುವುದಿಲ್ಲ.
2. ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರವು, ಈ ನಿಗಮವನ್ನು **ಲಾಭ-ನಷ್ಟಗಳಿಲ್ಲದ** ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದೆಂದು ತನ್ನ ದಿನಾಂಕ 29ನೇ ಜೂನ್, 1991ರ ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ ಹೆಚ್.ಡಿ 135 ಪೊಪೆಸೆ 90 ಪ್ರಕಾರ ನಿರ್ದೇಶಿಸಿದೆ. ಸದರಿ ಆದೇಶವು ನಿಗಮದ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ನೀತಿಯನ್ನು ಸಮರ್ಥಿಸುತ್ತದೆ.
3. ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಮತ್ತು ಪೊಲೀಸ್ ಇಲಾಖೆಗಳು ಯೋಜನೆಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ ವೆಚ್ಚಕ್ಕೆ ಹಣಕಾಸು ಒದಗಿಸುತ್ತಿದ್ದು ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿದ ಯೋಜನೆಗಳ ವೆಚ್ಚಕ್ಕೆ ಸರಿದೂಗಿಸಲಾಗಿದೆ.
4. ಸಾಲ ಮರುಪಾವತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ವಿವರಗಳು ಕೆಳಕಂಡಂತಿವೆ.

Schedule – 18 Notes to the Accounts for the year ended 31st March 2006 and Significant Accounting Policies

A. NOTES TO THE ACCOUNTS

1. As the Corporation is neither a manufacturing company nor a trading company, the requirements under Clause 3(i), 3(ii) (a) and (b) and 4(c) of Part II of Schedule VI of the Companies Act, 1956 are not applicable to the Corporation.
2. The Government of Karnataka vide its letter No HD135: POPESE 90 dated 29th June, 1991, directed that the Corporation shall work on '**No Profit, No Loss**' basis. This order endorses the Corporation's accounting policy in this regard.
3. The Government of Karnataka and Department of Police have funded the cost of construction of projects and such funds are adjusted against the cost of projects handed over.
4. The terms of repayment of loans are as under:

ಕ್ರ. ಸಂ. SI. No.	ಸಾಲದ ವಿವರಗಳು Particulars of Loans	31.03.2006ರಂತೆ ಇದ್ದ ಬಾಕಿ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ) Bal. o/s as at 31.03.2006(in Rs.)	31.03.2005ರಂತೆ ಇದ್ದ ಬಾಕಿ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ) Bal. o/s as at 31.03.2005(in Rs.)	ಮರುಪಾವತಿಗಳ ವಿವರ Terms of Repayment
a)	ಆಧಾರ ಸಹಿತ ಸಾಲಗಳು ಹೆಚ್‌ಡಿಫ್‌ಸಿಯಿಂದ ಪಡೆದ (ಒಟ್ಟು ಸಾಲ ರೂ.5.00 ಕೋಟಿ) Secured Loans: From HDFC (T.L Rs 5 Cr)	0	3,045,190	01.11.1990ರಿಂದ ಆರಂಭಿಸಿ ಒಟ್ಟು 176 ಮಾಸಿಕ ಸಮ ಕಂತುಗಳು 176 EMI Starting from 01.11.1990
b)	ಆಧಾರ ರಹಿತ ಸಾಲಗಳು ಹುಡ್ಕೋದಿಂದ (ಒಟ್ಟು ಸಾಲ ರೂ.166.87 ಕೋಟಿ ಅದರಲ್ಲಿ 110.05 ಕೋಟಿ ಸಾಲ ಬಾಕಿ ದಿನಾಂಕ 1.4.04) Unsecured Loans From HUDCO (Six Term Loans of Rs.166.87 Cr sanctioned.. Restructured on 1-4-2004 for outstanding Loan of Rs.110.05 Cr).	823,703,000	957,575,000	ದಿ:30.06.2004ರಿಂದ ಆರಂಭಿಸಿ ಒಟ್ಟು 50 ತ್ರೈಮಾಸಿಕ ಪ್ರಗತಿಯ ಕಂತುಗಳು 50 Progressive Qtly Instalments from 30.06.2004
	ಹುಡ್ಕೋದಿಂದ (ಒಟ್ಟು ಸಾಲ ರೂ.124 ಕೋಟಿ 101 ಕೋಟಿ ಸಾಲ ಈವರೆಗೆ ಪಡೆದಿದೆ) From HUDCO(NRB) (TL Rs.124 Cr, drawn to date Rs.101 Cr.)	984,167,000	909,995,307	ದಿ:31.03.2006 ರಿಂದ ಆರಂಭಿಸಿ ಒಟ್ಟು 48 ತ್ರೈಮಾಸಿಕ ಕಂತುಗಳು 48 Qty Instalments from 31.03.2006
	ಒಟ್ಟು / Total	1,807,870,000	1,867,570,307	

ಕ್ರ. ಸಂ. Sl. No.	ಸಾಲದ ವಿವರಗಳು Particulars of Loans	31.03.2006ರಂತೆ ಇದ್ದ ಬಾಕಿ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ) Bal. o/s as at 31.03.2006(in Rs.)	31.03.2005ರಂತೆ ಇದ್ದ ಬಾಕಿ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ) Bal. o/s as at 31.03.2005(in Rs.)	ಮರುಪಾವತಿಗಳ ವಿವರ Terms of Repayment
	ಹೆಚ್ ಡಿಫ್ ಸಿಯಿಂದ (ಎಹೆಚ್ ಎಸ್-1) (ಆವಧಿ ಸಾಲ ಮೊದಲ ಕಂತು ರೂ.50 ಕೋಟಿ) From HDFC (AHS-I) (TL First Tranche Rs.50 Cr)	391,666,670	425,000,002	ದಿ:31.03.2003ರಿಂದ ಆರಂಭಿಸಿ ಒಟ್ಟು 60 ತ್ರೈಮಾಸಿಕ ಕಂತುಗಳು 60 Qty Instalments from 31.03.2003
	(ಆವಧಿ ಸಾಲ ಎರಡನೇ ಕಂತು ರೂ.30 ಕೋಟಿ) (TL Second Tranche Rs.30 Cr)	240,000,000	260,000,000	ದಿ:30.06.2003ರಿಂದ ಆರಂಭಿಸಿ ಒಟ್ಟು 60 ತ್ರೈಮಾಸಿಕ ಕಂತುಗಳು 60 Qty Instalments from 30.06.2003
	ಹೆಚ್ ಡಿಫ್ ಸಿಯಿಂದ (ಎಹೆಚ್ ಎಸ್-2) (ಆವಧಿ ಸಾಲ ಮೊದಲ ಕಂತು ರೂ.45 ಕೋಟಿ) From HDFC (AHS-II) (TL First Tranche Rs.45 Cr)	442,500,000	0	ದಿ:31.03.2006ರಿಂದ ಆರಂಭಿಸಿ ಒಟ್ಟು 60 ತ್ರೈಮಾಸಿಕ ಕಂತುಗಳು 60 Qty Instalments from 31.03.2006
	ಒಟ್ಟು / Total	1,074,166,670	685,000,002	

- ನಿಗಮವು ಪೊಲೀಸ್ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಒದಗಿಸಲಾಗಿರುವ ಬಾಡಿಗೆ ರಹಿತ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿದೆ. ಇದನ್ನು ಲೆಕ್ಕಪತ್ರದಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ತಪಶೀಲಿನಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಪೊಲೀಸ್ ಇಲಾಖೆಗೆ ಸೇರಿದ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿದವುಗಳಾಗಿವೆ.
- ರೂ.3,31,679/- (ಹಿಂದಿನ ವರ್ಷ ರೂ.5,45,859/-) ಬೆಲೆಯ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ ಸರಕುಗಳು, ಬಿಡಿಭಾಗಗಳು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರ ಬಳಿ ಇರುವವು. ಈ ಸಂಬಂಧ ಇನ್ನು ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ ಪಡೆಯಬೇಕಾಗಿದೆ.
- ಪೊಲೀಸ್ ಇಲಾಖೆಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುವ, ಆದರೆ ಪಿಡಬ್ಲ್ಯೂಡಿಗೇ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುವ ದಿಸೆಯಲ್ಲಿ ಹಸ್ತಾಂತರ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸಬೇಕಾಗಿರುವ ರೂ.225,20,90,272/- (ಹಿಂದಿನ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ರೂ.3,015,326,572/-) ಮೊತ್ತದ ಯೋಜನೆಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿವೆ.
- ದಿನಾಂಕ 31ನೇ ಮಾರ್ಚ್ 2006ರಲ್ಲಿದ್ದಂತೆ ಸರಕಾರದಿಂದ ಅಂಗೀಕಾರಗೊಂಡು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿದ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಹಣ ಬರದೆ ಇರದ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು ಈ ವರ್ಷ ರೂ.78,48,279/- (ಹಿಂದಿನ ವರ್ಷ ಇಲ್ಲ) ಹಾಗೂ ಸರಕಾರದಿಂದ ಪಡೆದ ಮುಂಗಡಗಳಿಂದ ಯಾವುದೇ ಹಣವನ್ನು ಈ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಗೆ ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿಲ್ಲ.
- ಬಡ್ಡಿಯಡೆಗೆ ನಿಗಮದಿಂದ ವರ್ಷಾವಧಿಯಲ್ಲಿ ಮಾಡಲಾದ ಆವಧಿ ಸಾಲ ಮರುಪಾವತಿಯಿಂದ ಹುಡ್ಕೊ ರೂ. 30,09,368/- ಗಳ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸರಿಹೊಂದಿಸಿಕೊಂಡಿತು ಇದನ್ನು ಸಾಲದ ಭಾಗದ ಮೇಲೆ ವಿಭಿನ್ನ ದರದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ತತ್ಸಮಾನ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಹುಡ್ಕೊದಿಂದ ಬಂದ ದೃಢೀಕರಣ ವರದಿಯನ್ವಯ 31.03.2006ರಂದು ಪಾವತಿಯಾಗದಿರುವ

- The Corporation is housed in a rent-free building provided by the Police Department, which is not reflected in the accounts. The buildings which are shown in the Fixed Assets Schedule are constructed on the land belonging to the Police Department.
- Materials, Stores & Spares includes a sum of Rs. 3,31,679/ (Previous year Rs. 5,45,859/) of construction materials lying with contractors, for which confirmations are yet to be received.
- Construction Work-in-Progress includes Rs. 225,20,90,272/ (Previous Year Rs. 3,015,326,572/-) in respect of projects which have been handed over to the Police Department, but not to PWD pending completion of handing over formalities.
- Receivables pertaining to cost escalation of projects in respect of completed works amounting to Rs.78,48,279/- (Previous year Nil) as on 31.03.2006 has been adjusted against the advances received from the concerned departments towards other works under progress or works yet to be commenced.
- An amount of Rs.30,09,368/- was adjusted by HUDCO from the term loan repayments made during the year by the Corporation towards interest which was charged at floating rate on a portion of the loan and equivalent amount was shown as unpaid principal as on 31.03.2006 as per the

ಅಸಲಾಗಿ ತೋರಿಸಲಾಗಿದೆ. ನಿಗಮವು ನಿಗದಿತ ದರದಲ್ಲಿ ಬಡ್ಡಿವೆಚ್ಚಗಳ ಬಗ್ಗೆ ವರ್ಷಾವಧಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಕಂತುಗಳ ಮರುಪಾವತಿಗಳನ್ನು ಪುಸ್ತಕಗಳಲ್ಲಿ ಸರಿಹೊಂದಿಸಿಕೊಂಡಿದೆ ಮತ್ತು ಹಾಗೆಯೇ ಅಸಲಿನಕಡೆಗೆ ಉಳಿಕೆ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಸರಿಹೊಂದಿಸಿಕೊಂಡಿದೆ ಮತ್ತು ಈ ಕಾರಣ ಯಾವುದೇ ಪಾವತಿಯಾಗದ ಅಸಲು ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿಯ ಕಂತಿರುವುದಿಲ್ಲ. ನಿಗಮವು ನಿಗದಿತ ದರದ ಬದಲಾಗಿ ಹುಡ್ಕೊದಿಂದ ವಿಭಿನ್ನ ದರದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಲಾದ ಬಡ್ಡಿ ಮೊಬಲಗಿನ ಬಗ್ಗೆ ವಿವಾದಹೂಡಿದೆ. ಹುಡ್ಕೊಕೂಡ ವಿಭಿನ್ನ ದರ ಅನ್ವಯಿಸುವಾಗ ಭಾರಿ ರಿಯಾಯಿತಿಗಳನ್ನು ಕೊಡಲು ಪರಿಗಣಿಸಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ವಿಷಯವು ಹುಡ್ಕೊ ಪ್ರಧಾನ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿದೆ. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಅಂತಿಮ ನಿರ್ಧಾರ ಇರದಿದ್ದ ಕಾರಣ ಮೊಬಲಗನ್ನು ನಿಗಮದ ಲೆಕ್ಕ ಪುಸ್ತಕಗಳಲ್ಲಿ ಸಂಚಿತ ಬಡ್ಡಿಯಾಗಿ ಮತ್ತು ಸಾಲ ಬಾಕಿಯಾಗಿ ಲೆಕ್ಕಹಾಕಲಾಗಿದ್ದು ಇದು ಅಂತಿಮ ನಿರ್ಧಾರವಾದಾಗ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ.

10. ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ ಉಕ್ಕು ಮತ್ತು ಸಿಮೆಂಟ್ ಬಗ್ಗೆ ನೇರವಾಗಿ ಮಾಡಿರುವ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆಯಲ್ಲಿ ಒಪ್ಪಿಗೆಯಾಗಿರುವ ಗುಣಮಟ್ಟದ ದರಗಳಲ್ಲಿ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಹಾಕಲಾಗಿದೆ. ವಾಸ್ತವಿಕ ದರ ಮತ್ತು ಗುಣಮಟ್ಟದ ದರದ ನಡುವೆ ವ್ಯತ್ಯಾಸ ದರವನ್ನು ಒಟ್ಟಾರೆ ನೇರ ಹಣಕಾಸಿನ ಖರ್ಚು ಮತ್ತು ಯೋಜನೆಗೆ ತಗುಲಿರುವ ಒಟ್ಟು ನೇರ ಖರ್ಚುಗಳ ಅನುಪಾತದಲ್ಲಿ ಯೋಜನೆಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.
11. ಇತರೆ ಕಟ್ಟಡ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳ ಖರ್ಚನ್ನು ಪರೋಕ್ಷ ಹಣಕಾಸಿನ ಖರ್ಚೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿದ್ದು ಯೋಜನೆಗೆ ತಗುಲಿದ ಒಟ್ಟು ನೇರ ಖರ್ಚು ಮತ್ತು ಒಟ್ಟು ನೇರ ಹಣಕಾಸಿನ ಖರ್ಚುಗಳ ಅನುಪಾತದ ಮೇಲೆ ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿದೆ.
12. ನಿಗಮವು 31.03.2006ಕ್ಕೆ ಕೊನೆಗೊಂಡ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರ ನೀತಿ ಸಂಖ್ಯೆ 2(ಬಿ)ಯ ವ್ಯಾಖ್ಯಾನದ ಮೇರೆಗೆ ಡಿಸಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಗೆ ಮಾಡಿದ ಕಾರ್ಯ ವೆಚ್ಚದ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಇಟಿಪಿ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಮಾಡಿದೆ 2004-05ರ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಅಳವಡಿಸಿದ ದರವು ಶೇ 17 ಅಥವಾ ಕಡಿಮೆ ದರದಲ್ಲಿ ಇಟಿಪಿ ವಿಧಿಸಲು ಸಿ ಅಂಡ್ ಎಂಡಿಯವರು ಅವರ ನಿರ್ಧಾರ ಜಾರಿಗೆ ತಂದಂತಹ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಕಡಿಮೆಯಾಗಿದೆ. ಪರಿಷ್ಕರಣೆಯ ಕಾರಣದಿಂದ ಸದರಿ ಡಿಸಿಡಬ್ಲ್ಯೂ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಇಟಿಪಿ ಮೊಬಲಗು ರೂ.1,64,52,076ರಿಂದ ಕಡಿಮೆಯಾಗಿದೆ (ಹಿಂದಿನ ವರ್ಷ ರೂ. 1,11,44,084) ಇದನ್ನು ಇತರೆ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಗೆ ಹೊಂದಿಸಿ ಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ.
13. ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಲೆಕ್ಕಕ್ಕೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಿರುವ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ಯೋಜನೆಗಳ ಮೌಲ್ಯ ಮತ್ತು ಚಾಲ್ತಿ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳು, ಸಾಲಗಳು ಮತ್ತು ಮುಂಗಡಗಳ ಆಡಯಲ್ಲಿನ ಬಾಕಿಗಳು ಮತ್ತು ನೌಕರರ ಸಂಬಳ ಕಡತದ ಲೆಕ್ಕ ಬಾಕಿಯ ಬಗ್ಗೆ ದೃಢೀಕರಣೆಯನ್ನು ಪಡೆಯಬೇಕಾಗಿದೆ.

confirmation statement from HUDCO. The Corporation has adjusted in the books the repayments of specified installments of loan during the year towards interest charges at fixed rate and the balance amount towards principal and thereby there are no unpaid installments of principal and interest. The Corporation has disputed the amount which has been charged and adjusted towards interest at floating rate by HUDCO instead of fixed rate. HUDCO has also not considered bulk rebate while applying the floating rate and the matter is under process at HUDCO's Head Office. However, in the absence of finality, the amount has been accounted for as on 31.03.2006 in the books of the Corporation as interest accrued and due on loan, which is subject to suitable adjustment in the accounts as and when finally decided.

10. Direct expenditure towards steel and cement incurred on projects is reckoned at the standard rates agreed in the contract. The price variance between the actual rate and the standard rate is allocated to the projects in the ratio of total indirect revenue expenditure to total direct expenditure incurred on projects.
11. Expenditure towards other building materials is treated as indirect revenue expenditure and allocated to the projects in the ratio of total indirect revenue expenditure to total direct expenditure incurred on projects.
12. The Corporation has allocated ETP charges in respect of Works expenditure incurred towards DC works in terms of Accounting Policy No. 2(b) for the year ending 31.03.2006. The rate applied for FY 2004-05 was 17 % or below in cases where C&MD has exercised his discretion to charge ETP at lesser rate. Consequent to revision, the ETP amount allocated to the said DCW works is less by Rs.1,64,52,076/- (Previous year Rs.1,11,44,084) which is absorbed by other works.
13. In respect of the value of completed projects transferred during the year to the account of the Government of Karnataka and balances under current liabilities, loans and advances and employee salary deduction accounts, confirmation of balances are yet to be obtained.

14. ದಿನಾಂಕ 31ನೇ ಮಾರ್ಚ್ 2006ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ ತನ್ನ ನೌಕರರುಗಳ ಸಂಬಂಧ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯಾಗಿರುವ ವಾಸ್ತವಿಕ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಗ್ರಾಚ್ಯುಯಿಟಿ ಮತ್ತು ರಜೆ ನಗದೀಕರಣದ ಸಂಚಿನ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗೆ ನಿಗಮವು ರೂ.2,25,727/- (ಹಿಂದಿನ ವರ್ಷ ರೂ.4,59,526/-) ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡಿದೆ.

15. ನಿಗಮವು ತನ್ನ ನೌಕರರ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಗ್ರಾಚ್ಯುಟಿ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ಪೂರೈಸಲು ಎಲ್‌ಐಸಿಯ ಸಮೂಹ ಗ್ರಾಚ್ಯುಟಿ ಯೋಜನೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿದೆ. ವರ್ಷಕ್ಕೆ ರೂ. 41,08,602ರ ಮೊಬಲಗನ್ನು (ಹಿಂದಿನ ಸೇವಾ ಗ್ರಾಚ್ಯುಟಿಗೆ ರೂ. 40,93,484/- ಸೇರಿದಂತೆ) ಖರ್ಚಿನ ಕಡೆಗೆ ವಿಧಿಸಲಾಗಿದೆ. ಮೇಲಿನದರ ಪರಿಣಾಮವಾಗಿ ವರ್ಷಾವಧಿಯಲ್ಲಿ ವಾಸ್ತವ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನದ ನುಸಾರ ಪುಸ್ತಕಗಳಲ್ಲಿರುವ ರೂ.14,90,939 ಗ್ರಾಚ್ಯುಟಿ ಏರ್ಪಾಡನ್ನು ಹಿಂತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ.

