

Karnataka State Police Housing and Infrastructure Development Corporation Limited

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಪೊಲೀಸ್ ವಸತಿ ಮತ್ತು ಮೂಲಭೂತ ಸೌಲಭ್ಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ



Innovatively Building for better police community relations

Chairman's Speech/ ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಭಾಷಣ



Shri. Praveen Sood, IPS., D.G & I.G.P, Chairman, KSPH&IDCL, Bengaluru.

The year 2020-21 has been full of challenges for the Corporation. Covid-19 not only put lot of constraints on the construction activities but also led to loss of life of a senior functionary of the Corporation. I am proud to say that despite such constraints, KSPH&IDCL has emerged stronger and

scaled new heights. Among the notable new projects started by KSPH&IDCL are, Police Gruha-2025 where 10,000 quarters will be completed for police officers and men. And also construction of 100 police stations all over the state; and high security prisons in the premises of Parappana Agrahara at Bengaluru, Bidar and Vijayapura.

One of the biggest challenges is to ensure timely delivery, cost effectiveness, quality and transparency in the implementation of the projects. Advance planning of construction process and quick release of payments to contractors has helped us achieve these objectives. Our aim is to reach an annual turnover of approximately Rs.600cr. This will not be possible without co-operation and dedication from all the

employees. With their support, I have no doubt that we will be able to meet all the deadlines and deliver good quality projects to the user departments. I wish all of you happy and prosperous 2022.

2020-21 ವರ್ಷವು ನಿಗಮಕ್ಕೆ ಸವಾಲುಗಳಿಂದ ತುಂಬಿದ -ಕೋವಿಡ್-19 ಕೇವಲ ನಿರ್ಮಾಣ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳ ಮೇಲೆ ಸಾಕಷ್ಟು ನಿರ್ಬಂಧಗಳನ್ನು ಹಾಕುವುದಿಲ್ಲ ಆದರೆ ನಿಗಮದ ಹಿರಿಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕರ ಪ್ರಾಣಹಾನಿಗೆ ಕಾರಣವಾಯಿತು ಅಂತಹ ನಿರ್ಬಂಧಗಳ ಹೊರತಾಗಿಯೂ ನಿಗಮವು ಬಲಶಾಲಿಯಾಗಿ ಹೊರಹೊಮ್ಮಿ ಹೊಸ ಎತ್ತರಕ್ಕೆ ಏರಿತು .

ನಿಗಮವು ಆರಂಭಿಸಿದ ಗಮನಾರ್ಹ ಹೊಸ ಯೋಜನೆಗಳೆಂದರೆ, ಪೊಲೀಸ್ ಅಧಿಕಾರಿ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಾಗಿ 10,000 ವಸತಿ ಗೃಹಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸುವ ಪೊಲೀಸ್ ಗೃಹ-20-25 ಯೋಜನೆ; ರಾಜ್ಯದಾದ್ಯಂತ 100 ಪೊಲೀಸ್ ಠಾಣೆಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು

ಬೆಂಗಳೂರಿನ ಪರಪ್ಪನ ಅಗ್ರಹಾರದ

ಆವರಣದಲ್ಲಿರುವ ಹೈ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಬಂಧಿಖಾನೆಗಳಿವೆ.

ನಿಗಮವು ಯೋಜನೆಗಳ ಅನುಷ್ಠಾನದಲ್ಲಿ ಸಮಯೋಚಿತ ವಿತರಣೆ, ವೆಚ್ಚದ ಪರಿಣಾಮಕಾರಿತ್ವ, ಗುಣಮಟ್ಟ ಮತ್ತು ಪಾರದರ್ಶಕತೆಯನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು ದೊಡ್ಡ ಸವಾಲುಗಳಲ್ಲಿ ಒಂದಾಗಿದೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯ ಮುಂಗಡ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಗೆ ಪಾವತಿಗಳ ತ್ವರಿತ ಬಿಡುಗಡೆಯ ಈ ಉದ್ದೇಶಗಳನ್ನು ಸಾಧಿಸಲು ನಮಗೆ ಸಹಾಯ ಮಾಡಿದೆ.