16. ಏರ್ಪಾಟುಗಳು:

	01.04.2005ರಲ್ಲಿ ಇದ್ದಂತೆ As at 01.04.2005	ಪ್ರಸ್ತುತ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಿದಂತೆ Provision made during the year	ಉಪಯೋಗಿಸಿದ/ ಹಿಂತೆಗೆದ ಮೊತ್ತ Amt. utilized/reversed	31.03.2006ರಲ್ಲಿ ಇದ್ದಂತೆ Balance as at 31.03.2006
ಗಳಿಕೆ ರಜೆಗಾಗಿ For Leave salary	17,36,363	2,25,727	-	19,62,090
For gratuity / ಗ್ರಾಚ್ಯುಟಿ	14,90,939	-	14,90,939	-
ಪ್ರಿಂಜ್ ಸವಲತ್ತುಗಳಿಗಾಗಿ ತೆರಿಗೆ For Fringe benefit tax	-	1,43,974	-	1,43,974
ಮೊತ್ತ / TOTAL	32,27,302	3,69,701	14,90,939	21,06,064

17. ಇತರೆ ಮುಂಗಡಗಳಲ್ಲಿ ನಿಗಮಕ್ಕೆ ಅವರ ನಿಯೋಜನೆಗಳ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ 7 ಸರ್ಕಾರಿ ಇಲಾಖೆಗಳಿಂದ ಸ್ವೀಕರಿಸಬೇಕಾದ ರಜೆ ಸಂಬಳದ ಬಗ್ಗೆ ರೂ. 10,42,592/- ಮೊಬಲಗು ಒಳಗೊಂಡಿದೆ. ಮೇಲಿನದರ ಪೈಕಿ 1998-99 ಮತ್ತು ಮುಂಚಿನ ವರ್ಷಗಳಿಗೆ ರೂ. 4,49,237 ಸಂಬಂಧಿಸಿದ್ದಾಗಿದೆ. ಮೊಬಲಗು ಪಡೆಯಲು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಸಾಮಿಪ್ಯವಾದ ಅನುಸರಣೆ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ.

18. ಅನುಷಂಗಿಕ ಸೌಲಭ್ಯತೆಗೆ ಬಗ್ಗೆ ವರ್ಷಾವಧಿಯಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಿರುವ / ಒದಗಿಸಿರುವ ರೂ. 3,18,636 ಮೊಬಲಗನ್ನು ಖರ್ಚಿನ ಬಾಬಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸಬೇಕಿಲ್ಲ. ಆದಾಗ್ಯೂ ನಿಗಮವು ಲಾಭರಹಿತ ಮತ್ತು ನಷ್ಟರಹಿತವಾಗಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವುದರಿಂದ ಮತ್ತು ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆಗೆ ಒಳಪಡದಿರುವುದರಿಂದ ಸಂಪೂರ್ಣ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಖರ್ಚಾಗಿ ಮತ್ತು ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಗೆ ಹಂಚಲಾದ ಬಾಬಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

19. ನಿಗಮವು ಲಾಭ - ನಷ್ಟ ರಹಿತ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವುದರಿಂದ ನಿಗಮದ ಅರ್ಹ ನೌಕರರಿಗೆ 1965ರ ಬೋನಸ್ ಅಧಿನಿಯಮದ ಅನ್ವಯವಾದ ಬೋನಸ್ ಪಾವತಿ ಮಾಡುತ್ತಿಲ್ಲ/ಅದಕ್ಕೆ ಹಣ ಒದಗಿಸಿಲ್ಲ.

14. The Corporation has made a provision of Rs.2,25,727/- (previous year Rs.4,59,526/-) during the year towards the cumulative liability of leave encashment based on the actuarial valuation being the liability in respect of its employees as on 31.03.2006.

15. The Corporation has opted for the Group Gratuity Scheme of LIC to cover its gratuity liability in respect its employees. The amount of Rs.41,08,602/- (including Rs.40,93,484/- for past service gratuity) has been charged to expenditure for the year. Consequent to the above, provision for gratuity of Rs.14,90,939/- existing in the books as per the actuarial valuation has been withdrawn during the year.

16. Provisions:

(In Rs.)

17. Other advances include an amount of Rs.10,42,592/- towards leave salary receivable from 7 Government Departments in respect of their deputationists to the Corporation. Out of the above, an amount of Rs.4,49,237/- relates to 1998-99 and earlier years. A close follow up is being done with the respective departments to collect the amounts.

18. The amount of Rs.3,18,636/- paid/provided during the year towards Fringe Benefit Tax is not to be considered as an item of expenditure. However, as the Corporation is working under "No Profit, No Loss" basis and is not subject to income tax, the entire amount has been considered as an item of expenditure and allocated to works.

19. Annual Bonus payable under the Payment of Bonus Act, 1965 to the eligible employees of the Corporation is not being paid/provided, as the Corporation is working on "No Profit, No Loss" basis

	31.03.2006ಕ್ಕೆ ಕೊನೆಗೊಂಡ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ	31.03.2005ಕ್ಕೆ ಕೊನೆಗೊಂಡ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ
20. ಸಣ್ಣ ಪ್ರಮಾಣದ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಕೊಡಬೇಕಾದ ಸಾಲದ ಬಾಕಿ	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ
21. ಸಂಭಾವ್ಯ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳು: ಸಾಲವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸದಿರುವ ನಿಗಮದ ಮೇಲಿರುವ ಹಕ್ಕುಗಳು	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ
22. ಸಾಮಾನ್ಯ ಸಂಭಾವನೆ: ಸಿ ಮತ್ತು ಎಂಡಿಗೆ ಸಂಬಳ ಮತ್ತು ಭತ್ಯೆ ಪಿಂಚಣಿ ಮತ್ತು ರಜೆ ಸಂಬಳದ ಕೊಡುಗೆ	6,00,068 104,280	5,50,021 100,210
ಮೊತ್ತ	7,04,348	6,50,231
23. ಗಳಿಕೆಗಳು/ಖರ್ಚುಗಳು ವಿದೇಶಿ ಕರೆನ್ಸಿಯಲ್ಲಿ ಗಳಿಕೆ ಮತ್ತು ಹೊರ ಹರಿವು	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ
24. ಇನ್‌ಸ್ಟಿಟ್ಯೂಟ್ ಆಫ್ ಚಾರ್ಟೆಡ್ ಅಕೌಂಟೆಂಟ್ಸ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ ಇವರು ಹೊರಡಿಸಿರುವ ಅಕೌಂಟಿಂಗ್ ಸ್ಟ್ಯಾಂಡರ್ಡ್ 19, ಗುತ್ತಿಗೆ ಅನ್ವಯ ಅಗತ್ಯವಾದ ಪ್ರಕಟಣೆ:		
ಎ) ನಿಗಮವು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಾಗಿದ್ದಾಗ :-		
(i) ನಿಗಮದ ಬಿಡುವು ಮತ್ತು ಪರವಾನಗಿ ಒಪ್ಪಂದಗಳ ಅನ್ವಯ ವಿವಿಧ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಕಛೇರಿ ಸ್ಥಳವಕಾಶಗಳನ್ನು ಪಡೆದಿದೆ. ಇವುಗಳ ರದ್ದು ಪಡಿಸುವಂತಹವುಗಳಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು 11 ತಿಂಗಳುಗಳಿಂದ 3 ವರ್ಷದವರೆಗಿನ ಅವಧಿಯದಾಗಿರುವವು ಮತ್ತು ಪರಸ್ಪರ ಒಪ್ಪತಕ್ಕ ನಿಯಮಗಳ ಮೇಲೆ ಪರಸ್ಪರ ಒಪ್ಪಿಗೆಯ ಮೂಲಕ ನವೀಕರಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ.		
(ii) ಗುತ್ತಿಗೆ ಪಾವತಿಯನ್ನು ಪರಿಚ್ಛೇದ 15ರಲ್ಲಿ ಬಾಡಿಗೆ ಅಡಿಯಲ್ಲಿನ ಆದಾಯ ಮತ್ತು ಖರ್ಚಿನ ಖಾತೆಯಲ್ಲಿ ಗಣನೆ ಮಾಡಿದೆ.		
(iii) ರದ್ದು ಪಡಿಸದಿರುವ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅನ್ವಯ ಮುಂದಿನ ಕನಿಷ್ಠ ಗುತ್ತಿಗೆ ಪಾವತಿಗಳಾವುವು ಇರುವುದಿಲ್ಲ.		
ಬಿ) ನಿಗಮವು ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಿಕೆದಾರರಲ್ಲ.		
25. ಇನ್‌ಸ್ಟಿಟ್ಯೂಟ್ ಆಫ್ ಚಾರ್ಟೆಡ್ ಅಕೌಂಟೆಂಟ್ಸ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾರವರಿಂದ ಜಾರಿಮಾಡಲಾದ ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರ ಮಾಪನ 28ರನ್ವಯ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಅಸಂಗತತೆ:- ನಿಗಮವು ತನ್ನ ಯಾವುದೇ ಸ್ವತ್ತುಗಳು ಅಸಂಗತತೆ ಯಾಗಿದೆಯೆಂದು ಸೂಚನೆಗಳಾವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ನಿರ್ಧರಿಸಿದೆ ಮತ್ತು ಆಕಾರಣ ಯಾವುದೇ ಅಸಂಗತತೆ ನಷ್ಟವನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸಿಲ್ಲ.		
26. ಪ್ರಸ್ತುತ ವರ್ಷದ ವರ್ಗೀಕರಣದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಕಳೆದ ವರ್ಷದ ಅಂಕಿಅಂಶಗಳನ್ನು ಮರುಹೊಂದಾಣಿಕೆ / ಮರು ವರ್ಗೀಕರಣ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.		
27. ಎಲ್ಲಾ ಅಂಕಿ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಸಮೀಪದ ರೂಪಾಯಿಗೆ ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.		

	Year ended 31.03.2006 (In Rs.)	Year ended 31.03.2005 (In Rs.)
20. Debts due to Small Scale Industrial Undertakings	Nil	Nil
21. Contingent Liabilities: Claims against Corporation not acknowledged as debts	Nil	Nil
22. Managerial Remuneration: Salary and allowances to C and MD Pension and leave salary contribution	6,00,068 104,280	5,50,021 1,00,210
Total	7,04,348	6,50,231
23. Earnings/expenditure in foreign currency: Earnings and Outflow	Nil	Nil
24. Disclosure, as required by Accounting Standard 19, "Leases", issued by the Institute of Chartered Accountants of India :		
(a) Where the Corporation is a Lessee :-		
(i) The Corporation has taken office premises at various places under leave and license agreements. These are not non-cancelable and the periods range between 11 months and 3 years and are renewable by mutual consent on mutually agreeable terms.		
(ii) Lease payments are recognized in the Income & Expenditure Account under 'Building Rent' in Schedule "15".		
(iii) The future minimum lease payments under the non-cancelable operating lease are nil.		
(b) The Corporation is not a Lessor.		
25. Impairment of Assets as per Accounting Standard 28 issued by the Institute of Chartered Accountant of India:- The Corporation has assessed that there is no indication that any of its assets may be impaired and hence no impairment loss has been determined.		
26. Figures of the previous year have been re- arranged/re-grouped in conformity with the current year's classification.		
27. All figures have been rounded off to the nearest Rupee.		

ಬಿ. ಪ್ರಮುಖ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಕಾರ್ಯ ನೀತಿಗಳು

ಲೆಕ್ಕಾಚಾರಗಳನ್ನು ಚಾರಿತ್ರಿಕ ಬೆಲೆಪದ್ಧತಿಯಲ್ಲಿ ತಯಾರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಇದು ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಗುಣಮಟ್ಟಗಳಿಗೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಅನುಕರಣೆಯಾಗುತ್ತಿದೆ. ಕಂಪನಿ ಕಾಯ್ದೆ 1956ರನ್ವಯ ಹಾಗೂ ದಿ ಇನ್‌ಸ್ಟಿಟ್ಯೂಟ್ ಆಫ್ ಚಾರ್ಟೆಡ್ ಅಕೌಂಟೆಂಟ್ಸ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾರವರ ಪ್ರಚಲಿತದಲ್ಲಿರುವ ಅವಕಾಶಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ನಿಗಮವು ಅನುಸರಿಸಿದ ಮಹತ್ವದ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ನೀತಿಗಳು ಕೆಳಕಂಡಂತಿವೆ.

1. ಸ್ಥಿರ ಸ್ವತ್ತುಗಳು ಮತ್ತು ಸವಕಳಿ

ರೂ.5,000ಗಳಿಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಮೌಲ್ಯವುಳ್ಳ ಸ್ವತ್ತುಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ ಬಂಡವಾಳ ಮಾದರಿಯ ವೆಚ್ಚದ ಬೆಲೆಯನ್ನು ಪ್ರಚಲಿತ ಬೆಲೆಯಲ್ಲಿ ನಿಷ್ಕರ್ಷಿಸಲಾಗಿದ್ದು ಅದರಲ್ಲಿ ಖರೀದಿ ಬೆಲೆ, ತೆರಿಗೆಗಳು ಮತ್ತು ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಕೆಲಸ ಮಾಡುವ ಸ್ಥಿತಿಗೆ ತಂದು ಗೊತ್ತುಪಡಿಸಿದ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದ ವೆಚ್ಚಗಳೂ ಸೇರಿವೆ. ಕಂಪ್ಯೂಟರ್ ಮತ್ತು ಸಾಫ್ಟ್‌ವೇರ್‌ಖಾತೆಯಲ್ಲಿ ಸಾಫ್ಟ್‌ವೇರ್‌ಗಳ ಬೆಲೆಯನ್ನೂ ಸೇರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಸ್ವಯಂ ನಿರ್ಮಿತ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಪ್ರಚಲಿತ ಬೆಲೆಗಳ ನಿಷ್ಕರ್ಷೆಯನ್ನು ನೇರ ಬೆಲೆಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ಧರಿಸಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ವರ್ಷದ ಅಂತ್ಯದಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ಪ್ರಮಾಣದ ಪರೋಕ್ಷರಾಜಸ್ವ ನಿಗದಿ ವೆಚ್ಚಗಳ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ನೇರ ರಾಜಸ್ವ ನಿಗದಿ ವೆಚ್ಚಗಳ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತದ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಹಂಚಿ ನಿರ್ಧರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕಂಪನಿ ಕಾಯ್ದೆ 1956ರ ಅನುಬಂಧ - 14ರಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ದರಗಳು ಮತ್ತು ಅದರಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತುತ ಪಡಿಸಿರುವ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಸವಕಳಿಯನ್ನು ನೇರ ಪದ್ಧತಿ (ಸ್ಟ್ರೈಟ್ ಲೈನ್ ಮೆಥಡ್) ನಲ್ಲಿ ಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿದ ದಿನದಿಂದ ಪ್ರೋರಾಟ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಸವಕಳಿಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

ಸವಕಳಿಯನ್ನು ಕಂಪನಿಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1956ರ ಅನುಬಂಧ - 14ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿದ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರದ ವಿಧಾನ ಮಾದರಿಯಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

2. ಸರಕುಗಳು

ಅ) ಸಾಮಗ್ರಿಗಳು, ಸರಕಿನ ದಾಸ್ತಾನು ಮತ್ತು ಬಿಡಿಭಾಗಗಳ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನವನ್ನು ಬೆಲೆಯ ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

ಬಿ) ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುವ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ನೇರ ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಈ ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿರುವ ದರಗಳಲ್ಲಿ ಲೇವಣಿವಂತಿಗೆ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ಮೇಲೆ ಇಟ್ಟಿ (ಸಂಸ್ಥೆಯ ವೆಚ್ಚ, ಉಪಕರಣ ಮತ್ತು ಸ್ಥಾವರಗಳು) ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿದ ನಂತರ ಪರೋಕ್ಷ ವರಮಾನ ಖರ್ಚಿನ ಅನುಗುಣ ಪಾಲನ್ನು ಒಟ್ಟಾರಿ ಪರೋಕ್ಷ ವರಮಾನ ವೆಚ್ಚದ ಅನುಪಾತದಲ್ಲಿ ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ ಮಾಡಲಾದ ಒಟ್ಟಾಗಿ ನೇರ ವೆಚ್ಚಕ್ಕೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ. 4 ಮತ್ತು 5ರ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಸಿ ಮತ್ತು ಎಂಡಿಯವರಿಗೆ ಕನಿಷ್ಠ ಶೇ 10ರಂತೆ ಮೂಲದರವಿಟ್ಟುಕೊಂಡು ಕಾರ್ಯ ಪ್ರಮಾಣ ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯದ ಸ್ವರೂಪ ಗಮನದಲ್ಲಿಟ್ಟುಕೊಂಡು ದರ ನಿರ್ಧರಿಸುವ ಅಧಿಕಾರ ವಹಿಸಿಕೊಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

B. SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

The accounts have been prepared under the historical cost convention on accrual basis and materially comply with the Accounting Standards issued by the Institute of Chartered Accountants of India and relevant provisions of the Companies Act, 1956. The significant accounting policies followed by the Corporation are stated below:

1. FIXED ASSETS AND DEPRECIATION

Expenditure which is of a capital nature, inclusive of assets costing less than Rs.5,000/- are capitalised at cost, which comprises purchase price, levies and other directly attributable cost of bringing the assets to its working condition for the intended use. The cost of Computers under the head 'Computer & Software' includes cost of software.

Self-constructed assets are capitalised at direct cost and the proportionate share of indirect revenue expenditure allocated in the ratio of total indirect revenue expenditure to total direct expenditure on the projects, determined at the end of the year.

Depreciation is provided on Straight line Method at the rates and in the manner specified in Schedule XIV of the Companies Act, 1956 on the full value of the asset and on pro-rata basis based on the date of acquisition of the asset.

Depreciation on self-constructed assets is charged from the following year of its capitalisation.

2. INVENTORIES

a) Materials, stores and spares are valued at cost.

b) Construction Work in progress is valued at direct cost and the proportionate share of indirect revenue expenditure allocated in the ratio of total indirect revenue expenditure to total direct expenditure incurred on projects, after allocating ETP (Establishment, Tools & Plants) charges on Deposit Contribution Works at rates mentioned below:-

In respect of serial numbers 4 and 5 C&MD has been given discretion to determine the rate keeping the work quantum and nature of work keeping the base rate at 10% minimum.

ಕ್ರ.ಸಂ Sl.No	ವಿವರಗಳು Particulars	ಶೇ. ಅನುಮೋದಿತ ಇಟಪಿ Recommended ETP %
1	ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಇಲಾಖೆಗಳಾದ ಪೊಲೀಸ್, ಬಂದಿಖಾನೆ, ಗೃಹರಕ್ಷಕದಳ, ಮತ್ತು ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಇಲಾಖೆಗಳಿಗೆ ಕಟ್ಟಿಕೊಡುವ ವಸತಿ ಮತ್ತು ವಸತಿಯೇತರ ಕಟ್ಟಡಗಳು Construction of residential & non residential Buildings to Police, prison, Home Guards and Fire Force Dept of Government of Karnataka	ಶೇ. 10 (ಮೂಲದರ) 10% (Base Rate)
2	ಪೊಲೀಸ್, ಬಂದಿಖಾನೆ, ಗೃಹರಕ್ಷಕದಳ ಮತ್ತು ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಇಲಾಖೆಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಬೇರೆ ಇಲಾಖೆಗಳಿಗೆ ಕಟ್ಟಿಕೊಡುವ ವಸತಿ ಮತ್ತು ವಸತಿಯೇತರ ಕಟ್ಟಡಗಳು Construction of residential and non residential Buildings to other than Police, prison, Home Guards and Fire Force Dept of Government of Karnataka	ಮೂಲದರ + ಶೇ. 1 Base Rate + 1%
3	ಶಾಸನಬದ್ಧ ನಿಗಮಗಳಿಗೆ ಕಟ್ಟಿಕೊಡುವ ವಸತಿ ಮತ್ತು ವಸತಿಯೇತರ ಕಟ್ಟಡಗಳು Construction of residential and non residential buildings to Statutory Corporations	ಮೂಲದರ + ಶೇ. 2 Base Rate + 2%
4	ಖಾಸಗಿ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಕಟ್ಟಿಕೊಡಲಾಗುವ ವಸತಿ ಮತ್ತು ವಸತಿಯೇತರ ಕಟ್ಟಡಗಳು Construction of residential and non residential buildings to Private Institutions	ಮೂಲದರ + ಶೇ. 5 Base Rate + 5%
5	ಮೇಲೆ ಹೇಳಲಾದ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಬಿಟ್ಟು Other Works not include in the above	ಮೂಲದರ + ಶೇ. 5 Base Rate + 5%
6	ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರವು ಪೊಲೀಸ್, ಬಂದಿಖಾನೆ, ಗೃಹರಕ್ಷಕದಳ ಮತ್ತು ಅಗ್ನಿ ಶಾಮಕ ಇಲಾಖೆಗಳಿಗೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿದ ಯೋಜನೆಗಳು ಮತ್ತು ಮೆಮರಂಡಮ್ ಆಫ್ ಅಸೋಸಿಯೇಷನ್‌ನಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ಇತರ ಕೆಲಸಗಳು Sanctioned Scheme Works taken up on Karnataka Government's specific order for Police, prison, Home Guards and Fire Force Dept and other works as specified in MOA.	ಉಳಿಕೆ ಸಿಬ್ಬಂದಿ ಮತ್ತು ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಉಳಿದ ಕಾಮಗಾರಿ ವೆಚ್ಚಗಳಿಗೆ ಶೇಕಡಾವಾರು ಲೆಕ್ಕದಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸುವುದು Residual Administrative & Establishment expenditure to be recovered as % of work expenditure.

3. ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಬಂದ ಅನುದಾನ

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಬಂದ ಅನುದಾನಗಳನ್ನು ಬಡ್ಡಿಯ ಮೇಲಿನ ಧನ ಸಹಾಯವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಿ, ಅವಧಿ ಸಾಲದ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿಗೆ ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿದ ಕಟ್ಟಡಗಳ ವೆಚ್ಚಕ್ಕೆ ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

4. ಯೋಜನೆಗಳ ಮೇಲಿನ ವೆಚ್ಚ

ಪ್ರಸಕ್ತ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡು ಮತ್ತು ಪಿಡಬ್ಲ್ಯೂಡಿಗೇ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿದ ಯೋಜನೆಯ ಮೇಲಿನ ಸಂಪೂರ್ಣ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಖಾತೆಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ. ಇಡೀಗಂಟು ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಿದಾಗ, ಅದರಿಂದ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಠೇವಣಿ ಹಣಕ್ಕೆ ಜಮಾ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

5. ಅನಿಶ್ಚಿತ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳು

ಅನಿಶ್ಚಿತ ಮಾದರಿಯ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಇತರ ಎಲ್ಲಾ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಲೆಕ್ಕಾಚಾರದಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಅನಿಶ್ಚಿತ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಲೆಕ್ಕಾಚಾರದ ಟಿಪ್ಪಣಿಗಳಲ್ಲಿ ಕೊಡಲಾಗಿದೆ.

3. GRANTS FROM GOVT. OF KARNATAKA

Grants/Subsidy received from Government of Karnataka are appropriated towards interest on term loans as interest subsidy and towards cost of Buildings transferred to Government of Karnataka.

4. EXPENDITURE ON PROJECTS

The expenditure on projects completed and handed over to PWD during the year is transferred to the GOK Account. In respect of Deposit Contribution Works, expenditure on completed projects are adjusted against the Deposits received, on handing over projects to the concerned departments.

5. CONTINGENT LIABILITIES

All known liabilities are provided for in the accounts, except liabilities of a contingent nature, which are disclosed at their estimated value in the Notes to the Accounts.

6. ಬಡ್ಡಿಪಾವತಿ

ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಪಾವತಿಯಾಗಬೇಕಾದ ಸಹಾಯ ಧನ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿದ್ದು ಅವುಗಳನ್ನು ಆದಾಯ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚ ಖಾತೆಗೆ ಜಮೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

7. ಆದಾಯ ಪರಿಗಣನೆ

ಬಡ್ಡಿಯೂ ಸೇರಿದಂತೆ ಬರುವ ಆದಾಯವನ್ನು ಪ್ರಾಪ್ತವಾಗುವ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

8. ವಿಶ್ರಾಂತಿ ಧನ ಮತ್ತು ರಜೆ ನಗದೀಕರಣ

- ಎ) ಬಹಳಷ್ಟು ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳು ಅನೇಕ ಸರ್ಕಾರಿ ಇಲಾಖೆಗಳಿಂದ ಬಂದು ನಿಗಮದಲ್ಲಿ ಎರವಲು ಸೇವೆಯ ಮೇಲೆ ಕರ್ತವ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವುದರಿಂದ ಮತ್ತು ಅವರ ರಜೆ ನಗದು ಹಾಗೂ ಪಿಂಚಣಿ ವಂತಿಗಳನ್ನೂ ನಿಯಮಿತವಾಗಿ ಪಾವತಿ ಸುತ್ತಿರುವುದರಿಂದ ವಿಶ್ರಾಂತಿ ಧನದ ಕುರಿತು ಯಾವುದೇ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳಿಲ್ಲ. ನಿಗಮದ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ವಿಶ್ರಾಂತಿ ಧನ ಮತ್ತು ರಜೆ ನಗದೀಕರಣ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಸಂದರ್ಭ ಬಂದಾಗ ನೀಡಲಾಗುವುದು. ಎರವಲು ಸೇವೆಯಲ್ಲಿರುವ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳ ರಜೆ ಪ್ರಾಪ್ತವಾಗುವ ಅದಾರದ ಮೇಲೆ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ.
- ಬಿ) ನಿಗಮವು ತನ್ನ ನೌಕರರ ಬಗ್ಗೆ ತನ್ನ ಗ್ರಾಚ್ಯುಟಿ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ಪೂರೈಸಲು ಎಲ್‌ಐಸಿಯ ಸಮೂಹ ಗ್ರಾಚ್ಯುಟಿ ಯೋಜನೆ ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿದೆ ಮತ್ತು ಅದರಂತೆ ಎಲ್‌ಐಸಿಗೆ ಪಾವತಿಮಾಡುವ ವಾರ್ಷಿಕ ಪ್ರೀಮಿಯಂ ಅನ್ನು ಆದಾಯ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚದ ಖಾತೆಗೆ ಹಾಕಲಾಗುತ್ತದೆ.

9. ತೆರಿಗೆ ಒದಗಣೆ

ನಿಗಮವು “ಲಾಭ-ನಷ್ಟ” ಗಳಲ್ಲದೆ ಕೆಲಸ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದು ಯಾವುದೇ ಲಾಭವನ್ನು ಗಳಿಸಿಲ್ಲವಾದ್ದರಿಂದ ಯಾವುದೇ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಲೆಕ್ಕ ಪುಸ್ತಕದಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಿಲ್ಲ. ಷೆಡ್ಯೂಲ್ 1 ರಿಂದ 18 ಕ್ಕೆ ಸಹಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದ ದಿನಾಂಕದ ನಮ್ಮ ವರದಿಯಂತೆ
ಪುನ್ನಯ್ಯ ಮತ್ತು ಕಂಪನಿ ಪರವಾಗಿ
ಚಾರ್ಟೆಡ್ ಅಕೌಂಟೆಂಟ್ಸ್
As per our report of even date
for PUNNAYYA & CO.,
Chartered Accountants

ಸಹಿ/-
ಎಂ.ಪುನ್ನಯ್ಯ
ಪಾಲುದಾರರು

Sd/-
M. PUNNAYYA
Partner

ಸ್ಥಳ:ಬೆಂಗಳೂರು
ದಿನಾಂಕ:03.06.2006

Place: Bangalore
Date : 03.06.2006

ಸಹಿ/-
ಡಾ.ಡಿ.ವಿ.ಗುರುಪ್ರಸಾದ್
ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಮತ್ತು ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು

Sd/-
Dr.D.V.GURUPRASAD
Chairman & Managing Director

ಸಹಿ/-
ಪ್ರೇಮ್ ಶಂಕರ್ ಮೀನ
ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು

Sd/-
PREM SHANKER MEENA
Executive Director

ಸಹಿ/-
ಶಿಯುಲಿ ಬರ್ಮನ್
ಆರ್ಥಿಕ ಸಲಹೆಗಾರರು

Sd/-
SHEULI BURMAN
Financial Advisor

6. PAYMENT OF INTEREST

Interest paid to Financial Institutions is treated as subsidy receivable/received from Government of Karnataka and credited to Income and Expenditure Account.

7. REVENUE RECOGNITION

Income, including interest income, is recognized on accrual basis.

8. GRATUITY AND LEAVE ENCASHMENT

- a) Most of the employees of the Corporation are on deputation from various Government departments and the leave salary and pension contribution in respect of them is accounted on accrual basis. In respect of Corporation employees, the liability towards leave encashment is ascertained on the basis of actuarial valuation and provision is made in the books and payments towards leave encashment to such employees, as & when paid, are adjusted against provision made.
- b) The Corporation has opted for the group Gratuity Scheme of LIC to cover its gratuity liability in respect of its employees and accordingly the annual premium paid to LIC is charged to Income and Expenditure account.

9. PROVISION FOR TAXATION

The Corporation does not have any profit since the Corporation is working on “No Profit, No Loss” basis and hence, no provision is made for income tax.

Signed for Schedules 1 to 18

ನಿರ್ದೇಶಕರ ಮಂಡಳಿಯ ಪರವಾಗಿ ಮತ್ತು ಆದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ
For and on behalf of the Board

31ನೇ ಮಾರ್ಚ್ 2006ಕ್ಕೆ ಅಂತ್ಯಗೊಂಡಂತೆ ನಗದಿನ ಮತ್ತು ನಗದಿನ ಸಮಾನ ವಸ್ತುಗಳ ವಿವರಣಾ ಪಟ್ಟಿ
CASH FLOW STATEMENT FOR THE YEAR ENDED 31ST MARCH 2006

ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ/ in Rupees

SI No	ವಿವರಗಳು Particulars	31.03.2006 ವರ್ಷಾಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಇದ್ದ ಮೊಬಲಗು For the year ended 31.03.2006	31.03.2005 ವರ್ಷಾಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಇದ್ದ ಮೊಬಲಗು For the year ended 31.03.2005
ಎ.	ಆಯವ್ಯಯ ಖಾತೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ		
A	Cash Flow from operating activities		
	ವಿದಾತ ಮತ್ತು ಆಪದ್ಧನ Surplus/Deficit as per Income & Expenditure Account	Nil	Nil
	ಹೊಂದಾಣಿಕೆಗಳು/Adjusted for		
	(i) ಸವಕಳಿ / Depreciation	2,538,858	2,324,572
	(ii) ಬಡ್ಡಿ ಆದಾಯ ಠೇವಣಿ (ನಿವ್ವಳ ಹೆಸರಿಸಿದಂತೆ) ಹೂಡಿಕೆ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ Interest income from deposits (Net) - shown under investing activities	(10,082,498)	(11,409,065)
	ದುಡಿಯುವ ಬಂಡವಾಳಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಆರಂಭಿಕ ಫಲಿತಾಂಶ Operating results before working capital changes	(7,543,640)	(9,084,493)
	ಬದಲಾವಣೆಗಳು/Changes in		
	(i) ಸಾಲ ಮತ್ತು ಮುಂಗಡಗಳು ಬರಬೇಕಾದುದು Receivables, Loans & Advances	6,459,192	19,039,445
	(ii) ತಪಶೀಲುಗಳು/Inventories	(852,199,438)	(742,685,971)
	(iii) ಮುಂಗಡ ಸ್ವೀಕರಣ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳು Advance received & Other Liabilities	1,263,855,187	588,931,843
	ನಿವ್ವಳ ನಗದು ಅನುಮೋದಿಸಿದಂತೆ (ಉಪಯೋಗಿಸಿದ) ಸಲಕರಣೆಗಳು-(ಎ) Net Cash generated from/(used in) operations-(A)	410,571,301	(143,799,176)
ಬಿ.	ನಗದು ಹರಿವು ಹೂಡಿಕೆ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ		
B	Cash Flow from investing activities		
	(i) ಕೊಂಡು ಕೊಂಡ ಸ್ಥಿರ ಸ್ವತ್ತುಗಳು Purchase of Fixed Assets	(2,444,623)	(2,087,202)
	(ii) ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿದ ಸ್ಥಿರ ಸ್ವತ್ತುಗಳು Sale of Fixed Assets	104,379	106,168
	(iii) ಠೇವಣಿಗಳಿಂದ ಬಂದ ಬಡ್ಡಿ ಆದಾಯ ನಿವ್ವಳ Interest income on Deposits (Net)	10,082,498	11,409,065
	(iv) ಠೇವಣಿಗಳಿಂದ ಹೆಚ್ಚು/ಕಡಿಮೆ (Increase)/ Decrease in deposits	(346,831,972)	167,193,006
	ಹೂಡಿಕೆಯ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳಿಂದ ನಿವ್ವಳ ನಗದು (ಉಪಯೋಗ) - ಬಿ Net Cash from/(used in) investing activities - (B)	(339,089,718)	176,621,037
ಸಿ.	ನಗದು ಹರಿವುಗಳು ಆರ್ಥಿಕ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳು		
C	Cash Flow from financing activities		

(i) ಸದರಿ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಪಡೆದುಕೊಂಡ (ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಬಾಕಿ ಸೇರಿದಂತೆ) Borrowings during the year (Including interest accrued & due)		553,009,368	300,375,265
(ii) ಕಳೆದ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಸಾಲ ಹಿಂದಿರುಗಿಸಿದ Borrowings repaid during the year		(223,624,094)	(219,776,426)
ಒಟ್ಟು ನಗದು ಆರ್ಥಿಕ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳಿಂದ - (ಸಿ) Net Cash from financing activates - (C)		329,385,274	80,598,839
ಡಿ. ನಗದು ಮತ್ತು ನಗದಿನ ಸಮಾನದ ಒಟ್ಟು ಬದಲಾವಣೆಗಳು (ಎ+ಬಿ+ಸಿ) D Net changes in cash & cash equivalents (A+B+C)		400,866,857	113,420,700
(i) ವರ್ಷಾರಂಭದಲ್ಲಿ ನಗದು ಮತ್ತು ನಗದಿನ ಸಮಾನ ವಸ್ತುಗಳು Cash and cash equivalents - opening balance		121,467,666	8,046,966
(ii) ವರ್ಷಾಂತ್ಯದಲ್ಲಿ ನಗದು ಮತ್ತು ನಗದಿನ ಸಮಾನ ವಸ್ತುಗಳು Cash and cash equivalents - closing balance		522,334,523	121,467,666
		400,866,857	113,420,700
ಟಿಪ್ಪಣಿಗಳು /Notes:		A s at 31.03.2006	A s at 31.03.2005
1 ನಗದು ಮತ್ತು ನಗದಿನ ಸಮಾನ ವಸ್ತುಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ Cash & cash equivalents include: ಕೈಯಲ್ಲಿರುವ ನಗದು/Cash on Hand ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಬ್ಯಾಂಕಿನಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಟ್ರೆಜರಿಯಲ್ಲಿರುವ ಉಳಿಕೆ Balance with Scheduled Banks & Treasury		0 522,334,523 522,334,523	0 121,467,666 121,467,666
2 ಇನ್‌ಸ್ಟಿಟ್ಯೂಟ್ ಆಫ್ ಚಾರ್ಟೆಡ್ ಅಕೌಂಟೆಂಟ್ಸ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾದವರ ನೀಡಿರುವ ಅಕೌಂಟಿಂಗ್ ಸ್ಟ್ಯಾಂಡರ್ಡ್-3ರಲ್ಲಿ ಹೇಳಲಾಗಿರುವ ಅಪ್ರತ್ಯಕ್ಷ ಪದ್ಧತಿ ಪ್ರಕಾರ ನಿಗಮದ ನಗದು ಹೊರ ಹರಿವಿನ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ. The Cash Flow Statement has been prepared under the "Indirect Method" as set out in the Accounting Standard 3 on "Cash Flow Statements" issued by the Institute of Chartered Accountants of India.			

ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದ ದಿನಾಂಕದ ನಮ್ಮ ವರದಿಯಂತೆ

ಪುನಯ್ಯ ಮತ್ತು ಕಂಪನಿ ಪರವಾಗಿ

ಚಾರ್ಟೆಡ್ ಅಕೌಂಟೆಂಟ್ಸ್

As per our report of even date
for PUNNAYYA & CO.,
Chartered Accountants

ಮಂಡಳಿಯ ಪರವಾಗಿ ಸಹಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ
For and on behalf of the Board

ಸಹಿ/-
ಎಂ.ಪುನಯ್ಯ
ಪಾಲುದಾರರು

Sd/-
M. PUNNAYYA
Partner

ಸಹಿ/-
ಡಾ.ಡಿ.ವಿ.ಗುರುಪ್ರಸಾದ್
ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಮತ್ತು ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು

Sd/-
Dr.D.V.GURUPRASAD
Chairman & Managing Director

ಸಹಿ/-
ಪ್ರೇಮ್ ಶಂಕರ್ ಮೀನ
ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು

Sd/-
PREM SHANKER MEENA
Executive Director

ಸ್ಥಳ:ಬೆಂಗಳೂರು
ದಿನಾಂಕ:03.06.2006

Place: Bangalore
Date : 03.06.2006

ಸಹಿ/-
ಶಿಯುಲಿ ಬರ್ಮನ್
ಆರ್ಥಿಕ ಸಲಹೆಗಾರರು

Sd/-
SHEULI BURMAN
Financial Advisor

ಸಂತುಲಿತ ತಃಖ್ತೆಯ ಸಾರಾಂಶ ಮತ್ತು ಕಂಪನಿಯ ಸಾಮಾನ್ಯ ವ್ಯವಹಾರದ ವಿವರ
BALANCE SHEET ABSTRACT AND
COMPANY'S GENERAL BUSINESS PROFILE

I. ನೋಂದಣಿ ವಿವರಗಳು

Registration Details

ನೋಂದಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ
Registration Number U 4520 KA 1985 TPCO 0006967 ರಾಜ್ಯ ಕೋಡ್
State Code 08

ಆಯವ್ಯಯ ಪಟ್ಟಿಯ ದಿನಾಂಕ
Balance Sheet Date 31.03.2006 ದಿನಾಂಕ:ತಿಂಗಳು:ವರ್ಷ
(Date : Month : Year)

II. ಸದರಿ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಸಂಗ್ರಹಿಸಿದ ಬಂಡವಾಳ
Capital raised during the year

(ಮೊತ್ತ ರೂ. ಸಾವಿರಗಳಲ್ಲಿ)
(Amount in Rs.Thousands)

ಸಾರ್ವಜನಿಕ ನೀಡಿಕೆ Public Issue	ಇಲ್ಲ Nil	ಹಕ್ಕು ನೀಡಿಕೆ Right Issue	ಇಲ್ಲ Nil
ಬೋನಸ್ ನೀಡಿಕೆ Bonus Issue	ಇಲ್ಲ Nil	ಖಾಸಗಿ ಉದ್ಯೋಗ Private Placement	ಇಲ್ಲ Nil

III. ಹಣದ ಸಂಗ್ರಹಣೆ ಮತ್ತು ವಿನಿಯೋಜನೆ ಪರಿಸ್ಥಿತಿ
Position of Mobilisation and Deployment of Funds

(ಮೊತ್ತ ರೂ. ಸಾವಿರಗಳಲ್ಲಿ)
(Amount in Rs.Thousands)

ಒಟ್ಟು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳು Total Liabilities	2,886,246	ಒಟ್ಟು ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳು Total Assets	2,886,246
--	-----------	-------------------------------------	-----------

ಹಣದ ಸಂಪನ್ಮೂಲ
Source of Funds

ಪಾವತಿಯಾದ ಬಂಡವಾಳ Paid-up Capital	1,200	ಮೀಸಲು ಮತ್ತು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿಧಿ Reserves and Surplus	ಇಲ್ಲ Nil
ಭದ್ರತೆಯುಳ್ಳ ಸಾಲಗಳು Secured Loans	0	ಭದ್ರತೆ ಇಲ್ಲದ ಸಾಲಗಳು Unsecured Loans	2,885,046

ನಿಧಿಯ ಉಪಯೋಗ
Application of Funds

ನಿವ್ವಳ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳು Net Fixed Assets	17,257	ಹಣ ಹೂಡಿಕೆ Investments	ಇಲ್ಲ Nil
ನಿವ್ವಳ ಚಾಲ್ತಿ ಆಸ್ತಿಗಳು Net Current Assets	2,868,988	ಇತರೆ ವೆಚ್ಚಗಳು Misc. Expenditure	ಇಲ್ಲ Nil
ಬಗ್ಗೂಡಿದ ನಷ್ಟಗಳು Accumulated Losses	ಇಲ್ಲ Nil		

IV. ಕಂಪನಿಯ ಕಾರ್ಯಕ್ಷಮತೆ
Performance of Company

(ಮೊತ್ತ ರೂ. ಸಾವಿರಗಳಲ್ಲಿ)
(Amount in Rs.Thousands)

ವಹಿವಾಟು Turnover	1,020,148	ಒಟ್ಟು ವೆಚ್ಚಗಳು Total Expenditure	ಇಲ್ಲ 1,020,148
ತೆರಿಗೆ ಮುನ್ನ/ ಲಾಭ/ನಷ್ಟ Profit/Loss before tax	ಇಲ್ಲ Nil	ತೆರಿಗೆ ನಂತರ ಲಾಭ/ನಷ್ಟ Profit/Loss after tax	ಇಲ್ಲ Nil
ಷೇರು ಒಂದಕ್ಕೆ ಗಳಿಕೆ (ರೂ.) Earnings per share (Rs.)	ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ NA	ಲಾಭಾಂಶ ಶೇ Dividend rate %	ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ NA

V. ಕಂಪನಿಯ ಮೂರು ನೀತಿಗಳು ಮತ್ತು ಸೇವೆಗಳ ಸಾಮಾನ್ಯ ಹೆಸರುಗಳು ಉತ್ಪನ್ನದ ವಿವರ

Generic Names of Three Principal Products/Services of Company

(as per monetary terms)

1. ಐಟಿಂ ಕೋಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ Item Code Number (I T C Code)	ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ NA
2. ಉತ್ಪನ್ನದ ವಿವರ Product Description	ಪೊಲೀಸ್ ಇಲಾಖೆ ಮತ್ತು ಇತರ ಸರ್ಕಾರಿ ಇಲಾಖೆಗಳಿಗಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸಿದ ವಸತಿ ಮತ್ತು ವಸತಿಯೇತರ ಕಟ್ಟಡಗಳು Construction of Residential and non-Residential Buildings for Police Department and other Govt Depts.