ಅಂದಾಜು ರೂ.800 ಕೋಟಿ ವಾರ್ಷಿಕ ವಹಿವಾಟು ನಡೆಸುವುದು ನಮ್ಮ ಗುರಿಯಾಗಿಳ ಎಲ್ಲಾ ಉದ್ಯೋಗಿಗಳ ಸಹಕಾರ ಮತ್ತು ಸಮರ್ಪಣೆ ಇಲ್ಲದೆ ಇದು ಅವರ ಬೆಂಬಲದೊಂದಿಗೆ ಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲ. ನಾವು ಎಲ್ಲಾ ಗಡುವನ್ನು ಪೂರೈಸಲು ಮತ್ತು ಬಳಕೆದಾರರ ಇಲಾಖೆಗಳಿಗೆ ಉತ್ತಮ ಗುಣಮಟ್ಟದ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ವಹಿಸಿಕೊಡಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗುತ್ತದೆ ಎಂಬುದರಲ್ಲಿ ನನಗೆ ಸಂದೇಹವಿಲ್ಲ.

ನಿಮ್ಮೆಲ್ಲರಿಗೂ 2022 ನೇ ವರ್ಷ ಸಂತೋಷ ಮತ್ತು ಸಮೃದ್ಧಿಯನ್ನು ತರಲಿ ಎಂದು ನಾನು ಬಯಸುತ್ತೇನೆ.

Managing Director's Speech/ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಭಾಷಣ

I am extremely happy to be a part of an excellent team of KSPH&IDCL. I believe the KSPH&IDCL has great current and future plans and wish to take it to greater heights in the near future. This is possible with the continued support of every member of KSPH&IDCL's professional, experienced and highly motivated Staff. KSPH&IDCL has taken up the task of building 10,000 (Police Gruha 2025) Quarters in next 4 years for Police Personnel to which whole hearted co-operation from entire staff of the organization is required. In tune with our Company's policy we shall ensure quality and speedy delivery of our projects to the clients. We shall continue to set higher bench marks for each of our services.

It shall be our endeavor to strive for excellence in our domain-construction. With our dreams as our guiding stars we shall march towards our goal. I earnestly hope that each of you is with me in this exciting journey. Entering the year 2022 shall bring us all the fortune and pleasure of working.

ಕ.ನಿ.ನಿ.ಅ.ಸೌ.ಮೂ.ಮತ್ತು.ವ.ಪೊ.ರಾ. ದ ಅತ್ಯುತ್ತಮ ತಂಡದ ಭಾಗವಾಗಲು ನನಗೆ ತುಂಬಾ ಸಂತೋಷವಾಗಿದೆ ಪ್ರಸ್ತುತ ನಿಗಮವು ಉತ್ತಮ ಮತ್ತು ಭವಿಷ್ಯದ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ ಎಂದು ನಾನು ನಂಬುತ್ತೇನೆ ಮತ್ತು ಮುಂದಿನ ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ಅದನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿನ ಎತ್ತರಕ್ಕೆ ಕೊಂಡೊಯ್ಯಲು ಸಿಬ್ಬಂದಿಯ ಬಯಸುತ್ತೇನೆ. ನಿಗಮದಲ್ಲಿನ ವೃತ್ತಿಪರ, ಅನುಭವಿ ಮತ್ತು ಹೆಚ್ಚು ಪ್ರೇರಿತ ಪ್ರತಿ

ಸದಸ್ಯರ ನಿರಂತರ ಬೆಂಬಲದೊಂದಿಗೆ ಇದು ಸಾಧ್ಯ ಪೊಲೀಸ್ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಾಗಿ . ಮುಂದಿನ 4 ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ 10,000 (ಪೊಲೀಸ್ ಗೃಹ 20-25) ವಸತಿಗೃಹಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುವ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ನಿಗಮವು ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಂಡಿದೆ, ಇದಕ್ಕೆ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯಿಂದ ತುಂಬು ಹೃದಯದ ಸಹಕಾರದ ಅಗತ್ಯವಿದೆ. ನಮ್ಮ ಸಂಸ್ಥೆಯ ನೀತಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ನಾವು ಗ್ರಾಹಕರಿಗೆ ನಮ್ಮ ಯೋಜನೆಗಳ ಗುಣಮಟ್ಟ ಮತ್ತು ತ್ವರಿತ ವಿತರಣೆಯನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತೇವೆ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಸೇವೆಗಳಿಗೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ಮಾನದಂಡಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿಸುವುದನ್ನು ನಾವು ಮುಂದುವರಿಸುತ್ತೇವೆ ನಮ್ಮ ನಿರ್ಮಾಣದಲ್ಲಿನ ಶ್ರೇಷ್ಠತೆಗಾಗಿ ಶ್ರಮಿಸುವುದು ನಮ್ಮ ಪ್ರಯತ್ನವಾಗಿದೆ. ನಮ್ಮ ಕನಸುಗಳನ್ನು ನಮ್ಮ ಮಾರ್ಗದರ್ಶಕ ನಕ್ಷತ್ರಗಳಂತೆ ನಾವು ನಮ್ಮ ಗುರಿಯತ್ತ ಸಾಗುತ್ತೇವೆ .ಈ ರೋಮಾಂಚನಕಾರಿ ಪ್ರಯಾಣದಲ್ಲಿ



Dr. ASN Murthy, IPS., ADGP, Managing Director, KSPH&IDCL, Bengaluru.

ನೀವೆಲ್ಲರೂ ನನ್ನೊಂದಿಗಿದ್ದೀರಿ ಎಂದು ನಾನು ಪ್ರಾಮಾಣಿಕವಾಗಿ ಭಾವಿಸುತ್ತೇ. 2022 ರ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಪ್ರವೇಶಿಸುವುದು ನಮಗೆ ಕೆಲಸ ಮಾಡುವ ಎಲ್ಲಾ ಅದೃಷ್ಟ ಮತ್ತು ಸಂತೋಷವನ್ನು ತರುತ್ತದೆ.

Vaccination

As the world continued to fight the Pandemic through the various immunity boosters and vaccinations, KSPH&IDCL had a second drive of vaccinations for all the employees on 18th day of July 2021.

ನಿಗಮವು ಜುಲೈ 18 ರಂದು ಎಲ್ಲಾ ಉದ್ಯೋಗಿಗಳಿಗೆ ಎರಡನೇ ಹಂತದ ಕೋವಿಡ್ ಲಸಿಕೆ ಚಾಲನೆ ನೀಡಿದೆ



Aug 2021



The Independence Day

The Independence Day is celebrated on August 15 every year to commemorate India's freedom from the British rule since 1947. India became the world's largest Democracy after the UK Parliament passed the Indian Independence Act, 1947, transferring legislative sovereignty to the Indian Constituent Assembly. KSPH&IDCL celebrated India's 75th Independence Day anniversary with patriotic fervor.

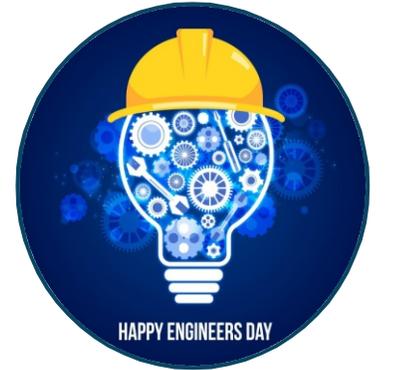
ನಿಗಮವು ದೇಶಭಕ್ತಿ ಮತ್ತು ಗೌರವದ ವೈಭವವೊಂದಿಗೆ 75 ನೇ ಸ್ವಾತಂತ್ರ್ಯ ದಿನಾಚರಣೆಯನ್ನು ಆಚರಿಸಿತು.

Sept 2021

Engineers Day

Engineers play a vital role in the development of a Nation. Different parts of the country celebrate Engineer's Day to appreciate the contribution of engineers. India observes Engineer's Day on September 15th every year as a mark of remembrance and a tribute to Mokshagundam Visvesvaraya, who is considered as one of the greatest engineer's in the country. Vishvesvaraya is also known as the father of Indian Engineering because of his enormous contributions and innovations in the field of engineering and development of the society at large. KSPH&IDCL celebrated Engineers day following all the norms of the COVID-19 pandemic.

ನಿಗಮವು ಸಾಂಕ್ರಾಮಿಕ ರೋಗದ ಎಲ್ಲಾ ಮಾನದಂಡಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸಿ ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ 18 ರಂದು ಎಂಜಿನಿಯರ್‌ಗಳ ದಿನವನ್ನು ಆಚರಿಸಿತು.



Annual General body Meeting

The 37th Annual General Body meeting of KSPH&IDCL was held in the Corporation on 27-09-2021. All the employees were served packed lunch at their seats as part of the celebration which also marked the completion of 36 years of existence of KSPH&IDCL(KSPHC).

27-09-2021 ರಂದು ನಿಗಮದಲ್ಲಿ 37ನೇ ವಾರ್ಷಿಕ ಮಹಾಸಭೆ ಜರುಗಿತು.

"Success is a lousy teacher. It seduces smart people to think they can't lose" – Bill Gates

Navarathri Pooja

9-10 days long festival is important to all religious Hindus and is celebrated with great passion. KSPH&IDCL celebrated the Navarathri Pooja with the best intentions to overcome all their problems and to have a prosperous year while maintaining covid appropriate behavior amidst the ongoing Pandemic.