ಸೂಚನೆ: ನಿಗಮವು ಲಾಭ ಮತ್ತು ನಷ್ಟ ರಹಿತ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುವುದು.

Note: Corporation is functioning on “No Profit No Loss” basis.

ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದ ದಿನಾಂಕದ ನಮ್ಮ ವರದಿಯಂತೆ
ಪುನ್ನಯ್ಯ ಮತ್ತು ಕಂಪನಿ ಪರವಾಗಿ
ಚಾರ್ಟೆಡ್ ಅಕೌಂಟೆಂಟ್ಸ್
As per our report of even date
for PUNNAYYA & CO.,
Chartered Accountants

ಮಂಡಳಿಯ ಪರವಾಗಿ ಸಹಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ
For and on behalf of the Board

ಸಹಿ/-
ಎಂ.ಪುನ್ನಯ್ಯ
ಪಾಲುದಾರರು

ಸಹಿ/-
ಡಾ.ಡಿ.ವಿ.ಗುರುಪ್ರಸಾದ್
ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಮತ್ತು ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು

ಸಹಿ/-
ಪ್ರೇಮ್ ಶಂಕರ್ ಮೀನಾ
ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು

Sd/-
M. PUNNAYYA
Partner

Sd/-
Dr.D.V.GURUPRASAD
Chairman & Managing Director

Sd/-
PREM SHANKER MEENA
Executive Director

ಸ್ಥಳ: ಬೆಂಗಳೂರು
ದಿನಾಂಕ: 03.06.2006

ಸಹಿ/-
ಶಿಯುಲಿ ಬರ್ಮನ್
ಆರ್ಥಿಕ ಸಲಹೆಗಾರರು

Place: Bangalore
Date : 03.06.2006

Sd/-
SHEULI BURMAN
Financial Advisor

ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ಆಡಳಿತದ ಬಗ್ಗೆ ಒಂದು ವರದಿ REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE

ನಿಗಮದ ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ಆಡಳಿತ ಕುರಿತಾದ ಅದರ್ಶವು ಸ್ವಚ್ಛವಾದ ಮತ್ತು ಪಾರದರ್ಶಕವಾದ ಆಡಳಿತದ ಶ್ರೀಮಂತ ಪರಂಪರೆಯನ್ನು ಆಧರಿಸಿರುವುದಾಗಿದೆ. ಐಎಸ್‌ಒ 9001:2000ದ ಗುಣಮಟ್ಟಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಮೂಲಕ ನಿಗಮದ ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ಆಡಳಿತ ಅದರ್ಶಕ್ಕೆ ಮತ್ತಷ್ಟು ದೃಢತೆಯನ್ನು ತುಂಬಲಾಗಿದೆ.

ಉನ್ನತ ಮಟ್ಟದ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ, ಸೈದ್ಧಾಂತಿಕ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆ ಪದ್ಧತಿ ಮತ್ತು ವೃತ್ತಿಪರ ಆಡಳಿತಕ್ಕೆ ಇದು ಇಂಬು ನೀಡುವುದು. ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ಆಡಳಿತ ತತ್ವಗಳು ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಭಾಗಸ್ಥರಿಗೆ ಮತ್ತು ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಸಮಾಜಕ್ಕೆ ಅನುಕೂಲಕಾರಿಯಾಗಿವೆ.

ಕೆ ಎಸ್‌ಪಿ ಹೆಚ್ ಸಿ ನಿಗಮದ ತತ್ವ:

ನಿಗಮದ ತತ್ವವು ಅದರ ಕೆಳಕಂಡ ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ಧೈಯೋದ್ದೇಶದಲ್ಲಿ ವ್ಯಕ್ತವಾಗಿದೆ.

- ▶▶ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಮತ್ತು ಮಾಹಿತಿ ಪಡೆಯುವ ಹಕ್ಕು
- ▶▶ ಗುಣಮಟ್ಟದ ಸೇವೆ
- ▶▶ ವೆಚ್ಚ ಉಳಿತಾಯ
- ▶▶ ಸಮಯಕ್ಕೆ ಸರಿಯಾಗಿ ಕಟ್ಟಡಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ

ಉತ್ತಮ ಆಡಳಿತವು, ತಾನು ಅಯ್ದುಕೊಂಡ ಆಡಳಿತತಂತ್ರ, ಅಷ್ಟೇ ಉತ್ತಮ ನೀತಿ ನಿರೂಪಣೆ ಮತ್ತು ಇದರ ಅನುಷ್ಠಾನದ ಕುರಿತಾದ ಮಾರ್ಗದರ್ಶಿ ಸೂತ್ರಗಳನ್ನು ಅವಶ್ಯವಾಗಿ ಹೊಂದಿರಲೇಬೇಕು ಎನ್ನುವುದು ಉತ್ತಮ ಆಡಳಿತದ ಕುರಿತು ನಿಗಮಕ್ಕಿರುವ ಪರಿಕಲ್ಪನೆ. ಅಂತೆಯೇ ನಿರ್ದೇಶಕ ಮಂಡಳಿ ನಿಗಮದ ದೂರದರ್ಶಿ ಗುರಿಗಳಿಂದ ಪ್ರೇರಿತರಾಗಿ ಮುನ್ನಡೆದಿದ್ದಾರೆ. ಅಲ್ಲಾವಧಿ ಗುರಿಗಳಿಂದಲ್ಲ ಎನ್ನುವುದನ್ನು ನಿರೂಪಿಸಿ ತೋರಬೇಕಾದ ಸಮಾಜ ಕೂಡ ಉತ್ತಮ ಆಡಳಿತ ಪರಿಕಲ್ಪನೆಯ ಮುಂದಿರುವಂತಹದ್ದು. ಈ ನೀತಿಗಳು ತನ್ನ ಭಾಗಸ್ಥರುಗಳಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿನ ಇಡೀ ಪೊಲೀಸ್ ಪಡೆಯ ವಿಶ್ವಾಸಗಳಿಗಾಗಿ ಸಾಮರ್ಥ್ಯವನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿಸುವವು. ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ಆಡಳಿತವು ನಮ್ಮ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಮಂಡಳಿ ಮತ್ತು ಪ್ರಮುಖ ಆಡಳಿತ ತಂಡದ ವತಿಯಿಂದ ಆರಂಭವಾಗಿ ಇವರು ನಿಗಮದ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳ ಎಲ್ಲಾ ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಉತ್ಕೃಷ್ಟತೆ ಕೈಗೊಳ್ಳುವರು. ಕರ್ನಾಟಕದ ಪೊಲೀಸ್ ಪಡೆಗೆ ಉತ್ತಮ ಮತ್ತು ಗುಣಮಟ್ಟದ ವಸತಿ ಒದಗಿಸುವುದು ನಿಗಮದ ತತ್ವದ ಗುರಿಯಾಗಿದೆ. ನಿಗಮವು ಸರ್ಕಾರ, ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು, ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಮತ್ತು ಉದ್ಯೋಗಿಗಳ ಜೊತೆ ಎಲ್ಲಾ ವ್ಯವಹಾರಗಳಲ್ಲಿ ನ್ಯಾಯ ಸಂಹಿತೆ, ಗುಣಮಟ್ಟ ಮತ್ತು ಪ್ರಾಜ್ಞತೆ ಕಾಯ್ದುಕೊಳ್ಳುವುದು

ಕೆ ಎಸ್‌ಪಿ ಹೆಚ್ ಸಿ ಯಲ್ಲಿ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಗಳು

1. ಆಂತರಿಕ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆ.

ನಿಗಮವು ತನ್ನ ವ್ಯಾಪಾರ ಸ್ವರೂಪ ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗನುಗುಣವಾಗಿ ಸಾಕಷ್ಟು ಆಂತರಿಕ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳನ್ನು ರೂಪಿಸಿದೆ. ಆಂತರಿಕ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಯನ್ನು ಚಾರ್ಟೆಡ್ ಅಕೌಂಟೆಂಟ್‌ಗಳ ಸ್ವತಂತ್ರ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ನಡೆಸುತ್ತಿದ್ದು ಆಂತರಿಕ ಪರಿಶೋಧನೆಯು ಎಲ್ಲಾ ಕಛೇರಿಗಳು ಮತ್ತು ವ್ಯಾಪಾರದ ಪ್ರಮುಖ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ. ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರಮುಖ ಲೆಕ್ಕ

The Corporation's philosophy on Corporate Governance is supported by a rich legacy of fair and transparent governance practice. The Corporate Governance philosophy has been further strengthened by adoption of ISO 9001-2000 standards and Total Quality Management System.

It ensures high standards of transparency, accountability, ethical operating practices and professional management. Practice of good Corporate Governance principles benefits the stakeholders in particular and the society in general.

KSPHC Philosophy:

The Corporation philosophy is reflected in its Corporate Motto

- ▶▶ Transparency and Right to information
- ▶▶ Quality of Service
- ▶▶ Cost Effectiveness
- ▶▶ Timely Deliveries

It is the strong perception of the Corporation that good governance requires that chosen strategy must be adequately supported by 'Policy Making' and guidelines formulated for its implementation. Further the challenge for good governance is making and demonstrating that the Directors are driven by long term goals of the Corporation and not influenced by short term goals. The sound Corporate Governance starts at the helm, both with our Board of Directors and the Key Management team, who take appropriate steps in meeting highest standards of excellence in all field of the activities. The ethics of the Corporation aims at providing good and quality housing to dedicated police force in the State of Karnataka in general ensuring fairness, quality and proficiency in all transactions with Government Departments, contractors, lending financial institutions, employees and all other stakeholders.

AUDITS IN KSPHC

1. INTERNAL AUDIT

The Corporation has instituted adequate internal control systems commensurate with the nature of its business and the size of its operations. Internal audit is carried out by independent firms of Chartered Accountants and cover all the offices and key areas of business. All significant

ಪರಿಶೋಧನೆ ಅಭಿಪ್ರಾಯಗಳು ಮತ್ತು ಆ ಬಗ್ಗಿನ ಕ್ರಮಗಳ ಅನುಸರಣೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಉನ್ನತ ಆಡಳಿತ ವರ್ಗಕ್ಕೆ ವರದಿ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ. ಉನ್ನತ ಆಡಳಿತವರ್ಗದವರು ಅದನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಸೂಕ್ತ ಪ್ರತಿಕ್ರಿಯೆಗಳನ್ನು ಕೊಡುತ್ತಾರೆ.

ಶಾಸನಬದ್ಧ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕರು ಆಂತರಿಕ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆ ಪ್ರಾಂಶುಗಳಿಗೆ ಪ್ರತಿಕ್ರಿಯೆಗಳ ಅನುಸರಣೆ ಬಗ್ಗೆ 2005-06ಕ್ಕೆ ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಅವರ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಪೂರಕ ವರದಿ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಈ ಕೆಳಗಿನ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾದ ಮತ್ತು ಆ ಬಗ್ಗೆ ಪೂರೈಸಿದ ಆಂತರಿಕ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆ ಪ್ರಾಂಶುಗಳ ವಿವರ ನೀಡಲಾಗಿದೆ

SI /ಕ್ರ. No/ ಸಂ.	Year / ವರ್ಷ	ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾದ ಪ್ರಾಂಶುಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ No. of paras released	ಮುಗಿಸಿದ ಪ್ರಾಂಶುಗಳು No. of paras closed	ಉಳಿದ ಪ್ರಾಂಶುಗಳು Pending paras
1	2002-2003	23	23	Nil
2	2003-2004	82	81	1
3	2004-2005	64	61	3
4	2005-2006	242	110	132

2005-06ರ ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷದ (3) ಮತ್ತು (4) ತ್ರೈಮಾಸಿಕ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ 132 ಪ್ರಾಂಶುಗಳಿಗೆ ಸ್ಪಷ್ಟೀಕರಣ ವರದಿಯನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ವಿಭಾಗದಿಂದ ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಪ್ರತ್ಯುತ್ತರಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ ಮತ್ತು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಲು ಮತ್ತು ಆದೇಶ ನೀಡಲು ಉನ್ನತ ಆಡಳಿತವರ್ಗದವರ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲಾಗುತ್ತದೆ.

II) ಅಕೌಂಟೆಂಟ್ ಜನರಲ್ ರವರ ಪರಿವೀಕ್ಷಣೆ ವರದಿಗಳು :

ಈ ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿರುವ ಇದುವರೆಗೂ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾದ ಮತ್ತು ಅನುಸರಿಸಿದ ಎಜಿಯವರ ಪರಿವೀಕ್ಷಣೆ ವರದಿಗಳಾಗಿವೆ.

SI /ಕ್ರ. No/ ಸಂ.	Year / ವರ್ಷ	ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾದ ಪ್ರಾಂಶುಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ No. of paras released	ಮುಗಿಸಿದ ಪ್ರಾಂಶುಗಳು No. of paras closed	ಉಳಿದ ಪ್ರಾಂಶುಗಳು Pending paras
1	1998-2000	18	17	1 (**)
2	2000-2003	15	13	2 (**)
3	2003-2006	8	—	8 (xx)

(**) ಈ ಪ್ರಾಂಶುಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಎಜಿಯವರಿಗೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ಸ್ಪಷ್ಟೀಕರಣಗಳನ್ನು ಮಾತ್ರ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಿದೆ.

(xx) ಪ್ರಾಂಶುಗಳನ್ನು ಎಜಿಯವರಿಂದ 15.07.2006ರಂದು ಮಾತ್ರವೇ ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಪ್ರತ್ಯುತ್ತರಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಿದೆ.

III) ಐ ಎಸ್ ೯೦೦೧ ಪರಿಶೋಧನೆ

ಕೆ ಎಸ್ ಪಿ ಹೆಚ್ ಸಿ ಐಎಸ್ ೯೦೦೧-೨೦೦೦ ಪ್ರಮಾಣೀಕೃತ ಕಂಪನಿಯಾಗಿದೆ. ವ್ಯವಸ್ಥೆಯು ಕಂಪನಿಯ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯು ತರಬೇತಿ ಪಡೆದು ಆಂತರಿಕ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಯನ್ನು ನಡೆಸುವರು. ನಿಗಮವು ಇವರುಗಳಿಂದ ಐ ಎಸ್ ೯೦೦೧ ಪರಿಶೋಧನೆಯನ್ನು ಅಪೇಕ್ಷಿಸುತ್ತದೆ. ಇಷ್ಟೇ ಅಲ್ಲದೆ ಬಾಹ್ಯ ಪರಿಶೋಧಕರಾಗಿ ಮೆ.ಇಂಟೆಲ್ ಕ್ವಾಲಿಟಿ ಸರ್ವಿಫಿಕೇಶನ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರು ಕೆಲಸ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದಾರೆ.

audit observations and follow up actions there on are reported to the top management who review the same and initiate appropriate responses.

The Statutory auditors have given favorable report with regard to follow up of replies to Internal Audit paras, in their report on the Annual Accounts for 2005-06.

Following are the details of Internal Audit paras released and compliance thereof.

The replies for 132 paras relating to III and IV quarter of financial year 2005-06 have been received from the respective divisions. These replies are being reviewed before adequate and appropriate responses are taken.

II. ACCOUNTANT GENERAL'S INSPECTION REPORTS:-

Following are the details of AG's Inspection reports released and compliance attended to so far.

(**) Further clarification only to be submitted to AG on the para.

(xx) Paras received from AG's on 15.7.2006 only, replies being formulated.

III. ISO .AUDIT.

KSPHC is a ISO 9001-2000 Certified Company. The system requires that there will be regular ISO audits conducted by in house trained internal Auditors in the company as also by external auditors who are the certifying body namely: M/s. Intal Quality Certification Pvt. Ltd.

ಎ) ಆಂತರಿಕ ಪರಿಶೋಧನೆ

ಆಂತರಿಕ ಐಎಸ್‌ಒ ಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಎತ್ತರಾದ ಅನುಸರಣೆ ಮಾಡದಿಲ್ಲದಿರುವಿಕೆಗಳ ವಿವರ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ. Sl.No	ವರ್ಷ Year	ಪರಿಶೋಧಿಸಿದ ತಿಂಗಳು Month of Audit	ಎನ್‌ಸಿಗಳು ಕೊಟ್ಟ ಸಂಖ್ಯೆ No. of NC's Issued
1	2004-05	Nov. 2005	63 (Minor NC)
2	2005-06	June-2006	32 (Minor NC)

ಬಿ) ಬಾಹ್ಯ ಪರಿಶೋಧನೆ:

ಐ ಎಸ್‌ಒ ಪರಿಶೋಧನೆಯನ್ವಯ ಬಾಹ್ಯ ಪರಿಶೋಧಕರುಗಳು ಎತ್ತಿರುವ ಅನುಸರಣೆ ಮಾಡದಿರುವ ಸಂಖ್ಯೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ. Sl.No	ವರ್ಷ Year	ಪರಿಶೋಧಿಸಿದ ತಿಂಗಳು Month of Audit	ಎನ್‌ಸಿಗಳು ಕೊಟ್ಟ ಸಂಖ್ಯೆ No. of NC's Issued
1	2004-05	January 2006	12 (Minor)
2	2005-06	June 2006	12 (Minor)

ಅ) Internal Audit:-

Following are the Non Compliances raised by internal ISO audit teams:-

ಬ) External Audit:-

No. of Non Compliances raised by the external auditors under ISO audit is furnished below:-

ಪರಿಶೋಧಕರು ಎತ್ತಲ್ಪಟ್ಟ ಎಲ್ಲಾ ಎನ್‌ಸಿಗಳನ್ನು ಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಅವು ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ಉಂಟಾಗದಂತೆ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳಲು ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ.

ನಿರ್ದೇಶಕರ ಮಂಡಳಿ:

ಮಂಡಳಿಯು ಕಂಪನಿಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1956ಯ ಅನುಸಾರ ರಚನೆಯಾಗಿದೆ. ಮಂಡಳಿಯ ಎಲ್ಲಾ ಸದಸ್ಯರುಗಳನ್ನು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ನೇಮಕ/ನಾಮಕರಣ ಮಾಡುವುದು. ಮಂಡಳಿಯು 7 ನಿರ್ದೇಶಕರುಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿದೆ. ಇದರಲ್ಲಿ ಇಬ್ಬರು ಕಾರ್ಯಕಾರಿ ನಿರ್ದೇಶಕರುಗಳಾಗಿರುವರು. ನಿರ್ದೇಶಕರು ಮಂಡಳಿಗೆ ವ್ಯಾಪಕ ಪ್ರಮಾಣದ ಪರಿಣತಿ ಮತ್ತು ಅನುಭವವನ್ನು ಒದಗಿಸುವರು, ಸಮರ್ಥ ಮತ್ತು ಪಕ್ಕಪಾತ ರಹಿತ ನಿರ್ದೇಶನ ನೀಡುವರು ಮತ್ತು ನಿಗಮದ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳನ್ನು ನಿಯಂತ್ರಿಸುವರು. ಮಂಡಳಿಯು ಯಾವುದೇ ಇತರೆ ಸಮಿತಿಗಳನ್ನು ರಚನೆ ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಕಂಪನಿಯ ಮಂಡಳಿಯಲ್ಲಿರುವ ನಿರ್ದೇಶಕರುಗಳ ಪರಿಚಯ ಕೆಳಕಂಡಂತಿರುವುದು:

ಶ್ರೀ ಆರ್.ಶ್ರೀಕುಮಾರ್, ಇಂಡಿಯನ್ ಇನ್‌ಸ್ಟಿಟ್ಯೂಟ್ ಆಫ್ ಟೆಕ್ನಾಲಜಿ, ಚೆನ್ನೈ, ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕಲ್ ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್‌ನಲ್ಲಿ ಬಿ.ಟೆಕ್ ಪದವಿ, ನ್ಯಾಷನಲ್ ಲಾ ಸ್ಕೂಲ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ, ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿ ಮಾಸ್ಟರ್ ಆಫ್ ಬಿಸಿನೆಸ್ ಲಾ ಪದವಿ ಗಳಿಸಿರುವರು. 1973ರ ತಂಡದ ಭಾರತೀಯ ಪೊಲೀಸ್ ಸೇವೆಯ ಅಧಿಕಾರಿಯಾದ ಇವರು ಉತ್ತರಪ್ರದೇಶ, ಕರ್ನಾಟಕ ಮತ್ತು ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರದಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಪ್ರಮುಖ ಹುದ್ದೆಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದರು. ಅವರು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ವಿಶಿಷ್ಟ ಸೇವೆಗಾಗಿ 1995 ರಲ್ಲಿ ರಾಷ್ಟ್ರಪತಿ ಪೊಲೀಸ್ ಪದಕ ಪಡೆದಿದ್ದಾರೆ. 1989 ರಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿಭಾನ್ವಿತ ಸೇವೆಗಾಗಿ ಭಾರತೀಯ ಪೊಲೀಸ್ ಪದಕ ಪಡೆದಿದ್ದಾರೆ. ಪ್ರಸ್ತುತ ಇವರು ಕೆ ಎಸ್‌ಪಿಹೆಚ್‌ಸಿಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಮತ್ತು ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರಾಗಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವರು. ಇವರು 21.07.2001 ರಿಂದ 22-02-2006ವರೆಗೆ ಮತ್ತು 22-06-2006 ರಿಂದ ಕೆಎಸ್‌ಪಿಹೆಚ್‌ಸಿ ಮಂಡಳಿಯಲ್ಲಿರುವರು.