ನಿಗಮದಲ್ಲಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಸಮಸ್ಯೆಗಳನ್ನು ಎದುರಿಸುವ ಶಕ್ತಿ ಪಡೆಯುವ ಸಲುವಾಗಿ ಎಲ್ಲಾ ಸಾಮಾಜಿಕ ನುಡಿಗಳೊಂದಿಗೆ ನವರಾತ್ರಿಯನ್ನು ಆಚರಿಸಿತು



Board Meeting

The Board of Directors' meeting was held on 27th December 2021 at KSPH&IDCL Head office as part of the review process. ಡಿಸೆಂಬರ್ 27 ರಂದು 181 ನೇ ನಿಗಮದ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿಯ ಸಭೆ ನಡೆಯಿತು.

Farewell to former Financial Advisor Shri. K. Prakash, from KSPH&IDCL. Wishing you a prosperous and Healthy life ahead.

20.11.2021 ರಂದು ನಿಗಮದ ಆರ್ಥಿಕ ಸಲಹೆಗಾರರಾಗಿದ್ದ ಶ್ರೀ ಪ್ರಕಾಶ್ ಅವರಿಗೆ ಬೀಳ್ಕೊಡುಗೆ ನೀಡಲಾಯಿತು



A warm welcome to dear Sri Devraj Kumbar to the Corporation as Financial Advisor. Shri Devraj Kumbar is Professionally Qualified, a Fellow Member of Institute of Chartered Accountants of India, Cost Accountant and Company Secretary. He is basically a Post Graduate in Commerce and a Graduate in Law. Having about 14 years of experience in the field of Finance, Accounts, Audit and Taxation. He has been working in various sectors like Private, Central Government and presently working in Karnataka State Government. We hope that he will have a delightful and satisfying working experience ahead in the Corporation

ಶ್ರೀ. ದೇವರಾಜ್, ಕುಂಬಾರ್ ರವರು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಪೊಲೀಸ್ ವಸತಿ ಮತ್ತು ಮೂಲಭೂತ ಸೌಲಭ್ಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತದಲ್ಲಿ, ಆರ್ಥಿಕ ಸಲಹೆಗಾರರಾಗಿ ನಿಯೋಜನೆಗೊಂಡಿದ್ದು, ಇವರನ್ನು ಆತ್ಮೀಯವಾಗಿ ಸ್ವಾಗತಿಸಲಾಯಿತು. ಶ್ರೀ ದೇವರಾಜ್ ಕುಂಬಾರ್ ರವರು, ಫೇಲೋ ಸದಸ್ಯರು ಇನ್ಸ್ಟಿಟ್ಯೂಟ್ ಆಫ್ ಚಾರ್ಟೆಡ್ ಅಕೌಂಟೆಂಟ್ಸ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ, ಕಾಸ್ಟ್ ಅಕೌಂಟೆಂಟ್ ಮತ್ತು ಕಂಪನಿ ಸೆಕ್ರೆಟರಿ ವೃತ್ತಿಪರ ಪದವಿಗಳನ್ನು ಪಡೆದಿರುತ್ತಾರೆ. ಇವರು ಮೂಲತಃ ವಾಣಿಜ್ಯ ಶಾಸ್ತ್ರದಲ್ಲಿ ಸ್ನಾತಕೋತ್ತರ ಪದವೀಧರರು ಮತ್ತು ಕಾನೂನು ಪದವೀಧರರಾಗಿದ್ದಾರೆ. ಇವರು ಹಣಕಾಸು, ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರ ನಿರ್ವಹಣೆ, ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ ಮತ್ತು ಕ್ಷೇತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ಸುಮಾರು 14 ವರ್ಷಗಳ ಅನುಭವವನ್ನು ಹೊಂದಿದವರಾಗಿದ್ದಾರೆ. ಇವರು ಖಾಸಗಿ ವಲಯ, ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರ ಹಾಗೂ ವಿವಿಧ ವಲಯಗಳಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಪ್ರಸ್ತುತ ಇವರು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದಲ್ಲಿ ಸೇವೆ ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತಿದ್ದಾರೆ. ಇವರು ಈ ಹಿಂದೆ ಹೊಂದಿರುವ ಸೇವೆಯ ಅನುಭವದಿಂದ, ನಿಗಮದಲ್ಲಿ ಸಂತೋಷದಾಯಕ ಮತ್ತು ತೃಪ್ತಿಕರವಾದ ಸೇವೆಯನ್ನು ನೀಡುತ್ತಾರೆಂದು ಭಾವಿಸುತ್ತಿದ್ದೇವೆ.

Welcome and Farewell

- It was a Great pleasure and enriching working with all the following staff, all the very best, we bid Farewell on their retirement and on being deputed to other department;
 - Mr. Prakash K, Financial Advisor
 - Mr. Gowdappa Sannamani, Superintending Engineer
 - Mr. Amresh G, Assistant Controller of Accounts
 - Mr. Roopla Naik, Assistant Executive Engineer
 - Mrs. Manjula, First Division Assistant
 - Mrs. Prabavathi, Accounts Superintendant

- It's always nice to see a new face at work, we warmly welcome;
 1. Mr. Devraj K, Financial Advisor
 2. Mr. Syed Suhel, Assistant Executive Engineer
 3. Mr. B. S. Girish, Assistant Executive Engineer
 4. Mr. Mahantesh, Assistant Executive Engineer
 5. Mr. Vasudev, Assistant Executive Engineer
 6. Mr. Arunkumar. C, Assistant Executive Engineer
 7. Mr. Veerabhadrapa. G, Assistant Executive Engineer
 8. Mr. Mahesh J, Assistant Engineer
 9. Mr. Dhashrath, Assistant Engineer
 10. Mr. V Venkatesh Murthy, Assistant Engineer
 11. Mrs. Divyashree K, Junior Engineer
 12. Mr. M N Danajaya, Assistant Controller of Accounts
 13. Mr. Sathish Bandari, Driver
- It is heart breaking to experience the loss of a person, heartfelt condolence to the families of;
 1. Mr. Dorairaj K S - Peon
 2. Mr. M I Jelli- Peon

CSR

Training has been imparted since 2004 in Construction skills such as Plumbing, Bar-bending, electrical, computers etc. to the under privileged youths of Police personnel. Residential training of 40 batches has been completed till date, duration of which is 3 months. Currently training is being imparted in Electrical, Plumbing and Car driving with a stipend of Rs.5000/- being paid to each candidate during their training period. Certificates are awarded on successful completion of training to each candidate who is in house at KSPH&IDCL campus.

ನಿಗಮದಲ್ಲಿ ವಸತಿ ತರಬೇತಿಗಳಿಂದ 2004 ರಿಂದ ಕೊಳಾಯಿ, ಬಾರ್-ಬೆಂಡಿಂಗ್, ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕಲ್, ಕಂಪ್ಯೂಟರ್ ಇತ್ಯಾದಿಗಳ ಬಗ್ಗೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಕೌಶಲ್ಯಗಳಲ್ಲಿ ಪೊಲೀಸ್ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯ ಹಿಂದುಳಿದ ಯುವಕರಿಗೆ ತರಬೇತಿಯನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲಾಗಿದೆ. ಇಲ್ಲಿಯವರೆಗೆ 40 ಬ್ಯಾಚ್‌ಗಳಿಗೆ ತರಬೇತಿಯನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಅದರ ಅವಧಿಯು 3 ತಿಂಗಳುಗಳು. ಈಗ ಪ್ರತಿ ಅಭ್ಯರ್ಥಿಗೆ ರೂ.5000/- ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿ ವೇತನದೊಂದಿಗೆ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕಲ್, ಪ್ಲಂಬಿಂಗ್ ಮತ್ತು ಕಾರ್ ಡ್ರೈವಿಂಗ್ ತರಬೇತಿಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ. KSPH&IDCL ನಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿ ಅಭ್ಯರ್ಥಿಗೆ ತರಬೇತಿಯನ್ನು ಯಶಸ್ವಿಯಾಗಿ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿದ ನಂತರ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರಗಳನ್ನು ನೀಡಲಾಗುತ್ತದೆ.



Accounts in KSPHIDCL

KSPH&ISCL computerized the accounts of the Corporation by introducing Tally Accounting package in the FY 2002-03 to maintain books of accounts & to facilitate the preparation of financial statements easily for audit purpose.

Later during 2008, the Corporation integrated Tally Accounting Package with the WBPMS (Web Based Project Monitoring System) which was customized in house to monitor construction work in progress and to evaluate cost overrun and time overrun against the schedule fixed.

As result of integration of Tally Accounting software with WBPMS software, the E-bills submitted by the respective division, on approval will automatically pass suitable journal entries & payment vouchers generated & push them to Tally accounting software. This was done to eliminate M-bills for RA-bills to reduce manual interventions and to maintain accuracy to facilitate the corporation to ascertain the cost incurred for the works which aids in managerial decision in the long run

"The best preparation for good work tomorrow is to do good work today" – Elbert Hubbard