All the NCs raised by the auditors are duly taken notice of and appropriate actions taken to see that they do not recur.

Board of Directors:

The Board is constituted in accordance with the Companies Act 1956 and all the members on the Board are appointed/nominated by the Government of Karnataka from time to time. The Board comprises of 7 directors out of which, 2 are executives full time. The Directors bring in wide range of expertise and experience to the Board, facilitating efficient and unbiased direction and control of the activities of the Corporation. The Board has not constituted any committee.

The profile of the Directors who were on the Board of the Company is furnished hereunder.

Shri.R.Sri Kumar is B.Tech. in Electrical Engineering from Indian Institute of Technology, Chennai and Master of Business Laws from National Law School of India University, Bangalore. An Officer of 1973 batch of Indian Police Service held various prominent posts in Governments of Uttar Pradesh, Karnataka and Government of India. He is recipient of President's Medal for distinguished service in 1995 and Indian Police Medal for meritorious services in 1989. Presently he is Chairman and Managing Director of KSPHC. He was on the Board of the KSPHC from 21.07.2001 to 22.02.2006 as Managing Director. Again he has assumed the office of C & MD from 22.06.2006 and is on the Board since then.

ಡಾ. ಡಿ.ವಿ.ಗುರುಪ್ರಸಾದ್ ಇಂಗ್ಲಿಷ್ ಸಾಹಿತ್ಯದಲ್ಲಿ ಪಿಹೆಚ್‌ಡಿ ಪದವಿ ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ. 1976ರಲ್ಲಿ ಐಪಿಎಸ್‌ಗೆ ಸೇರ್ಪಡೆಯಾಗಿ ಪೊಲೀಸ್ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಇಲಾಖೆಗಳೆರಡರಲ್ಲೂ ವಿವಿಧ ಸಾಮರ್ಥ್ಯದ ಹುದ್ದೆಗಳಲ್ಲಿ ಕರ್ತವ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸಿದ್ದಾರೆ. ಶ್ರೀಯುತರು ನಷ್ಟದಲ್ಲಿದ್ದ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ರಸ್ತೆ ಸಾರಿಗೆ ಸಂಸ್ಥೆಯನ್ನು ಲಾಭಗಳಿಸುತ್ತಿರುವ ನಾಲ್ಕು ಘಟಕಗಳಾಗಿ ಪುನರ್‌ರೂಪಿಸಿದ ಹೆಗ್ಗಳಿಕೆಗೆ ಪಾತ್ರರಾಗಿದ್ದಾರೆ. ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ಧಾರವಾಡದ ಪೊಲೀಸ್ ಆಯುಕ್ತರಾಗಿ ತಮ್ಮ ಜನಪರ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳಿಂದ ಜನರ ಅಪಾರ ಪ್ರಶಂಸೆಗೆ ಪಾತ್ರರಾಗಿದ್ದಾರೆ. ಇವರು ಪ್ರಖ್ಯಾತ ಕನ್ನಡ ಲೇಖಕರಾಗಿದ್ದು 15 ಪುಸ್ತಕಗಳನ್ನು ಪ್ರಕಟಿಸಿರುವರಲ್ಲದೆ ವೃತ್ತ ಪತ್ರಿಕೆಗಳು ಮತ್ತು ನಿಯತಕಾಲಿಕಗಳಲ್ಲಿ 500 ಕ್ಕೂ ಮಿಗಿಲಾದ ಲೇಖನಗಳನ್ನು ಬರೆದಿದ್ದಾರೆ. ಇವರು ಭಾರತ ಮತ್ತು ವಿಶ್ವದೆಲ್ಲೆಡೆ ವ್ಯಾಪಕ ಪ್ರವಾಸ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ. ಇವರು ಗಂಭೀರ ಪರಿಸರ ವಾದಿಯಾಗಿದ್ದು ಓದು ಮತ್ತು ಸಂಗೀತದ ಒಲವುಳ್ಳವರಾಗಿದ್ದಾರೆ. ಶ್ರೀಯುತರ ಶ್ರೇಷ್ಠ ಸೇವೆಗೆ ಪೊಲೀಸ್ ಪದಕ ಪಡೆದಿರುವುದರ ಜೊತೆಗೆ ಅವರು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಅಪ್ರತಿಮ ಸೇವೆಗಾಗಿ ರಾಷ್ಟ್ರಪತಿ ಪೊಲೀಸ್ ಪದಕ ಕೂಡ ಪಡೆದಿದ್ದಾರೆ. ಶ್ರೀಯುತರು 22.02.06 ರಿಂದ 22.06.06 ರವರೆಗೆ ಮಂಡಳಿಯಲ್ಲಿದ್ದರು.

ಶ್ರೀ ಪ್ರೇಮ್ ಶಂಕರ್ ಮೀನ ಇವರು ಕಲೆ ವಿಭಾಗದಲ್ಲಿ ಸ್ನಾತಕೋತ್ತರ ಪದವಿ ಪಡೆದಿದ್ದು 1984ರ ತಂಡದ ಭಾರತೀಯ ಪೊಲೀಸ್ ಸೇವೆಯ ಅಧಿಕಾರಿಯಾಗಿದ್ದು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಮುಖ ಹುದ್ದೆಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದರು. ಶ್ರೀಯುತರು 1994ರಿಂದ 1998ರವರೆಗೆ ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದಲ್ಲಿ ಎರವಲು ಸೇವೆಯಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸಿದ್ದಾರೆ. ಈಗ ನಿಗಮದಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ ಸೇವೆ ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತಿದ್ದಾರೆ. ಇವರು ದಿನಾಂಕ 06.07.2005ರಿಂದ ನಿಗಮದ ನಿರ್ದೇಶಕ ಮಂಡಳಿಯಲ್ಲಿದ್ದಾರೆ.

ಶ್ರೀ ಎಸ್.ಮರಿಸ್ವಾಮಿ, ಇವರು ಬಿ.ಎ. ಪದವೀಧರರು ಮತ್ತು 1972ರ ಭಾರತೀಯ ಪೊಲೀಸ್ ಸೇವೆಯ ತಂಡಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ ಅಧಿಕಾರಿ. ನ್ಯಾಷನಲ್ ಪೊಲೀಸ್ ಅಕಾಡೆಮಿಯಲ್ಲಿ ತರಬೇತಿ ಪಡೆದ ನಂತರ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಪೊಲೀಸ್ ಇಲಾಖೆಯ ವಿವಿಧ ಪ್ರಮುಖ ಹುದ್ದೆಗಳಲ್ಲಿ ಸೇವೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವರು. ವಿಶಿಷ್ಟ ಸೇವೆಗಾಗಿ 2003ರಲ್ಲಿ ರಾಷ್ಟ್ರಪತಿ ಪೊಲೀಸ್ ಪದಕ ಪಡೆದಿರುವರು. ಪ್ರತಿಭಾನ್ವಿತ ಸೇವೆಗಾಗಿ 1997ರಲ್ಲಿ ಭಾರತೀಯ ಪೊಲೀಸ್ ಪದಕ ಗಳಿಸಿರುವರು. ಇವರು ಪೊಲೀಸ್ ಮಹಾನಿರ್ದೇಶಕರು ಗೃಹರಕ್ಷಕ ದಳದ ಕಮಾಂಡೆಂಟ್ ಮತ್ತು ನಾಗರಿಕ ರಕ್ಷಣೆ ಹಾಗೂ ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಸೇವೆಯ ನಿರ್ದೇಶಕರಾಗಿ ಪ್ರಸ್ತುತ ಸೇವಾ ನಿವೃತ್ತಿ ಹೊಂದಿದ್ದಾರೆ. ಇವರು ದಿನಾಂಕ 11.08.1998ರಿಂದ ಕೆ ಎಸ್ ಪಿ ಹೆಚ್ ಸಿ ಮಂಡಳಿಯಲ್ಲಿರುವರು.

ಶ್ರೀ ಬಿಪಿನ್ ಗೋಪಾಲಕೃಷ್ಣ ವಿಜ್ಞಾನದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ವಾಣಿಜ್ಯ ಆಡಳಿತದಲ್ಲಿ ಸ್ನಾತಕಪದವೀಧರರು. 1982ರ ವರ್ಷದ ಭಾರತೀಯ ಪೊಲೀಸ್ ಸೇವೆಯ ಅಧಿಕಾರಿಯಾಗಿರುವ ಶ್ರೀಯುತರು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಆನೇಕ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯುತ ಹುದ್ದೆಗಳಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸಿದ್ದಾರೆ. ಪ್ರಸ್ತುತ ಇವರು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಗೃಹ ಮತ್ತು ಸಾರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಯ ಅಪರಾಧ, ಬಂದಿಖಾನೆ ಮತ್ತು ಪುರಕ ಸೇವೆ ಇಲಾಖೆಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯಾಗಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವರು. ಶ್ರೀಯುತರು ದಿನಾಂಕ 14.12.2004 ರಿಂದ ನಿರ್ದೇಶಕ ಮಂಡಳಿಯಲ್ಲಿ ಸೇವೆ ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತಿರುವರು.

ಶ್ರೀ ಡಿ.ಎನ್.ನರಸಿಂಹರಾಜು, ವಿಜ್ಞಾನ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಸ್ನಾತಕೋತ್ತರ ಪದವೀಧರರಾದ ಶ್ರೀಯುತರು 1984ನೇ ವರ್ಷದ ಭಾರತ ಆಡಳಿತ ಸೇವೆಯ ಅಧಿಕಾರಿ, ಸರ್ಕಾರದ ಹಣಕಾಸು ಇಲಾಖೆಯಲ್ಲಿ

Dr.D.V. Guruprasad has a PhD, in English Literature. He joined IPS in 1976 and has worked in various capacities both inside and outside Police Departments. He was responsible for restructuring the loss – making Karnataka State Road Transport Corporation into four profit making units. As Police Commissioner Hubli-Dharwad he received wide acclaim for his people friendly projects. He is a reputed Kannada writer and has published over 15 books and has written over 500 articles in newspapers and magazines. He has traveled widely in India and abroad. He is a keen environmentalist and a lover of books and music. He is a recipient of Police Medal for Meritorious Service as well as President's Police Medal for distinguished service He was on the Board as CMD from 22.02.2006 to 22.06.2006.

Shri. Prem Shankar Meena is a Post graduate in Arts and belongs to 1984 batch of Indian Police Service. He has held various posts in Government of Karnataka and was on deputation to Government of India from 1994 to 1998. At present he is serving as Executive Director of KSPHC. He is on the Board of KSPHC from 06.07.2005.

Shri.S.Mariswamy is a Bachelor of Arts and belonged to the 1972 batch of Indian Police Service. After training in the National Police Academy he worked in various prominent posts of the Police Department in Government of Karnataka. He is recipient of the President's Police Medal for distinguished service in 2003 and earlier he got the Indian Police Medal for meritorious service in 1997. He has retired from post of Director General Police, Commandant General Home Guards, Director Civil Defence and Fire Services on 31.01.2006. He is on the Board of the KSPHC since 11.08.1998.

Shri.Bipin Gopal Krishna is a Bachelor of Science and also holds a Bachelor's degree in Business Administration. He belongs to the 1982 batch of Indian Police Service and has held various prominent posts in Government of Karnataka and till recently he was holding the post of Secretary, Prisons, Crimes and Auxiliary Services, Home and Transport Department, Government of Karnataka. He was on the Board of the KSPHC from 14.12.2004 to 06.06.2006

Shri.D.N.Narasimharaju is a post graduate in Science and belongs to the 1984 batch of Indian Administrative Service and has held prominent

ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಹಣಕಾಸು ಇಲಾಖೆ(ಸುಧಾರಣೆ ಮತ್ತು ಉದ್ದಿಮೆಗಳ ಉಸ್ತುವಾರಿ ಘಟಕ), ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದಲ್ಲಿ ಸೇವೆ ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತಿದ್ದಾರೆ. ನಿಗಮದ ನಿರ್ದೇಶಕ ಮಂಡಳಿಯಲ್ಲಿ 20.05.2005 ರಿಂದ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿದ್ದಾರೆ.

ಶ್ರೀ ಡಿ.ಎನ್.ಅಚ್ಚುತರಾವ್, ಆಂಧ್ರ ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾನಿಲಯದ ವಿಜ್ಞಾನ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಸ್ನಾತಕೋತ್ತರ ಪದವಿ ಪಡೆದಿರುವ ಶ್ರೀಯುತರು 1976 ನೇ ವರ್ಷದ ಭಾರತೀಯ ಪೊಲೀಸ್ ಸೇವೆಯ ಅಧಿಕಾರಿ. ಶ್ರೀಯುತರು ಆಸ್ಟ್ರೇಲಿಯಾದ, ನ್ಯೂಸೌತ್‌ವೇಲ್ಸ್‌ನ ಸದರ್ನ್ ಕ್ರಾಸ್ ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾನಿಲಯದಿಂದ ಎಂಬಿಎ ಪದವಿ ಪಡೆದಿದ್ದಾರೆ. ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಪೊಲೀಸ್ ಇಲಾಖೆಯಲ್ಲಿ ಅನೇಕ ಹುದ್ದೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಿರುವ ಶ್ರೀಯುತರು ಪ್ರಸ್ತುತ ಪೊಲೀಸ್ ಇಲಾಖೆಯಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದ ಪೊಲೀಸ್ ಆಯುಕ್ತರಾಗಿದ್ದಾರೆ. ಆತ್ಮತೃಪ್ತ ಸೇವೆಗಾಗಿ ರಾಷ್ಟ್ರಪತಿಗಳ ಪದಕ ಪಡೆದಿರುವ ಶ್ರೀಯುತರು ನಿಗಮದಲ್ಲಿ 20.05.2005 ರಿಂದ ನಿರ್ದೇಶಕ ಮಂಡಳಿಯಲ್ಲಿ ಸೇವೆ ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತಿರುವರು.

ಶ್ರೀ ಟಿ. ಸುಕುಮಾರ್, ಕರ್ನಾಟಕ ಸುರಕ್ಷಲ್ ಕರ್ನಾಟಕ ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಇಂಜಿನೀಯರಿಂಗ್ ಕಾಲೇಜಿನ ಇಂಜಿನೀಯರಿಂಗ್ ಪದವೀಧರರು. ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ವಿವಿಧ ಇಲಾಖೆಗಳಲ್ಲಿ ಸೇವೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಶ್ರೀಯುತರು ಜೂನಿಯರ್ ಇಂಜಿನೀಯರ್‌ರಿಂದ ಮೊದಲೊಂದು ಇಂಜಿನೀಯರ್-ಇನ್-ಚೀಫ್ ಆಗಿ ಹಲವಾರು ಹುದ್ದೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಿದ್ದು ಪ್ರಸ್ತುತ ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳಾಗಿರುವರು. ಕೆ.ರಾ.ಪೊ.ಗೃ.ನಿ. ನಿಗಮದ ನಿರ್ದೇಶಕ ಮಂಡಳಿಯಲ್ಲಿ 20.05.2005 ರಿಂದ ಸೇವೆ ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತಿರುವರು.

ನಿರ್ದೇಶಕರುಗಳಿಗೆ ಸಂಭಾವನೆ:

ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕರಲ್ಲದೆ ನಿರ್ದೇಶಕರು/ಸ್ವತಂತ್ರ ನಿರ್ದೇಶಕರುಗಳಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಸಂಭಾವನೆ ಕೊಡುವುದಿಲ್ಲ. ಇವರಿಗೆ ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರದ ಮಾರ್ಗದರ್ಶನದ ಅನುಸಾರ ಹಾಜರಿ ಶುಲ್ಕ ಮಾತ್ರ ಪಾವತಿ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಪೂರ್ಣಾವಧಿ ನಿರ್ದೇಶಕರುಗಳಿಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ವೇತನ ಶ್ರೇಣಿಯಲ್ಲಿ ಸಂಬಳ ನೀಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

ಷೇರು ಹೊಂದಿರುವ ಸ್ವರೂಪ:

ನಿಗಮದ ಎಲ್ಲಾ ಷೇರುಗಳನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಹೊಂದಿರುವುದು. ಕಂಪನಿಯು ಖಾಸಗಿ ನಿಯಮಿತ ಕಂಪನಿಯಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಸ್ಟಾಕ್ ಎಕ್ಸ್‌ಚೇಂಜ್‌ನಲ್ಲಿ ಷೇರುಗಳು ನಮೂದು ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲ.

positions in the Government. At present he is holding the post of Secretary, Finance Department(Reforms & Project Monitoring Unit), in GOK. He is on the Board of the KSPHC since 20.05.2005.

Shri.N.Achuta Rao is a post graduate in Science from Andhra University and belongs to the 1976 batch of Indian Police Service. He also holds MBA Degree from Southern Cross University of New South Wales, Australia. He worked in various prominent posts of the Police Department in Government of Karnataka and is presently working as Commissioner of Police, Bangalore. He is recipient of President's Police Medal for meritorious service. He is on the Board of the KSPHC since 19.05.2005.

Shri. T. Sukumar is B.E in Civil Engineering from Karnataka Regional Engineering collage, Surathkal. He served in various department of Government of Karnataka in various capacities from Junior Engineer to Engineer in Chief and is presently working as Secretary, PWD Department. He is on the Board of the KSPHC since 19.05.2005.

Remuneration to Directors:

The non-executive/independent Directors are not being paid any other remuneration, except the Sitting Fee as per the guidelines of Government of Karnataka. Further, the whole-time Directors are paid salary in accordance with the scale of pay fixed by the Government of India for Indian Police Service Officers.

Share Holding Pattern:

All the shares of the Corporation are held by Government of Karnataka and the company being a private limited company the share is not quoted in the Stock Exchange.

Cultivation of mind should be the ultimate aim of human existence

- Dr. B.R.Ambedkar

BUILDING CONFIDENCE



148 PCs Quarters at Machenahalli

Plinth Area	: 7145.44 Sqm
Date of Starting	: 26.07.2004
Date of Completion	: 03.02.2006
Estimated Cost	: Rs. 517.80 lakhs
Actual Cost	: Rs. 478.40 lakhs

96 PC & 22 SI Qtrs for City Police at Hebbal Mysore

Plinth Area	: 22 SI - 1540.00 sqm
Plinth Area	: 96 PC - 4634.88 sqm
Date of Starting	: 06.08.2004
Date of Completion	: 31.03.2006
Estimated Cost	: Rs. 445.19 lakhs
Actual Cost	: Rs. 394.41 lakhs



IGP - Complex at Belgaum

Plinth Area	: 4338.00 sqm
Date of Starting	: 21.06.2004
Date of Completion	: work completed & ready for handing over
Estimated Cost	: Rs. 297.50 lakhs
Actual Cost	: Rs. 231 lakhs





Ashokapuram Police Station at Mysore

Plinth Area : 704.00 sqm
 Date of Starting : 08.01.2005
 Date of Completion : 30.07.2006
 Estimated Cost : Rs. 42.85 lakhs
 Actual Cost : Rs. 28.26 lakhs

District Training Centre for Home Guards at Hassan

Plinth Area : 365 sqm
 Date of Starting : 10.06.2005
 Date of Completion : 09.06.2006
 Estimated Cost : Rs. 30.00 lakhs
 Actual Cost : Rs. 23.55 lakhs



Admin. Block at II Bn, KSRP, Machhe

Plinth Area : 2026 sqm
 Date of Starting : 22.11.2005
 Date of Completion : 06.07.2006
 Estimated Cost : Rs. 112.00 lakhs
 Actual Cost : Rs. 75.60

Rural Police Station & Watch Tower at Shravanabelagola

Plinth Area : 402.00 sqm
 Date of Starting : 30.12.2005
 Date of Completion : 09.03.2006
 Estimated Cost : 24.28 lakhs
 Actual Cost : Rs. 23.05 lakhs



ಯೋಜನೆಗಳಲ್ಲಿ ವೆಚ್ಚ ಹೆಚ್ಚಳ

COST OVERRUN IN PROJECTS:

ಸುವ್ಯಸ್ಥಿತವಾಗಿ ನಿರ್ವಹಿಸಲ್ಪಡುವ ಯೋಜನೆಗಳಲ್ಲಿ ಯೋಜನೆಯ ಅಂದಾಜು ವೆಚ್ಚದೊಳಗೆ ಇರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ನಿಗದಿತ ಸಮಯ ಚೌಕಟ್ಟಿನ ಅಗತ್ಯವಿರುತ್ತದೆ. ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಉದ್ಯಮದಲ್ಲಿ ಅನಿಶ್ಚಿತಗಳು, ಜಟಿಲತೆಗಳು ಮತ್ತು ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲು ಅಗತ್ಯವಾಗಿ ದೀರ್ಘ ಅವಧಿ ಬೇಕಾಗುವುದರಿಂದ ಅಂದಾಜುಗಳು ಶೇಕಡಾ ನೂರರಷ್ಟು ವಾಸ್ತವವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲವೆಂಬ ಭಾವನೆಯಿದೆ.

2003-2004ರ ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷದಿಂದ ಯೋಜನೆಗಳಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚಳವನ್ನು ವಿಶ್ಲೇಷಿಸಲು ಮತ್ತು ಅದರ ಪರಿಣಾಮ ಅರಿಯಲು ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ನಿಯಂತ್ರಿಸಲು ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಗುರುತಿಸಲು, ವಾಸ್ತವಿಕತೆಗಳ ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ವಿಶ್ಲೇಷಣೆಯನ್ನು ವಾರ್ಷಿಕ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಅಂದಾಜಿಸಲಾಯಿತು. 2004-05ರ ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಪ್ರಯತ್ನಗಳನ್ನು ಮುಂದುವರಿಸಲಾಯಿತು ಮತ್ತು ಈ ವರ್ಷವೂ ಕೂಡ ಅಂದಾಜುಗಳ ಮೇಲೆ ಯೋಜನೆಗಳ ವೆಚ್ಚ ಹೆಚ್ಚಳವನ್ನು ನಿಯಂತ್ರಿಸಲು ಸಾಕಷ್ಟು ಪ್ರಯತ್ನಗಳನ್ನು ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರಯತ್ನಗಳ ಮುಂದುವರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ನಿಗಮವು ಐ ಎಸ್ ೯೦೦೧-2000 ದ ಗುಣಮಟ್ಟದ್ದೇಯೋದ್ದೇಶಗಳ ಅಗತ್ಯಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ 2006ರ ಕ್ಯಾಲೆಂಡರ್ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿರುವ ಗುಣಮಟ್ಟದ್ದೇಯೋದ್ದೇಶಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡಿದೆ.

➤ ಶೇ 95 ರಷ್ಟು ಒಟ್ಟು ಯೋಜನೆಗಳಲ್ಲಿ ವೆಚ್ಚ ಮೀರದಿರುವಿಕೆಯನ್ನು ಶೇ 15ಕ್ಕಿಂತ ಕಡಮೆ ಸೀಮಿತಗೊಳಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

➤ ಶೇ 80 ರಷ್ಟು ಒಟ್ಟು ಯೋಜನೆಗಳಲ್ಲಿ ವೆಚ್ಚ ಹೆಚ್ಚಳ ಇರುವುದಿಲ್ಲ.

2004-05 ಮತ್ತು 2005-06ರ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಅನುಕ್ರಮವಾಗಿ ಶೇ 75 ಮತ್ತು ಶೇ 80ರ ಗುರಿಗೆ ಹೋಲಿಸಿದಲ್ಲಿ ಶೇ 49.04 ಮತ್ತು ಶೇ 82.98 ಯೋಜನೆಗಳು ವೆಚ್ಚ ಮೀರದಂತೆ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡವು.

2004-05 ಮತ್ತು 2005-06ರ ವರ್ಷಾವಧಿಯಲ್ಲಿ ಅನುಕ್ರಮವಾಗಿ ಶೇ 12.26 ಮತ್ತು ಶೇ 2.19 ಯೋಜನೆಗಳು ಶೇ.15 ವೆಚ್ಚಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆಯಲ್ಲಿ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡವು. ನಿಗಮವು ಡೀಸೆಲ್, ಉಕ್ಕು, ಸಿಮೆಂಟ್, ಮಜೂರಿ ಇತ್ಯಾದಿ ವೆಚ್ಚ ಹೆಚ್ಚಳವಾದರೂ ಕೂಡ ವೆಚ್ಚ ಹೆಚ್ಚಳವನ್ನು ಅಂತರ್ಗತ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದರಲ್ಲಿ ಯಶಸ್ವಿಯಾಗಿದೆ.

ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷ 2005-06 (ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷ 2004-05 ಅನ್ನು ಅವರಣದಲ್ಲಿ ಕೊಡಲಾಗಿದೆ) ಈ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಯೋಜನೆಗಳಲ್ಲಿನ ವೆಚ್ಚ ಹೆಚ್ಚಳದ ವಿವರವಾದ ವಿಶ್ಲೇಷಣೆಯನ್ನು ಈ ಕೆಳಗೆ ಕೊಡಲಾಗಿದೆ.

In a well managed project, constant focus on whether the project stays within the estimated cost and scheduled time frame is required. In construction industry generally it is felt that the estimates cannot be cent percent realistic due to complexity of the uncertainties involved and the long gestation period required to complete the projects.

During the financial year 2003-04, for the first time an analysis was projected in the annual report on realistic terms to analyze the cost overrun and its effect and measures identified to control the same. For the financial year 2004-05 the efforts were continued and this year too substantial efforts have been made to control the cost overrun of the projects over the estimates. The Corporation has adopted the following as a quality objective for the calendar year 2006 in terms of quality objective requirements of ISO-9001-2000.

➤ In 95% of total projects cost overrun will be limited to less than **15%**

➤ In 80% of total projects cost overrun will be NIL.

During 2004-05 and 2005-06, 49.04% and 82.98% projects were completed with NIL cost overrun against the target of 75% and 80% respectively. 12.26% and 2.19% projects exceeded more than 15% of cost overrun during the year 2004-05 and 2005-06 respectively. This shows that the corporation has been successful in containing the cost overrun inspite of very steep hike in diesel prices and cost of essential inputs like steel, cement, labour etc.

The detailed analyses of cost overrun in projects in the FY 2005-06 (FY 2004-05 in brackets) are given below:

	Estimated cost (Rs in lakhs)	Actual cost (Rs in lakhs)	Variance Rs. in lakhs)	Number of Building				Percentage
				PC Qts	SI Qts	Others	Total	
Nil	5582.81 (2909.95)	4249.44 (2623.42)	-1333.37 (-286.54)	933 (232)	154 (61)	88 (115)	1175 (408)	82.98% (49.04%)
Less than 5%	764.02 (1374.30)	783.42 (1414.11)	19.40 (39.81)	30 (184)	86 (51)	17 (26)	133 (261)	9.40% (31.37%)
Between 5% to 10%	358.60 (486.89)	386.15 (525.68)	27.55 (38.79)	14 (18)	41 (1)	15 (32)	70 (51)	4.94% (6.13%)
Between 10% to 15%	367.94 (126.41)	410.20 (141.28)	42.26 (14.87)	0 (0)	0 (0)	7 (10)	7 (10)	0.49% (1.20%)
Between 15% to 25%	92.55 (347.37)	112.08 (408.63)	19.53 (61.26)	0 (16)	0 (2)	8 (15)	8 (33)	0.57% (3.97%)
Above 25%	337.25 (476.79)	479.19 (692.09)	141.94 (215.30)	0 (48)	10 (11)	13 (10)	23 (69)	1.62% (8.29%)
Total	7503.17 (5721.71)	6420.48 (5805.20)	-1082.69 (83.49)	977 (498)	291 (126)	148 (208)	1416 (832)	100.00% (100.00%)

ಯೋಜನೆಗಳಲ್ಲಿನ ಹೆಚ್ಚಳಕ್ಕೆ ಪ್ರಮುಖ ಕಾರಣಗಳೆಂದರೆ ಗ್ರಾಹಕರ ಬೇಡಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಬದಲಾವಣೆ, ಮಣ್ಣಿನ ಸ್ಥಿತಿಗತಿ ಹಾಗೂ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳಲ್ಲಿ ಡೀಸಲ್ ಬೆಲೆ ಏರಿಕೆಯಿಂದಾಗಿ ಹೆಚ್ಚಾದ ದರಗಳು. ದೀರ್ಘಕಾಲಿಕ ನಿರ್ವಹಣಾ ಅವಧಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳು, ಸಿಮೆಂಟ್ ಮತ್ತು ಸ್ಟೀಲ್ ಇತ್ಯಾದಿಯಲ್ಲಿ ದಿಢೀರ್ ಹೆಚ್ಚಳವು ಬೆಲೆ ಹೆಚ್ಚಳ ವೆಚ್ಚ ನೀಡಿಕೆ ಮೂಲಕ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರುಗಳಿಗೆ ಪರಿಹಾರ ಕೊಟ್ಟಿದೆ. ಅಂದಾಜಿನ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಬಹು ಯೋಜನೆ ನಿರ್ವೇಶನಗಳು ಒಳಗೊಂಡ ಕೆಲವು ಪ್ಯಾಕೇಜುಗಳಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ಪ್ರದೇಶಗಳ ಮಹತ್ವಗಳು ಮತ್ತು ಪರಿಮಾಣಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿಲ್ಲ. ಇದು ಕೆಲವು ನಿರ್ವೇಶನಗಳಲ್ಲಿ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಕೆಲಸಕ್ಕೆ ಅವಕಾಶಮಾಡಿದೆ. ಇತರ ನಿರ್ವೇಶನಗಳಲ್ಲಿ ಕೆಲವು ಉಳಿತಾಯಗಳಿರಬಹುದಾಗಿದೆ. ಅಂತಹ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಸಿವಿಲ್ ವಿಭಾಗಗಳಲ್ಲಿ ಅಂದಾಜು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಸುಧಾರಿಸಲು ಮತ್ತು ಪ್ರಧಾನ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ಅವುಗಳ ಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ.

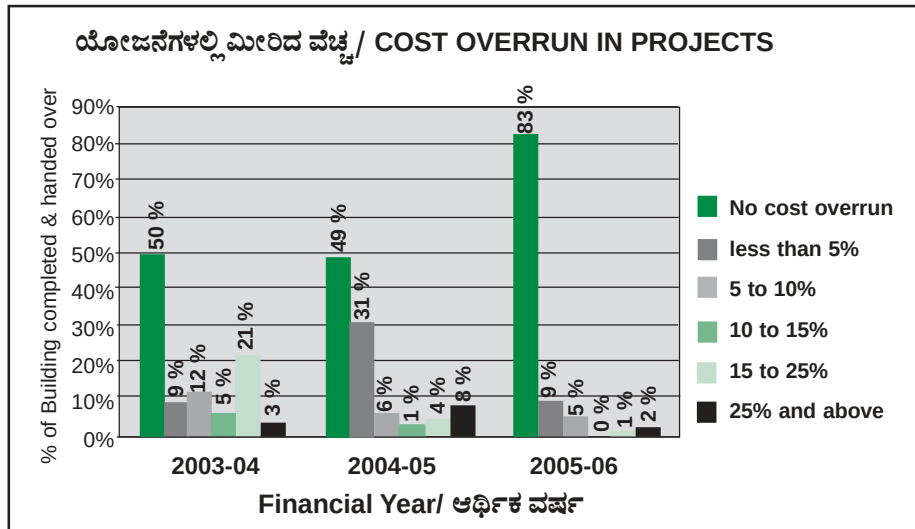
ನಿಗಮವು ಇ-ಕಾಮರ್ಸ್ ಪರಿಚಯಿಸಲು ಅಗತ್ಯವಾದ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುತ್ತಿದ್ದು ಇದು ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ನಿಗದಿತ ಜಿಲ್ಲೆಗಳಲ್ಲಿ ತಯಾರಕರು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಗೆ ಉಕ್ಕು ಮತ್ತು ಸಿಮೆಂಟ್ ಸರಬರಾಜು ಖಾತರಿ ಪಡಿಸುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಇದರಿಂದ ಬಜೆಟ್ ಗಿಂತ ಮೀರಿ ಹೋಗುವುದನ್ನು ತಡೆಯಲಾಗುತ್ತದೆ. ಟ್ಯಾಲಿ ಆಕೌಂಟಿಂಗ್ ಸಿಸ್ಟಂ ಮತ್ತು ಇ-ಬಿಲ್ಲಿಂಗ್ ಸಿಸ್ಟಂ ನಡುವೆ ದತ್ತಾಂಶ ಬದಲಾವಣೆ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡುವ ಮೂಲಕ ಆಯವ್ಯಯ ನಿಯಂತ್ರಣಗಳನ್ನು ಕೂಡ ಜಾರಿಗೆ ತರಲಾಗುತ್ತದೆ.

ಇ-ಬಿಲ್ಲಿಂಗ್ ಇ-ಪಾವತಿಗಳನ್ನು ಪರಿಚಯಿಸುವ ಮೂಲಕ ನಿಗಮವು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಗೆ ಸುಲಭ ಸಾಲದ ಖಾತರಿ ಒದಗಿಸಿದೆ ಇದರಿಂದ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಅಧಿಕ ಬಡ್ಡಿ ಖರ್ಚು ಭರಿಸದಂತಾಗಿಸಿ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಟೆಂಡರ್ ನೀಡುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕೆ ಎಸ್ ಪಿ ಹೆಚ್ ಸಿಗ್ ಪ್ರಯೋಜನಗಳನ್ನು ಕೊಡುವಂತಾಗಿಸಿದೆ. ಗುತ್ತಿಗೆ ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿ ಪರಿಚಯಿಸಲಾಗಿರುವ ಪುರಸ್ಕಾರ ಮತ್ತು ದಂಡ ಷರತ್ತುಗಳೂ ಕೂಡ ನಿಗದಿತ ದಿನಾಂಕದೊಳಗೆ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸುವ ಸರಬರಾಜುದಾರರು/ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಗೆ ಪ್ರೋತ್ಸಾಹಕವಾಗಿ ಕೂಡ ಕಾರ್ಯವೆಸಗುವುದಾಗಿದ್ದು ಇದರಿಂದ ಅವಧಿ ಮೀರುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಬೆಲೆ ಹೆಚ್ಚಳಗಳು ವೆಚ್ಚ ಹೆಚ್ಚಳಕ್ಕೆ ಕಾರಣವಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

The main reasons for the cost overrun in the projects are changes in the requirements of clients, soil condition, cost escalation of construction materials due to hike in Diesel prices. Sudden hike in construction materials, cement and steel etc. for projects with long execution periods are compensated to the contractors by giving price escalation costs. In some packages where multiple project sites are involved at the time of estimation proper areas weightages and quantities are not being apportioned. This leads to extra work having to be done at some sites while at other sites there may be apparent savings leading to extra work being approved. Corrective action is taken in such cases to improve the estimation processes at the civil divisions and their scrutiny at the head office.

The corporation is taking necessary steps to introduce e-commerce which will facilitate assured supply of steel and cement from the manufacturers directly to the contractors at fixed prices during the contract period thus avoiding cost overrun. Budgetary controls are also being introduced by arranging for data interchange between Tally accounting system and the e-billing system so that savings in project costs are properly identified.

By introducing e-billing and e-payments the corporation has ensured easy credit flow in the hands of contractors, which helps in contractors not having to pay high interest charges and thus passing on the benefits to the KSPHC at the time of the tendering of the buildings. The reward and penalty clauses introduced in the contract agreement also act as an incentive to the suppliers/contractors to deliver within scheduled dates so that price escalations during time over runs do not lead to cost escalations.



ಯೋಜನೆಗಳಲ್ಲಿ ಕಾಲಮಿತಿಯ ಉಲ್ಲಂಘನೆ

TIME OVERRUN IN PROJECTS:

ನಿಗಮವು ಯೋಜನೆಯ ಸಕಾಲಿಕ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಕೆ ಅಗತ್ಯವನ್ನು ಮನಗಂಡಿದೆ. ಆದಾಗ್ಯೂ ನಿಗಮದ ನಿಯಂತ್ರಣಕ್ಕೂ ಮೀರಿದ ಕಾರಣಗಳಿಂದಾಗಿ ಹಲವಾರು ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಅವಧಿ ಮೀರುತ್ತದೆ.

ಪರಿಣಾಮಕಾರಿ ವೆಚ್ಚ ನಿಯಂತ್ರಣಕ್ಕೆ ಕ್ರಮಕೈಗೊಂಡಂತೆ, ನಿಗಮವು ಸಮಯ ವಿಳಂಬದ ಕಾರಣ ಗುರುತಿಸಲು ಮತ್ತು ಯೋಜನಾ ಅವಧಿಯ ಮೇಲೆ ಈ ಪರಿಣಾಮಗಳನ್ನು ತೊಡೆದುಹಾಕಲು ಅಥವಾ ಕನಿಷ್ಠ ಪಕ್ಷ ಕಡಿಮೆ ಮಾಡಲು 2003-04ರ ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷದಿಂದ ವಾಸ್ತವಿಕ ವಿಶ್ಲೇಷಣೆಯನ್ನು ಕೈಗೊಂಡಿದೆ. ಅವಧಿ ಹೆಚ್ಚಳ ಉಂಟಾಗುವುದರಲ್ಲಿ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಒತ್ತುಕೊಡಲು ವೆಬ್ ಆಧಾರಿತ ಪಿಎಂಎಸ್ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಗೆ ಮತ್ತು ಇಂಜಿನಿಯರ್‌ಗಳಿಗೆ ನೆರವಾಗುತ್ತದೆ. ಇದು 2004-05ಕ್ಕೆ ಹೋಲಿಸಿದಂತೆ 2005-06ರ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಸಮಯ ಮೀರಿಕೆಯಿಲ್ಲದೆ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸುವ ಶೇಕಡಾವಾರನ್ನು ಬಹುಪಾಲು ಹೆಚ್ಚಿಸಲು ಕಾರಣವಾಗಿದೆ. ಸಕಾಲಿಕ ನೀಡಿಕೆಗೆ ಒತ್ತು ಕೊಡುವಿಕೆಯನ್ನು ಕಾಯ್ದುಕೊಳ್ಳಲು ನಿಗಮವು ಗುಣಮಟ್ಟ ದೈಯೋದ್ದೇಶ ಅಗತ್ಯಗಳ ಐಎಸ್‌ಒ 9001:2000ರ ವಾಖ್ಯಾನದಂತೆ ಕ್ಯಾಲೆಂಡರ್ ವರ್ಷ 2006ಕ್ಕೆ ಕೆಳಗಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಗುಣಮಟ್ಟದೈಯೋದ್ದೇಶವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡಿದೆ.

- ಒಟ್ಟಾರೆ ಯೋಜನೆಗಳ ಶೇ 50ರಲ್ಲಿ ಅವಧಿ ಮೀರಿಕೆಯನ್ನು ಶೂನ್ಯಕ್ಕೆ ಸೀಮಿತಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು.
- ಒಟ್ಟು ಯೋಜನೆಗಳ ಶೇ 40ರಲ್ಲಿ ಅವಧಿ ಮೀರಿಕೆಯನ್ನು ಗರಿಷ್ಠ 8 ತಿಂಗಳಿಗೆ ಸೀಮಿತಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು.

2004-05 ಮತ್ತು 2005-06ರ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಶೇ. 74.04 ಮತ್ತು ಶೇ. 89.69 ಯೋಜನೆಗಳಲ್ಲಿ ಅವಧಿ ಮೀರಿಕೆಯು 10 ತಿಂಗಳ ಅವಧಿ ಗಿಂತ ಕಡಿಮೆಯಾಗಿವೆ, ಶೂನ್ಯ ಅವಧಿ ಮೀರಿಕೆಯೊಂದಿಗೆ ಯೋಜನೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಅನುಕ್ರಮವಾಗಿ ಶೇ. 9.86 ಮತ್ತು ಶೇ. 25.57 ಆಗಿದ್ದವು.

2005-06ರ ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ (2004-05 ಅನ್ನು ಅವರಣಗಳಲ್ಲಿ ಕೊಡಲಾಗಿದೆ) ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲಾದ ಯೋಜನೆಗಳ ಅವಧಿ ಮೀರಿಕೆ ವಿಶ್ಲೇಷಣೆಯನ್ನು ಈ ಕೆಳಗಿನ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಕೊಡಲಾಗಿದೆ.

The Corporation has appreciated the need for timely completion of projects. However in many instances time overrun is on account of reasons which are beyond the control of the Corporation.

The Corporation has made a realistic analysis from the financial year 2003-04 onwards to identify causes of time delays and take action to eliminate or atleast minimize the effects of these on project time. The web based PMS enables the contractors and site engineers to focus on individual activities where time overrun occurs. By initiating timely corrective actions it has been possible to nearly trebling the % of projects getting completed with NIL time overrun during the present year 2005-06 as compared to the earlier year 2004-05. To maintain the focus on timely deliveries the Corporation has adopted the following as a quality objective for the calendar year 2006 in terms of quality objective requirements of ISO 9001:2000.

- In 50% of total projects, time overrun will be limited to Nil
- In 40% of total projects time overrun will be limited to 8 months maximum

During the 2004-05 and 2005-06 in 74.04% and 89.69% projects had time overrun of less than 10 months duration, in respect of projects with nil time overrun the corresponding figures were 9.86% and 25.57% respectively.

The analyses of time overrun of projects handed over during the Financial year 2005-06 (FY2004-05 are given in brackets) are given in the following tables.

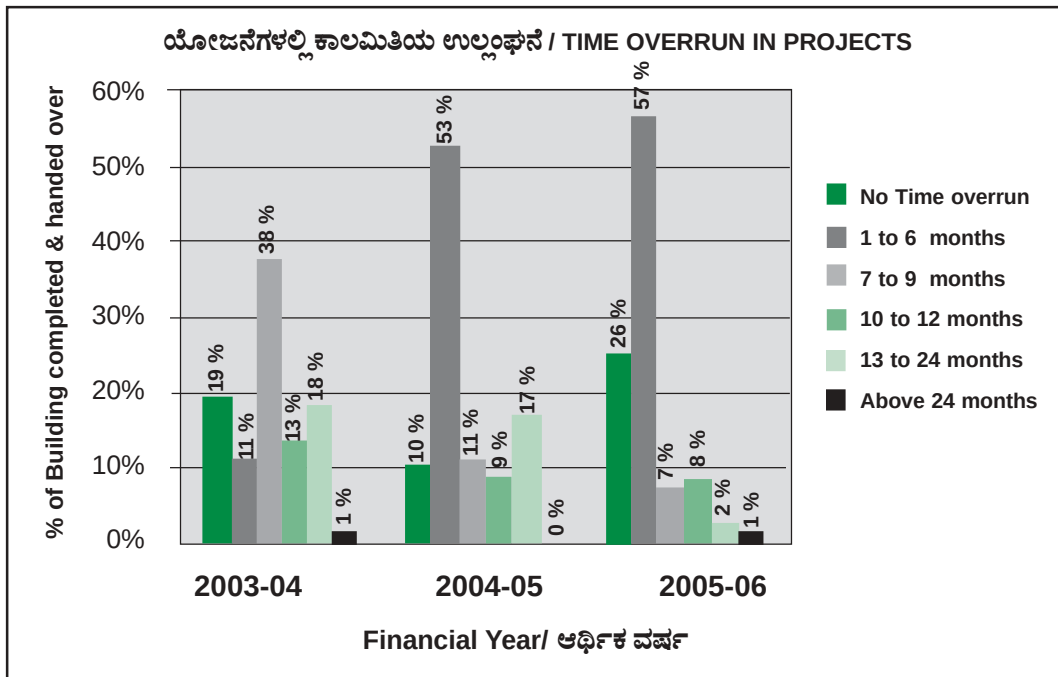
Scheme	Time Overrun in months	Number of Buildings				Percentage
		PC Qts	SI Qts	Others	Total	
All Schemes	No Time overrun	279 (8)	51 (32)	32 (42)	362 (82)	25.57% (9.86%)
	Between 1 to 6 months	557 (342)	204 (4)	42 (94)	803 (440)	56.71% (52.88%)
	Between 7 to 9 months	48 (34)	31 (18)	26 (42)	105 (94)	7.41% (11.30%)
	Between 10 to 12 months	93 (12)	5 (44)	11 (18)	109 (74)	7.70% (8.89%)
	Between 13 to 24 months	0 (102)	0 (28)	29 (12)	29 (142)	2.05% (17.07%)
	Above 24 months	0 (0)	0 (0)	8 (0)	8 (0)	0.56% (0.00%)
	Total	977 (498)	291 (126)	148 (208)	1416 (832)	100.00% (100.00%)

ಪ್ರಧಾನ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ಕೇಂದ್ರೀಕೃತ ಗುತ್ತಿಗೆ ಕೇಂದ್ರ ರೂಪಿಸುವಿಕೆ ಮತ್ತು ಇ-ಟೆಂಡರಿಂಗ್ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಪರಿಚಯವು ಟೆಂಡರ್ ಆವರ್ತನ ಅವಧಿ ಯನ್ನು 2-3 ತಿಂಗಳಿಂದ ಕೇವಲ 15 ದಿನಗಳಿಗೆ ಕಡಿಮೆ ಮಾಡಿದೆ. ಇದು ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸಲು ಏಜೆನ್ಸಿಯನ್ನು ನಿಗದಿ ಮಾಡಲು ಅಂದಾಜಿನ ಹಂತಗಳ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸುವಿಕೆ ಮತ್ತು ಟೆಂಡರ್ ಕರೆಯುವಿಕೆಗೆ ಅಗತ್ಯವಾದ ಸಮಯವನ್ನು ಸಾಕಷ್ಟು ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಕಡಿಮೆಗೊಳಿಸಲು ಸಹಕಾರಿಯಾಗಿದೆ. ಯೋಜನೆಗಳಲ್ಲಿ ಅವಧಿ ಮೀರಿಕೆಗೆ ಇತರ ಪ್ರಮುಖ ಕಾರಣಗಳೆಂದರೆ (i) ವಿವಾದ ಸಮಸ್ಯೆಗಳು (ii) ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಂದ ಯೋಜನೆಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆಗೆ ಅಗತ್ಯವಾದ ಕೆಲಸಗಾರರು ಮತ್ತು ಯಂತ್ರೋಪಕರಣಗಳ ಅವ್ಯವಸ್ಥಿತವಾದ ಕ್ರೋಢೀಕರಣ. (iii) ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಂದ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಬೆಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಮೂಲತಃ ಇರದಂತಹ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳಲ್ಲಿ ವೆಚ್ಚ ಹೆಚ್ಚಳ ಸೇರ್ಪಡೆ ಮಾಡಲು ಕೋರಿ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಕೆಲಸ ಸ್ಥಗಿತಗೊಳಿಸಲು ಕಾರಣವಾಗುವ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳು, ಸಿಮೆಂಟ್ ಮತ್ತು ಉಕ್ಕು ಇತ್ಯಾದಿಯ ಬೆಲೆಗಳಲ್ಲಿ ದಿಢೀರ್ ಹೆಚ್ಚಳ ಇವುಗಳು ಕಾರಣವಾಗಿವೆ.

ದೂರದಲ್ಲಿನ ನಿವೇಶನಗಳಲ್ಲಿ ಸಂಪರ್ಕದ ಕೊರತೆ ಕಾರಣದಿಂದ ದೂರ ನಿವೇಶನಗಳಿಂದ ಪ್ರಗತಿಯನ್ನು ಸಕಾಲಿಕವಾಗಿ ಪಿಎಂಎಸ್‌ಗೆ ಹಾಕಲಾಗದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಅವಧಿ ಮೀರಿಕೆ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಪಿಎಂಎಸ್ ಉಂಟುಮಾಡುವ ಎಚ್ಚರಿಕೆಗಳು ಬರುವುದಿಲ್ಲ. ವ್ಯಾಪಕ ಪ್ರದೇಶ ಜಾಲಬಂಧ (WAN) ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸುವ ಮೂಲಕ ಸಿವಿಲ್ ವಿಭಾಗಗಳು ಮತ್ತು ಪ್ರಧಾನ ಕಛೇರಿ ನಡುವೆ ಸಂಪರ್ಕತೆಯನ್ನು ಸುಧಾರಿಸಲು ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

The creation of centralized contract cell in the Head Office and introduction of e-tendering processes have reduced the tender cycle time from 2-3 months to just 15 days. This has helped to bring down drastically the time required in the preparatory stages of estimation and tendering to fix up agency to execute the work. The other reasons for time overrun in projects are mainly due to (i) delay in handing over of sites by the user departments. (ii) litigation problems (iii) improper mobilization of required men and machinery for the execution of projects by the contractors. Unusually heavy monsoon during 2005-06 also added to the problems. Sudden hike in construction materials, cement and steel etc. led to stoppage of work by contractors demanding inclusion of cost escalation in contracts where they did not originally exist being fixed price contracts.

The PMS generated alerts on time over run of activities were affected when the progress could not be promptly uploaded from remote sites due to lack of connectivity in the remote sites. Corrective action is being taken to improve the connectivity between the civil divisions and the head office by implementing Wide Area Net work (WAN).



ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ಹಾಗೂ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿದ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಸಂಕಿಪ್ತ ವಿವರಗಳು

ABSTRACT OF BUILDINGS COMPLETED AND HANDED OVER
PROJECTS HANDED OVER UNDER DEPOSIT CONTRIBUTION WORKS DURING 2005-06

(Amount in Rs.)

Sl. No	Name of the work	Place	Balance as on 01.04.2005	Work expenses during the year	Consumption & Est. expenses	Transferred to PWD	Project cost as on 31.03.2006	Date of Handing over
(i) Bangalore Division								
1	12CPI/PSI Qtrs KSPTS Chennaiapatna	Channaptna	3,758,026	2,010,858	201,086		5,969,970	16.03.06
2	16 SI Qtrs CAR(N) Thanisandra	Thanisandra	5,975,844	1,564,103	156,410		7,696,357	16.06.05
3	1 Sr Police Officer Qtrs. Attibele	Attibele	294,448	183,056	18,306		495,810	04.07.05
4	1 Sr Police Officer Qtrs. Chennaiapatna	Channaptna	228,859	180,185	18,019		427,063	24.09.05
5	2 Officers Qtrs FSL Blore	Bangalore	1,187,590	658,829	65,883		1,912,302	29.08.05
6	4 Officers Qtrs	Bangalore	1,914,036	966,954	96,695		2,977,685	20.06.05
7	4 Officers Qtrs	Bangalore	2,122,068	571,689	57,169		2,750,926	29.08.05
8	69 Lower Sub Qtrs CAR Adogodi	Adugodi	15,895,819	1,685,139	168,514		17,749,472	04.07.05
9	6 Sr Officers Qtrs at BSK 2 Stage Blore	Bangalore	2,632,335	227,684	22,768		2,882,787	24.10.05
10	6 Staff Qtr Gr CFSL Blore	Bangalore	385,972	1,752,014	175,201		2,313,188	20.06.05
11	6 Staff Qtrs Gr CFSL Blore	Bangalore	2,539,036	-499,364	-49,936		1,989,736	20.06.05
12	Admn Block 9 Bn KSRP Kudlu Blr	Kudlu	8,984,553	7,099,320	709,932		16,793,805	16.04.05
13	Infrastructure at KSPTS C Patna	Channaptna	0	2,400,407	240,041		2,640,448	27.09.05
14	Instal Trsf/APTS Yelahanka Blore	Yelahanka	575,289	1,134,090	113,409		1,822,788	28.02.06
15	Inst Compt & Video Conferg Syst SP KGF	KGF	0	119,351	11,935		131,286	02.10.05
16	Instl Computer Video Configure DPO SP Off Blr	Bangalore	0	134,686	13,469		148,155	03.03.05
17	KSPTS Ch Patna Hsptl for Trainees	Channaptna	0	590,707	59,071		649,778	21.03.06
18	Mdn Inst of SWH 1500 ltrs Pdms Yalahanka	Yelahanka	288,377	10,000	1,000		299,377	05.04.05
19	Mdn Inst of SWH 4500 L Pdms Yalahanka	Yelahanka	723,809	256,693	25,669		1,006,172	05.04.05
20	Reprs to KSPTS Qtrs Chennaiapatna	Channaptna	1,129,677	546,666	54,667		1,731,010	27.09.05
21	Repr to Barracks KSPTS CPT	Channaptna	2,331,334	226,997	22,700		2,581,031	01.07.05
22	Restroom & Toilet Wjahali PS Blr	Bangalore	0	82,403	8,240		90,643	31.12.05
23	RPS Hosahalli (Doddaballapur Tq)	Doddaballapura	0	1,133,362	113,336		1,246,698	10.11.05
			50,967,072	23,035,829	2,303,583	0	76,306,484	
(ii) Belgaum Division								
1	1 Sr.P.Offcr Qtr Hukkeri	Hukkeri	467,125	8,975	898		476,998	08.05.05
2	2 CL Rooms PTS Khanapur	Khanapur	1,067,120	384,784	38,478		1,490,382	10.10.05
3	2 Sr Pol Officers Qtr @ Hubli	Hubli	0	568,735	56,874		625,609	08.03.05
4	4 Sr.Pol.Officers Qtr at Dharwad	Dharwar	0	1,009,015	100,902		1,109,917	08.03.06
5	Gymnasium Hall PTS Khanapur	Khanapur	624,971	353,771	35,377		1,014,119	10.10.05

PROJECTS HANDED OVER UNDER DEPOSIT CONTRIBUTION WORKS DURING 2005-06

Sl. No	Name of the work	Place	Balance as on 01.04.2005	Work expenses during the year	Consumption & Est. expenses	Transferred to PWD	Project cost as on 31.03.2006	Date of Handing over
6	Infr Tr Ci room KSPTS Khanapur	Khanapur	0	924,000	92,400		1,016,400	31.12.05
7	Inst Compt & Video Config Sys Commr Off Hubli	Hubli	0	183,277	18,328		201,605	30.11.05
8	Inst Compt & Video Config Sys SP off Belgaum	Belgaum	0	193,620	19,362		212,982	30.11.05
9	Inst Compt & Video Config Sys SP Off Karwar	Karwar	0	193,180	19,318		212,498	30.11.05
10	Inst Comp & Video Config Sys SP Bagalkot	Bagalkote	0	171,957	17,196		189,153	03.12.05
11	Inst Comp & Video Confi Sys SP Office Gadag	Gadag	0	183,561	18,356		201,917	01.12.05
12	Overhead Tank & Borewells KSPTS Khanapur	Khanapur	0	492,166	49,217		541,383	10.10.05
13	Prison 18 Staff Qtr Karwar (MFP)	Karwar	5,482,006	1,155,746	115,575		6,753,326	01.07.05
14	Prison 4 Staff Qtrs Jail Dept Bailahangal	Bailahongala	921,313	522,350	52,235		1,495,898	01.04.05
15	Repairs/renovation Prison at Karwar	Karwar	348,198	-297,605	-29,761		20,832	10.01.06
16	Restroom&Toilet(Women) Belgaum City	Belgaum	104,322	0	0		104,322	30.11.05
17	Restroom Toiletwomen, Hospet	Hospet	0	86,002	8,600		94,602	06.01.06
18	Restroom & Toilet (Womn) Nar/Gdg	Gadag	0	86,162	8,616		94,778	01.09.05
19	Restroom &Toil (Womn) Shirahatty	Shirahatty	0	79,818	7,982		87,800	01.12.05
20	Restroom & Toilet (Womn) Laxmeshwar	Laxmeswar	0	83,926	8,393		92,319	01.12.05
21	Restroom & Toilet (Womn) Mundargi	Mundargi	0	85,588	8,559		94,147	01.12.05
22	RPS Bilagi, Bagalkot Dist	Bilagi	0	914,223	91,422		1,005,645	16.01.06
23	RPS Doddawad in Bailahongal	Doddawada	0	1,362,590	136,259		1,498,849	27.02.06
24	RPS Kumta	Kumta	972,836	142,175	14,218		1,129,229	13.05.05
			9,987,891	8,888,016	888,802	0	19,764,709	
	(iii) Davangere Division							
1	2 Offrs Qtrs RFSLO Davangere	Davangere	1,561,516	57,887	5,789		1,625,192	30.09.05
2	6 Sr P Offrs Qtrs at Tumkur	Tumkur	2,480,330	218,828	21,883		2,721,041	25.06.05
3	Imangala PTS Chitradurga	Chitradurga	0	941,809	94,181		1,035,990	10.09.05
4	Inst Compr & Vido Conferg Syst DPO Chitradurga	Chitradurga	0	178,310	17,831		196,141	30.05.05
5	Inst Compt & Video Conferng Syst DPO Haveri	Haveri	0	186,949	18,695		205,644	07.07.05
6	Inst Comp & Video Confrn Sys DPO Tumkur	Tumkur	0	41,004	4,100		45,104	29.09.05
7	Motor Veh Garage DAR Davangere	Davangere	0	1,360,478	136,048		1,496,526	17.03.06
8	Motor Veh Garage DAR Tumkur	Tumkur	0	1,362,615	136,262		1,498,877	09.03.06
9	Motor Vehicle Garage Haveri	Haveri	21,645	1,159,600	115,960		1,297,205	21.01.06
10	Prison 4 Staff Qtrs Hoovinahadagali	Hoovinahadagali	934,949	295,839	29,584		1,260,372	16.10.05
11	Restroom & Toilet W H hadagalli Bellary	Hoovinahadagali	0	85,735	8,574		94,309	26.01.06
12	Restroom & Toilet (Women) at Jagalur	Jagalur	87,259	0	0		87,259	18.11.05

PROJECTS HANDED OVER UNDER DEPOSIT CONTRIBUTION WORKS DURING 2005-06

Sl. No	Name of the work	Place	Balance as on 01.04.2005	Work expenses during the year	Consumption & Est. expenses	Transferred to PWD	Project cost as on 31.03.2006	Date of Handing over
13	Restroom & Toilet (Women)at Kunigal	Kunagal	89,532	87,776	8,778		186,085	06.10.05
14	Restroom&Toilet W Police DPO Haveri	Haveri	0	87,979	8,798		96,777	04.07.05
15	RestroomToilet W police Haveri	Haveri	0	87,373	8,737		96,110	04.07.05
16	Restroom & Toilet W Police RPS Haveri	Haveri	0	87,834	8,783		96,617	04.07.05
17	RFSL Bldg at Davanagere	Davanagere	5,313,263	576,316	57,632		5,947,210	30.09.05
18	RFSL Dvg 3 Staff Qtrs	Davanagere	1,443,680	77,176	7,718		1,528,574	30.09.05
19	RPS Challakere	Challakere	839,833	603,754	60,375		1,503,962	29.10.05
20	RPS Cheluru (Tumkur Dist)	Cheluru	841,007	635,176	63,518		1,539,700	09.11.05
21	RPS Hadadi Dvg	Hadadi	381,007	896,405	89,641		1,367,052	14.10.05
22	RPS Hamsabhavi in Haveri	Hamsabhavi	0	884,302	88,430		972,732	08.03.06
23	RPS Hirekerur	Herekerur	0	121,689	12,169		133,858	14.11.05
24	RPS Hirekerur	Herekerur	0	911,569	91,157		1,002,726	14.11.05
25	RPS Molakalmuru	Molakalmuru	839,833	617,003	61,700		1,518,536	31.10.05
26	RPS Tumkur	Tumkur	325,509	-278,213	-27,821		19,475	29.10.05
27	Wireles Rptrs Station DDurgaTumkur	Tumkur	0	677,471	67,747		745,218	26.09.05
			15,159,362	11,962,664	1,196,266	0	28,318,293	
	(iv) Gulbarga Division							
1	10 bathroom (Wmn Constble) DAR,HQ, Gul	Gulbarga	0	96,967	9,697		106,664	08.03.06
2	48 PC Qtr KSRP 6 Bn Naubad Bidar	Naubad	8,891,053	3,315,791	331,579		12,538,424	06.10.05
3	48 PC Qtr KSRP Tajsultnpur	Tajsultnpur	3,941,133	8,159,330	815,933		12,916,396	29.03.06
4	Compound Wall DAR (HQ) Gulbarga	Gulbarga	935,808	659,493	65,949		1,661,250	23.03.06
5	M.B.Nagar Pol Stn (Gulbarga)	MB Nagar	535,103	439,289	43,929		1,018,321	01.08.05
6	Prison 18 Staff Qtr Raichur	Raichur	3,397,437	2,110,914	211,091		5,719,442	24.10.05
7	RPS Adarshanagar, Bijapur	Adarshanagar	0	729,487	72,949		802,436	23.03.06
			17,700,535	15,511,271	1,551,127	0	34,762,933	
	(v) Mysore Division							
1	30 PC & 1SI Terekanambi Chngr	Terekanambi	9,803,891	1,333,045	133,305		11,270,240	08.06.05
2	4 Sr Pol Offrs at Chamrajnagar	Chamarajnagar	918,650	723,581	72,358		1,714,589	15.03.06
3	6 Sr.Offcr (SI) CAR Mysore	Mysore	2,146,732	449,810	44,981		2,641,523	21.11.05
4	Inst Compt& VideoConfrcng Systm DPO Mandya	Mandya	99,975	62,317	6,232		168,524	26.10.05
5	Inst Compt&Video Confrcng Systm DPO Madikeri	Madikeri	124,200	54,843	5,484		184,528	26.10.05
6	Inst Compt & Video Confrcng Syst COP Mysore	Mysore	116,096	81,471	8,147		205,715	26.10.05
7	Inst Compt&Video Confrcng Syst SP Mysore	Mysore	116,632	45,463	4,546		166,641	26.10.05
8	Instl Compt&Video ConferngSystem DPO Hassan	Hassan	119,411	65,313	6,531		191,256	26.10.05

PROJECTS HANDED OVER UNDER DEPOSIT CONTRIBUTION WORKS DURING 2005-06

Sl. No	Name of the work	Place	Balance as on 01.04.2005	Work expenses during the year	Consumption & Est. expenses	Transferred to PWD	Project cost as on 31.03.2006	Date of Handing over
9	Instl Compt&Video ConfergSys DPO Chamrajnagar	Chamarajnagar	108,059	52,104	5,210		165,373	26.10.05
10	Mys RFSL Buildg MYS	Mysore	4,627,761	502,518	50,252		5,180,530	05.07.05
11	Prison 24 Staff Qtrs Gr A0 Mysore(MFP)	Mysore	4,049,650	2,526,351	252,635		6,828,636	03.12.05
12	Prison 24Staff Qtrs Gr B0 Mysore(MFP)	Mysore	4,838,589	2,011,251	201,125		7,050,965	03.12.05
13	Prison Chamarajnagar Dist Prison(MFP)	Chamarajnagar	10,408,636	1,320,582	132,058		11,861,276	17.10.05
14	Restroom&Toilet for Womn PS at DAR Mandya	Mandya	0	88,171	8,817		96,988	24.11.05
15	Restroom&Toilet(Women)at T.Narasipur	T Narasipura	93,330	-6,185	-619		86,527	14.05.05
16	Restroom &Toilet (Women)KR Stn(AshokP)Mys	Mysore	79,508	0	0		79,508	26.10.05
17	Restroom&Toilet(Women)Lakshimpuram,Mys	Mysore	82,689	0	0		82,689	26.10.05
18	Restroom&Toilet(Women)Lashkar Pol Stn Mys	Mysore	91,549	0	0		91,549	26.10.05
19	Restroom&Toilet(Women) Mys Comisionarate	Mysore	0	0	0		0	01.04.05
20	Restroom&Toilet(Women) Saraswathipuram,Mys	Mysore	79,521	0	0		79,521	26.10.05
21	Restroom&Toilet(Women)Vv Puram,Mys	Mysore	82,628	0	0		82,628	26.10.05
22	Restroom&ToiletW Police Hunsur, Mys	Mysore	0	84,386	8,439		92,825	26.10.05
23	Restroom&Toilet (W) SP Madekeri	Madikeri	0	87,910	8,791		96,701	16.03.06
24	RPS Hirisave	Hiresave	7,215	1,341,039	134,104		1,482,358	08.03.06
25	Shravanabelgola Barrack(SP Hassan)	Shravanabelgola	0	1,828,531	182,853		2,011,384	08.02.06
			37,994,723	12,652,501	1,265,250	0	51,912,474	
	(vi) Shimoga Division							
1	1 Sr. P.Officer Byndoor	Byndoor	264,500	244,887	24,489		533,875	22.10.05
2	1 Sr P.Officer Karkala	Karkala	237,264	262,636	26,264		526,164	22.10.05
3	27 PC & 1 SI Belthangady	Belthangady	7,601,972	2,382,746	238,275		10,222,993	07.12.05
4	2 Sr. P.Officer Udupi	Udupi	744,939	453,090	45,309		1,243,338	30.09.05
5	Dog Kennel at DAR Udupi	Udupi	0	68,449	6,845		75,294	29.10.05
6	Inst Comptr & Video Conferg Syst DPO Udupi	Udupi	0	105,322	10,532		115,854	30.06.05
7	Kapu RPS (Udupi Dist)	Kapu	0	1,179,340	117,934		1,297,274	07.01.06
8	MotorVehGarageDAR Ch Magalur	Chickmagalore	0	1,338,047	133,805		1,471,852	06.02.06
9	Prison 12 Staff Qtrs Shimoga	Shilmoga	3,133,937	1,178,023	117,802		4,429,763	30.06.05
10	Restroom&Toilet(Women) at Koppa in Chikmaga	Koppa	0	87,586	8,759		96,345	21.04.05
11	Restroom&Toilet(Women) at Mudiger in Chikma	Mudigere	0	87,429	8,743		96,172	20.04.05
12	Restroom&Toilet(Women) at Shringeri(Chikmlr)	Shringere	0	87,539	8,754		96,293	01.07.05
13	RPS Anavatti (Smg Dist)	Anavatti	206,108	1,001,038	100,104		1,307,251	19.10.05
14	RPS Balur, Chickmagalore	Baluru	0	1,382,980	138,298		1,521,278	09.01.06
15	RPS Holehonnur Smg Dist	Holehonnur	0	1,063,179	106,318		1,169,496	19.11.05
16	RPS Kundapur (Udupi Dist)	Kundapur	0	1,145,581	114,558		1,260,139	07.01.06

PROJECTS HANDED OVER UNDER DEPOSIT CONTRIBUTION WORKS DURING 2005-06

Sl. No	Name of the work	Place	Balance as on 01.04.2005	Work expenses during the year	Consumption & Est. expenses	Transferred to PWD	Project cost as on 31.03.2006	Date of Handing over
17	RPS Malur(Smg Dist)	Malur	465,036	1,051,668	105,167		1,621,871	22.09.05
18	RPS Puttur(SMG)	Puttur	302,062	967,966	96,797		1,366,825	30.09.05
			12,955,820	14,087,506	1,408,751	0	28,452,076	
	Total (i) to (vi)		144,765,403	86,137,787	8,613,779	0	239,516,969	
	Works handed over prior to 01.04.2005		48,421,905	83,052,896	7,487,650		138,962,452	
	Total of DC works handed over		193,187,308	169,190,683	16,101,429	0	378,479,421	

PROJECTS HANDED OVER TO POLICE DEPARTMENT AS ON 31.03.2006

Sl. No	Name of the work	Place	Balance as on 01.04.2005	Work expenses during the year	Consumption & Est. expenses	Transferred to PWD	Project cost as on 31.03.2006	Date of Handing over Police Dept
	A. Under HUDCO I, II & III							
	Quarters Handed over before 01.04.2005 and not taken by PWD		431,923,081	178,231	11,061		432,112,373	
	B. Under AHSI							
	Quarters Handed over before 01.04.2005 and not taken by PWD		1,553,928,807	1,763,844	109,463		1,555,802,114	
	C. Under KHB Houses							
	Quarters Handed over before 01.04.2003 and not taken by PWD		264,175,786	0	0		264,175,786	
	D. Under NRB							
	Quarters Handed over before 01.04.2005 and not taken by PWD		620,431,071	136,812,275	6,656,011		763,899,357	
	(i) Bangalore Division							
1	Bydrhalli DAR (C)Armory MT Dn & Shed	Bydrhalli	13,106,556	2,246,318	139,405		15,492,279	26-11-05
2	KGF DAR Armory	KGF	888,581	4,292	266		893,139	25-05-06
3	Mahadevpur Tn Police Stn	Mahadevpur	1,295,050	246,562	15,301		1,556,913	06.05.05
4	Rajagopalnagr Tn Police Stn	Rajagopalnagar	1,331,911	454,127	28,183		1,814,221	28-02-06
			16,622,098	2,951,299	183,156	0	19,756,553	

PROJECTS HANDED OVER TO POLICE DEPARTMENT AS ON 31.03.2006

Sl. No	Name of the work	Place	Balance as on 01.04.2005	Work expenses during the year	Consumption & Est. expenses	Transferred to PWD	Project cost as on 31.03.2006	Date of Handing over Police Dept
	(ii) Belgaum Division							
1	Anakalgi TPS	Anakalgi	1,228,279	1,270,488	78,846		2,577,613	30-11-05
2	Banahatti Pol Stn	Banahatti	1,995,272	456,141	28,308		2,479,721	18-10-05
3	Barracks KSRP 2nd BN Mache	Mache	9,789,381	1,063,053	65,972		10,918,406	15-12-05
4	Belgaum South Tr PS	Belgaum	1,785,884	131,452	8,158		1,925,494	25-05-05
5	Bhatkal TPS & SDPO	Bhatkal	1,945,815	723,880	44,924		2,714,619	30-11-05
6	Dandeli RPS & SDPO Extn	Dandeli	1,923,187	573,938	35,618		2,532,743	30-11-05
7	DPO Gadag	Gadag	12,971,420	3,442,147	213,618		16,627,184	11-07-05
8	DPO Karwar	Karwar	18,214,642	1,349,275	83,735		19,647,653	25-04-05
9	Hunagund Pol Stn	Hunagund	2,323,405	923,151	57,290		3,303,846	18-10-05
10	Jamakandi SDPO & RPS	Jamkhandi	1,617,929	824,393	51,161		2,493,483	18-10-05
11	Karwar DAR Office & Dormitory	Karwar	11,349,819	671,014	41,643		12,062,476	25-04-05
12	Londa OP	Londa	291,805	134,345	8,337		434,487	05-05-05
13	Maimaruthi TPS	Maimaruthi	750,581	1,134,617	70,414		1,955,612	30-11-05
14	Marihal Rural Pol Stn	Marihal	1,684,036	279,805	17,365		1,981,205	04-04-05
15	MK Hubli Out Post	Hubli	479,554	50,700	3,146		533,401	31-05-05
16	Mudalgi TPS & CO	Mudalgi	1,957,562	217,863	13,520		2,188,946	21-06-05
17	Mudhol Pol Stn & CO	Mudhol	1,847,334	617,086	38,296		2,502,716	18-10-05
18	Nandavagadi Out Post	Nandavagadi	527,636	60,430	3,750		591,816	18-10-05
19	Teradal Tn Pol Stn	Terdal	1,676,884	134,634	8,355		1,819,873	18-10-05
			74,360,424	14,058,412	872,457	0	89,291,293	
	(iii) Gulbarga Division							
1	GABBUR RPS	Gabbur	1,571,754	433,215	26,885		2,031,854	29-11-05
2	Malakheda RPS	Malakheda	1,195,886	461,544	28,643		1,686,074	8/3/2006
			2,767,641	894,759	55,528	0	3,717,928	
	(iv) Mysore Division							
1	T.Narasipura CO	T.Narasipura	877,517	19,000	1,179		857,338	14-05-05
2	Udayagiri Tn Pol Stn	Udayagiri	1,928,861	173,560	10,771		2,113,192	
			2,806,378	192,560	11,950	0	2,970,530	
	(v) Shimoga Division							
1	Chickmlore DAR Office	Chickmagalore	2,561,146	5,704,120	353,994		8,619,260	6/2/2006
2	DPO Extn Chickmlore	Chickmagalore	1,241,337	6,225,753	386,367		7,853,456	10/11/2005
3	Thirthahally RPS	Thirthahalli	1,500,098	551,266	34,211		2,085,575	25-04-05
			5,302,581	12,481,139	774,572	0	18,558,292	
	Total (i) to (v)		101,859,121	30,578,169	1,897,663	0	134,294,595	

PROJECTS HANDED OVER TO POLICE DEPARTMENT AS ON 31.03.2006

Sl. No	Name of the work	Place	Balance as on 01.04.2005	Work expenses during the year	Consumption & Est. expenses	Transferred to PWD 31.03.2006	Project cost as on	Date of Handing over Police Dept
	Total Projects completed under NRB Scheme		722,290,192	167,390,444	8,553,674	0	898,193,952	
	E. Under AHSII							
	Quarters Handed over before 01.04.2005 and not taken by PWD		0	1,346,348	53,193	0	1,399,541	
	(i) Bangalore Division							
1	16 SI Qtrs BEL Layout	Bangalore	4,279,899	2,965,862	184,060		7,429,821	31.01.06
2	1 SI Qtr Srinivasapura Kolar dist	Srinivasapura	0	510,425	31,677		542,102	20.10.06
3	24 PC Qtrs BSKI I Stg	Bangalore	3,952,826	4,365,044	270,892		8,588,762	06.02.06
4	36 PC & 48 SI Qtrs Audugodi	Bangalore	20,395,719	12,769,793	792,486		33,957,998	12.02.06
			28,628,444	20,611,124	1,279,115	0	50,518,683	
	(ii) Belgaum Division							
1	2 SI Qtrs Raibagh Bel Dist	Raibagh	0	1,126,175	69,890		1,196,065	14.03.06
			0	1,126,175	69,890	0	1,196,065	
	(iii) Davangere Division							
1	12Pc & 1SI Qtrs Bellavi	Bellavi	4,059,550	377,312	23,416		4,460,278	29.06.05
2	18PC & 1 SI Qtrs Arasikere	Arasikere	5,221,257	1,447,423	89,826		6,758,506	28.08.05
3	1SI Qtrs Holekere Chitradurga Dist	Holekere	159,376	313,735	19,470		492,581	08.03.06
4	1 SI Qtrs Imangala Chitradurga Dist	Imangala	159,375	397,487	24,668		581,530	13.02.06
5	1SI Qtrs Madhugiri	Madhugiri	370,271	162,543	10,087		542,901	17.07.05
6	1SI Qtrs Sira	Sira	401,580	246,801	15,316		663,697	11.06.05
7	28 PC 3SI Qtrs Handanakere	Handanakere	9,502,782	1,418,977	88,060		11,009,820	30.07.05
8	36 PC & 6 SI Qtrs Tumkur	Tumkur	12,851,967	1,322,485	82,073		14,256,525	05.07.05
9	6 PC & 1 SI Qtrs Hulidurga	Hulidurga	2,573,715	282,847	17,553		2,874,115	29.06.05
10	6 PC & 1 SI Qtrs Ranebennur	Ranebennur	1,534,020	542,756	33,683		2,110,459	27.08.05
11	6 PC & 1 SI Qtrs Chicknayakanahalli	Chicknayakanahalli	2,002,179	296,269	18,386		2,316,834	30.07.05
			38,836,072	6,808,635	422,538	0	46,067,246	
	(iv) Gulbarga Division							
1	1SI Qtrs Aurad Bidar Dist.	Aurad	0	458,260	28,439		486,699	15.12.06
2	1SI Qtrs Bijapur	Bijapur	0	342,009	21,225		363,234	17.03.06
3	1SI Qtrs (Gandhi Chowk Stn) Bijapur	Bijapur	0	261,816	16,248		278,064	17.03.06
4	1SI Qtrs Jewargi Gul dist	Jewargi	0	422,606	26,227		448,833	08.03.06
5	1 SI Qtrs Kustagi (Koppal Dist)	Kustagi	0	442,992	27,492		470,484	08.03.06

PROJECTS HANDED OVER TO POLICE DEPARTMENT AS ON 31.03.2006

Sl. No	Name of the work	Place	Balance as on 01.04.2005	Work expenses during the year	Consumption & Est. expenses	Transferred to PWD	Project cost as on 31.03.2006	Date of Handing over Police Dept
6	1 SI qtrs Santhpur, Bidar Dist	Santhpur	0	411,803	25,556		437,359	15.12.05
7	1 SI Qtrs, Bijapur	Bijapur	0	363,682	22,570		386,252	17.03.06
8	2 SI Qtrs Bijapur	Bijapur	0	806,577	50,056		856,633	17.03.06
9	4 SI Qtrs Bidar	Bidar	345,437	990,953	61,498		1,397,888	29.03.06
10	60 PC & 3 SI Qtrs Bidar	Bidar	6,191,269	9,400,699	583,402		16,175,370	29.03.06
			6,536,706	13,901,397	862,713	0	21,300,816	
	(v) Mysore Division							
1	12 PC & 1 SI Qtrs Channapatna	Channapatna	1,701,099	2,334,853	144,900		4,180,852	01.02.06
2	12 PC Qtrs Shivanabelagolla	Shivanabelagolla	0	3,675,357	228,090		3,903,447	31.03.06
3	24 PC & 1 SI Qtrs Hassan	Hassan	5,012,410	2,775,261	172,231		7,959,902	31.03.06
4	24 PC Qtrs Hebbal	Mysore	4,451,145	2,816,698	174,803		7,442,646	31.03.06
5	24 PC Qtrs Hebbal	Mysore	4,428,302	2,816,698	174,803		7,419,803	31.03.06
6	24 PC Qtrs Hebbal	Mysore	4,443,821	2,816,698	174,803		7,435,322	31.03.06
7	24 PC Qtrs Hebbal	Mysore	4,446,648	3,344,734	207,572		7,998,954	31.03.06
			24,483,425	20,580,299	1,277,202	0	46,340,926	
	(vi) Shimoga Division							
1	148 PC & 2 SI Qtrs Konje	Konje	26,321,515	22,939,013	1,423,581		50,684,109	01.12.05
2	148 PC & 2 SI Qtrs Machenhalli	Machenhalli	20,140,340	26,066,940	1,617,699		47,824,979	03.02.06
3	16 PC & 12 SI Qtrs Shimoga	Shimoga	688,331	656,397	40,736		8,802	06.02.06
4	1 SI Qtrs Byndoor	Byndoor	0	444,878	27,609		472,487	17.12.05
5	1 SI Qtrs Kota (Udupi Dist)	Kota	0	467,608	29,019		496,627	16.12.05
6	2 PC Qtrs Shivani, Chickmagalur	Shivani	411,330	392,247	24,343		5,260	25.05.05
7	2 SI Qtrs Puttur	Puttur	215,751	205,742	12,768		2,759	30.09.05
8	2 SI Qtrs Udupi	Udupi	0	806,688	50,063		856,751	28.01.06
9	4 PC Qtrs Humcha	Humcha	752,071	429,835	26,675		1,208,581	23.08.05
10	4 PC Qtrs Talaguppa	Talaguppa	755,405	469,272	29,123		1,253,800	29.08.05
			49,284,743	52,878,620	3,281,616	0	102,814,155	
	(i) to (vi) Total		147,769,390	115,906,250	7,193,074	0	268,237,891	
	Total Projects completed under AHS-II		147,769,390	117,252,598	7,246,267	0	269,637,432	
	Total of A+B+C+D+E		3,120,087,256	286,585,117	15,920,465	0	3,419,921,657	

Projects Under Work in Progress as on 31.03.2006

Amt in Rupees

Sl. No.	Name of Scheme	Balance as on 01.04.2005	Work Expenses during the year	Consumption & Est. Expenses	Project cost as on 31.03.2006
	NRB	136,864,350	805,094,144	49,915,837	991,874,331
	AHSII	336,417,961	698,746,816	43,322,302	1,078,487,079
	DCW	290,214,472	17,286,970	1,728,697	309,230,139
	Total	763,496,783	1,521,127,930	94,966,836	2,379,591,549

Creating the right environment to help deviants



The construction of jail buildings and staff quarters under the 5 year perspective plan on prison reforms was entrusted to KSPHC for implementation during the period 2002-03 to 2006-07.

Government of India bears 75% and State Government shares 25% of the Rs. 58 crore project. So far, 224 quarters at 17 locations viz Kolar, KGF, Dharwad, Bidar, Mandya, KR Nagar, Bailahongala, Shimoga, N R Pura, Karwar, Mysore, Gulbarga have been completed and handed over to the prisons department.

New District Prisons at Bagalkote, Tumkur, Chamrajnagar, Chitradurga and Chintamani have been constructed under this plan.

The total expense up to 31/3/06 has been Rs. 1830.91 lakhs as against Rs. 3102.75 lakhs



THE YEAR THAT WAS ...



C&MD Shri R. Sri Kumar and S. E. Shri T. R. Ninganna receiving the Golden Peacock Special Commendation Certificate for Corporate Social Responsibility at New Delhi on 20.01.06



C&MD Dr. Guruprasad receiving the Golden Peacock award for Eco Innovation at Palampur on 09.06.06



Review of the construction works by the Central Home Minister Sri Shivraj Patil during his visit to Bangalore on 08.06.06



Review of the Activities with Senior Officers of KSPHC by the Home Minister Shri M. P. Prakash Government of Karnataka on 20.07.2006



Project Management Workshop Conducted from 19.12.2005 to 23.12.2005



Children planting sapling on World Environment Day celebrated at Kudlu on 05.06.2005.



ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಪೊಲೀಸ್ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ
 Karnataka State Police Housing Corporation Ltd.
 59, Richmond Road, Bangalore - 560 025
www.ksphc.org